PROJEKTO PAVADINIMAS:	**PLIKIŲ BENDRUOMENĖS NAMAI. KLAIPĖDOS R. SAV., PLIKIAI, KLAIPĖDOS G. 12, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO, REMONTO) PROJEKTAS**
OBJEKTAS:	PLIKIŲ SENELIŲ PRIEGLAUDOS STATINIŲ KOMPLEKSO NAMAS (Unikalus objekto kodas 31122)
STATYTOJAS:	PLIKIŲ KAIMO BENDRUOMENĖ
STATINIO ADRESAS:	Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12,
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS:	KAPITALINIS REMONTAS
PROJEKTAVIMO ETAPAS:	TECHNINIS PROJEKTAS
DALIS:	**BENDROJI (B)**
LAIDA:	0
BYLOS (TOMO) ŽYMUO:	P31-191128-TP-B

MB "BALTAS VARNAS"
+37061595990, violeta@whitecrow.lt

Direktorė		Violeta Konkovskienė
Projekto vadovas (A1458, NKPA 0188)		Vaidas Grinčelaitis

2022 VILNIUS

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

Eil. Nr	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas
1.	P31-191128-TP-B	BENDROJI DALIS su gaisrinės saugos aprašu
2.	P31-191128-TP-SA	ARCHITEKTŪROS DALIS
3.	P31-191128-TP-SK	KONSTRUKCIJŲ DALIS
4.	P31-191128-TP–ŠVOK	ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIS
5.	P31-191128-TP–LVN	LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO
6.	P31-191128-TP-VN	VIDAUS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO
7.	P31-191128-TP-LER	LAUKO ELEKTRONINIAI RYŠIAI
8.	P31-191128-TP-ER	ELEKTRONINIAI RYŠIAI
9.	P31-191128-TP-E	ELEKTROTECHNIKOS DALIS
10.	P31-191128-TP-AS	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS
11.	P31-191128-TP-GSS	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIS
12.	P31-191128-TP-PVA	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS
13.	P31-191128-TP-SSK	STATINIO STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS
14.	P31-191128-TP-SO	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO
15.	P31-191128-TP-TvD	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS

BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

Eil. Nr	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Puslapis
1.		ANTRAŠTINIS LAPAS	1	1
2.	P31-191128-TP-B -PSŽ	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1	2
3.	P31-191128-TP-B -SŽ	BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1	3
4.		STATYTOJO SUTIKIMAS DĖL PROJEKTO RENGIMO DVIEMS ETAPAIS	1	4
5.	P31-191128-TP-B -PS	ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	1	5
6.	P31-191128-TP-B -BSR	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1	6
7.				
8.	P31-191128-TP-B -AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	18	7-24
9.		GAISRINĖS SAUGOS APRAŠAS	13	25-37
10.	P31-191128-TP-B -BTS	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	14	38-50
PRIEDAI (DOKUMENTŲ KOPIJOS):				
11.		PROJEKTO TECHNINĖ UŽDUOTIS	2	51-52
12.		KITI DOKUMENTAI	57	53-111
BRĖŽINIAI				
13.	P31-191128-TP-B-01	SITUACIJOS PLANAS	1	112
14.	P31-191128-TP-B-02	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	1	113
15.	P31-191128-TP-B-03	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M1:500	1	114
16.	P31-191128-TP-B-04	SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500	1	115

SUTIKIMAS

2021 01 15
(data)

Plikių kaimo bendruomenė, įmonės kodas 300857658, atstovaujama pirmininko Jono Jackaus, sutinka, kad „Plikių bendruomenės namai. Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12, kapitalinio remonto projekto" darbo projektas (DP) būtų rengiamas atskiru etapu.

Užsakovas/Statytojas:

Plikių kaimo bendruomenė

Jonas Jackus, *pirmininkas*
Vardas Pavardė

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS:

Eil. Nr.	Organizacija	Pareigos/Vardas Pavardė	Dokumentas	Data
1.	AB „Klaipėdos vanduo"	Inžinierė *Algirda Vičinskaitė*	Sklypo planas LVN dalyje	2021 07 07
2.	AB „Telia Lietuva"	Vyr. inžinierius *Kęstutis Vanclovaitis*	Suvestinis sklypo inžinierinių tinklų planas	2021 07 08
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius"	Vyr. inžinierius *Stasys Jonauskas*	Suvestinis sklypo inžinierinių tinklų planas	2021 07 22
4.	AB „Telia Lietuva"	Vyr. inžinierius *Kęstutis Vanclovaitis*	Sklypo planas. Lauko ryšių tinklai LER dalyje	2021 07 26
5.	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorins skyrius	Vyr. specialistė *Ingrida Gečienė*	Plikių bendruomenės namai.Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12, tvarkybosdarbų (restauravimo, remonto) projektas.	2022 08 12

Statinio projekto vadovas V. Grinčelaitis A1458 2022 08 17
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS:			
1.1. sklypo plotas	m^2	2278	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	*Nekeičiamas*
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	esamas	*Nekeičiamas*
1.4. sklypo užstatytas plotas	m^2	esamas	*Nekeičiamas*
1.5. parkavimo vietų skaičius	vnt.	3	*iš jų 1 vnt. pritaikyta ŽN*
II. PASTATAI			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		esama	*Kultūros*
2.2. Pastato bendras plotas.*	m^2	262,62	*Nekeičiamas*
2.3. pagrindinis plotas	m^2	193.79	
2.4. pagalbinis plotas	m^2	68.83	
2.5. Pastato tūris.*	m^3	1367.00	*Nekeičiamas*
2.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	*Su pastoge*
2.7. Pastato aukštis. *	m	12.25	*Nekeičiamas*
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	*P 2.10*
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai:			*nesudėtingasis*
4.1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	15.00	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	d110	
4.2. Vandentiekio tinklai:			*nesudėtingasis*
4.2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	75.00	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	d50	
4.3 Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai:			*nesudėtingasis*
4.3.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	15.00	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	d110	
4.3.2. inžinerinių tinklų ilgis*	m	35.00	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	d160	
4.3.3. inžinerinių tinklų ilgis*	m	115.00	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	d200	
4.4 Drenažo tinklai:			*nesudėtingasis*
4.3.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	70.00	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	d128/113	
4.4 Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt;mm2	Al-4x70	*sklypo ribose*
V. KITI STATINIAI			
5.1. Aikštė (žvyro danga)	m^2	120,00	*sklypo ribose*
5.2. Nuogrinda (žvyras)	m^2	26,00	
5.3. Nuogrinda (betonas arba granito akmenys)	m^2	7,20	

**Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.*

Statinio projekto vadovas V. Grinčelaitis A1458 2022 03 14
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kapitalinio remonto projekte nurodyti darbai priskiriami tvarkomiesiems statybos darbams ir atliekami, vadovaujantis Statybos įstatymu ir STR. Pastatas yra kultūros paveldo vertybė, todėl dalis darbų bus atliekama restauruojant ir remontuojant jo vertingąsias savybes, vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir PTR.

Tvarkybos darbai, veikiantys vertingąsias savybes pateikiami tvarkybos darbų projekte (kuris yra kapitalinio projekto sudėtinė dalis) ir nesprendžiami tvarkomųjų statybos darbų projektu.

1. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Kapitalinio remonto projektas rengiamas užsakovo Plikių kaimo bendruomenės užsakymu vadovaujantis:

- užsakovo pateikta techninе užduotimi;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais;
- kadastrine byla;
- 2020 02 atliktų geologinių tyrimų ataskaita.
- 2020 09 statinio konstrukcijų tyrimų ataskaita (techninės būklės įvertinimas);
- 2021-04-12 Specialiais architektūros reikalavimais;
- 2021-04-08 Specialiais paveldosaugos reikalavimais;
- 2021 07 05 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KLR-RM-36, kurio buvo patikslintos vertingosios savybės;

Projektas parengtas ant 2020-02-10 UAB „Geoplanai" atliktos topografinės nuotraukos pagrindo.

Prieš rengiant projektą atlikti šie darbai: pastato apmatavimai, esamos būklės analizė, fotofiksacija, atlikti statinio konstrukcijų tyrimai, geologiniai tyrimai bei pamatų įvertinimai (šurfai - pamatų tipui ir gyliui nustatyti), patikslintos vertingosios savybės.

Projektas atitinka Lietuvos Respublikos įstatymų, statybos techninių reglamentų (STR), ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus; nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Remiantis LR įstatymais, projektas negali būti platinamas be autorių sutikimo. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriumi ir atitinkamomis institucijomis įstatymų numatyta tvarka.

1.1. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

a) Lietuvos Respublikos įstatymai:
- LR statybos įstatymas.
- LR teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
- LR saugomų teritorijų įstatymas.
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
- LR žemės įstatymas.
- LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR želdynų įstatymas.
- LR atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas.
- LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

b) Statybos techniniai reglamentai (STR):
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas"
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas"
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys".
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė".
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas".
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas".
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga".
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga".

- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo".
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas".
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo".
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai".
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas".
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys".
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".

c) Taisyklės:
- Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
- Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisykles.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisykles.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

d) Kiti dokumentai:
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
- ISO 21542:2011.
- RSN 156-94 "Statybinė klimatologija".
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jųaplinkoje".
- HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas".
- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai".

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Remontuojamas pastatas patenka į Plikių senelių prieglaudos statinių komplekso teritoriją. Kompleksą sudaro trys pastatai: namas, rūsys ir sandėlis. Jie yra viename sklype, kurio plotas 0,2278 ha.

Šiuo metu pastatas neeksploatuojamas.

2.1 Duomenis apie statinį.

- *Objektas* – biblioteka.
  Busimas pavadinimas – Plikių bendruomenės namai.
- *Adresas:* Klaipėdos rajono sav., Kretingalės sen., Plikių mstl., Klaipėdos g. 12
- *Unikalus pastato Nr.* - 5593-0009-7029
- *Paskirtis –* kultūros.
- *Statybos metai –* 1930.
- *Savininkas*–Klaipėdos rajono savivaldybė, sudaryta panaudos sutartis su Plikių kaimo bendruomene.

2.2 Duomenis apie statinį kaip kultūros paveldo objektą.

- *Objektas* – Plikių senelių prieglaudos statinių komplekso namas (Unikalus objekto kodas - 31122).
- *Įregistravimo registre data:* 2007-02-28
- *Statusas:* Registrinis
- *Objekto reikšmingumo lygmuo yra:* Vietinis
- *Rūšis:* Nekilnojamas
- *Vertybė pagal sandarą:* Į kompleksą įeinantis
- *Priklauso kompleksui:* Plikių senelių prieglaudos statinių kompleksas
- *Eil.Nr. komplekse:* 1
- *Vertingųjų savybių pobūdis:* Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

2.3 *Duomenis apie darbų rūšį.*

- *Statybos rūšys -* kapitalinis remontas.
- *Tvarkybos rūšys –* remontas, restauravimas.
- *Statinio kategorija* - ypatingasis statinys.
- *Projektavimo stadija* - techninis projektas.
- *Statytojas/užsakovas* – Plikių kaimo bendruomenė.

2.4 Statinio vieta.

Sklypas yra Klaipėdos rajone, Plikių miestelyje. Atstumai nuo sklypo: 16,50 km į pietvakarinę pusę iki Klaipėdos, 8,60 km į šiaurės vakarinę pusę iki Kretingalės, 16,60 km į pietinę pusę iki Gargždų.

3. DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

3.1 Duomenys apie žemės sklypą.

- *Adresas* – Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12;
- *Sklypo kadastro nr.* –5545/0003:596 Plikių k.v.;
- *Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis* – Kita;
- *Sklypo naudojimo būdas* – visuomeninės paskirties teritorijos;
- *Žemės sklypo plotas* – 0,2278 ha;
- *Savininkas* – Lietuvos Respublika, sudaryta panaudos sutartis su Klaipėdos rajono savivaldybe iki 2070 metu.

3.2 Reljefas.

Sklypas yra beveik taisyklingo stačiakampio formos, su neišraiškingu reljefu (aukščių skirtumas ~ 0,1 m, kai sklypo ilgis ~65,00 m). Absoliutinės reljefo altitudės yra nuo 31,80 iki 31,70.

3.3 Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklype taršos židinių ir kitų taršos objektų nėra.

3.4 Aplinkinis užstatymas.

Esamas. Artimiausias pastatas (darželis) už sklypo ribų yra nutolęs apie 15,50 m šiaurės - rytinėje pusėje nuo remontuojamo pastato. Pietrytinėje pusėje apie 50,00 m yra mokykla. Vakarinėje pusėje už kelio 33,70 m atstumu yra gyvenamieji namai. Pietvakarinėje pusėje statinių nėra. Sklypo ribose pietrytinėje pusėje yra rūsys ir sandėlis.

3.5 Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos.

Geologinė sandara.

Tiriamos teritorijos paviršiuje slūgso dirbtinis gruntas vietomis apaugęs žole. Reljefas suformuotas antropoceno ir viršutinio pleistoceno metu. Sklypas lygus, vietomis apaugęs žole.

Tyrimo metu nustatyti šio laikotarpio gruntai: holoceno (šiuolaikinio laikotarpio gruntai po paskutinio apledėjimo) ir viršutinio pleistoceno (paskutinio apledėjimo). Holoceno laikotarpio gruntus sudaro technogeniniai dariniai (t IV). Viršutiniojo pleistoceno nuogulas sudaro Baltijos posvitės pagrindinės morenos nuogulos (g IIIbl). Geologinę sandarą sudaro vietomis iš viršaus esantis dirbtinis gruntas vietomis apaugęs žole, su žvyru, smėliu, pavieniais rieduliais, pavienio statybinio laužo trupiniais, po kurių slūgso moreniniai moliai.

Technogeninius darinius sudaro (t IV):

Dirbtinio grunto sąvartos (Mg): molingos, žvyringos, vietomis su humuso priemaiša, smėliu ir rieduliais. pavieniu statybinio laužo trupiniais, apaugęs žole, juodai rusvas. Sluoksnio storis siekia nuo 0,8 iki 1,0 m.

Viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialines pagrindinės morenos nuogulas (g IIIbl) sudaro:

1. Dirbtinio grunto sąvartos (Mg): molingos, žvyringos, vietomis su humuso priemaiša, smėliu ir rieduliais. pavieniu statybinio laužo trupiniais, apaugęs žole, juodai rusvas. Sluoksnio storis siekia nuo 0,8 iki 1,0 m.
2. Molis moreninis (ClL): mažo plastiškumo, rusvai pilkas, silpnas (minkštai plastingas). Sluoksnio storis iki 0,4 m.
3. Molis moreninis (ClL): mažo plastiškumo, rusvai pilkas, vidutinio stiprumo (kietai plastingas). Sluoksnio storis siekia iki 0,7 m.
4. Molis moreninis (ClL): mažo plastiškumo, pilkas, stiprus (puskietis). Sluoksnio storis nuo 0,2 iki 0,9 m.
5. Molis moreninis (ClL): mažo plastiškumo, pilkas, labai stiprus (kietas). Sluoksnio storis nuo 0,4 iki 3,7 m.

Hidrogeologinės sąlygos.

Geotechninio bandymo (DPL) ir gręžimo metu, 2020 metų gruodžio mėnesį, tiriamame sklype sutiktas gruntinis vanduo. Gruntinis vanduo slūgso 0,6 – 0,4 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs. a. 31,2). Gruntinis vanduo talpinamas dirbtiniame grunte (IGS1) ir moreninio molio porose, smėlio mikrolęšiuose (IGS2,IGS3,IGS4,IGS5). Gruntinius vandenis maitina kritulių infiltracinis ir pavienis buitinis infiltracinis vanduo. Slūgsojimo gylis priklauso nuo sezoninio laikotarpio. Aukščiausias gruntinio vandens lygis bus gruodžio-balandžio mėn., o žemiausias bus rugpjūčio-rugsėjo mėn. Prognozuojamas aukščiausias gruntinio vandens bus technogeninis (apie esamą aptiktą), , o prognozuojamas žemiausias bus apie 1,4 – 1,9 m nuo esamo žemės paviršiaus (gruntinio vandens lygio rėžimai nustatyti preliminariai, remtasi kapiliarinio pakilimo aukščiu, tam rajonui būdingomis hidrogeologinėmis, hidrologinėmis sąlygomis iš bendrų tyrimų ataskaitų, bet ne vietos gruntinio vandens lygio rėžimo stebėjimais). Gruntinio vandens tekėjimo kryptis – pietų (numatoma link esamo upelio „Eketė"). Statybų metu, iškaso pasiekus gruntinio vandens lygį, rinksis vanduo. Nepasiekus gruntinio vandens lygio iškasose kaupsis kritulių vanduo, nes tiriama geologinė sąranga pasižymi vandeniui silpnai laidžiomis savybėmis.

Remiantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai" 2 priedu, tirtoje teritorijoje hidrogeologinės sąlygos priskiriamos prie vidutinių.

Galimi gruntinio vandens taršos židiniai, - antropogeninė tarša (žmogaus veiklos). Gruntinio vandens kokybė ir kiti parametrai nenustatyti. Organoleptinės savybės – vidutinės.

3.6 Esami želdiniai ir vandens telkiniai.

Sklype medžių, krūmų ir vandens telkinių nėra. Už 90m į pietus yra „Eketė" upelis.

3.7 Esamos susisiekimo komunikacijos.

Prie sklypo vakarinės ribos yra 5 m pločio Klaipėdos g., danga – asfaltas. Prie pastato šiaurinėje pusėje yra įvažiavimas į kiemą, danga – žvyras.

3.8 Sklype esantys statiniai.

1. Plikių senelių prieglaudos statinių komplekso namas (31122), biblioteka – REMONTUOJAMAS;

2. Plikių senelių prieglaudos statinių komplekso sandėlis (31123) – DARBAI NEATLIEKAMI;
3. Plikių senelių prieglaudos statinių komplekso rūsys (31124) – DARBAI NEATLIEKAMI;
4. Tvora - DARBAI NEATLIEKAMI.

3.9 Esami inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklypo ribose lygiagrečiai vakarinės ribos, prie kelio, yra ryšio tinklai. Lygiagrečiai šiaurės - rytinės ribos yra 0,4 kV elektros oro linija, nuo kurios yra elektros įvadas į pastatą. Sklypo ribose yra dvi elektros tinklų atramos. Yra sumontuoti centralizuoti nuotekų tinklai į šiaurės – rytinį pastato kampą. Taip pat sklypo rytinėje pusėje yra kitų pastatų centralizuoti nuotekų tinklai. Kieme yra šulinys, kuris neeksploatuojamas. Už sklypo ribų šiaurės - rytinėje pusėje yra centralizuoti vandentiekio tinklai.

3.10 Sklype esamų statinių, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Sklype esantis pastatas (biblioteka) remontuojamas. Į jį pakloti nuotekų tinklai demontuojami ir keičiami naujais. Demontuojamas elektros kabelis nuo oro linijos ir klojami požeminiai elektros tinklai.

4. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

4.1 Sklypui nustatytos apsaugos zonos.

Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zoną. Sklype yra į Kultūros vertybių registrą įtraukti objektai, tačiau kultūros paveldo objekto ir vietovės apsaugos zona nenustatyta (žr. nuosavybės dokumentus ir specialiuosius architektūros reikalavimus).

Savininkas, kurio žemės sklypui yra nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos privalo laikytis reikalavimų, vadovaujantis „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu". Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pradžia reglamentuoja šio įstatymo 10 str. *„Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos nuo nustatytų šiame įstatyme nurodytų teritorijų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos".*

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu Žemės sklypui nustatytos šios specialiosios naudojimo sąlygos:

- **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 0,0371 ha;**
- **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos – 0,028 ha;**
- **Elektros tinklų apsaugos zonos – 0,0144 ha;**
- **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 0,0123ha.**

4.2 Projektuojamų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Vadovaujantis „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu" žemės sklypo ribose yra nustatomos šios apsaugos zonos:

- fekalinės kanalizacijos tinklai, apsaugos zonos plotis – po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžių ašies;
- vandentiekio tinklų apsaugos zona, plotis – po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžių ašies;
- paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų apsaugos zona, plotis – po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžių ašies;
- elektros tinklų apsaugos zona, plotis - po 1,0 m į abi puses nuo kabelio ašies;
- ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zona, plotis - po 1,0 m į abi puses nuo kabelio ašies;

Vadovaujantis „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu" už žemės sklypo ribų yra nustatomos šios apsaugos zonos (yra gauti šių sklypų savininkų sutikimai):

- fekalinės kanalizacijos tinklai, apsaugos zonos plotis – po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžių ašies;
- vandentiekio tinklų apsaugos zona, plotis – po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžių ašies;
- paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų apsaugos zona, plotis – po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžių ašies.

4.3 Reikalavimai veiklai apsaugos zonose.

Jokia draudžiama veikla, aprašyta „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme" nustatytose ir numatomose apsaugos zonose nebus vykdoma.

Sklypų savininkai, naudotojai numatantys apsaugos zonoje vykdyti kasinėjimo darbus, privalo nustatyta tvarka gauti leidimą, o tinklus eksploatuojančios įmonės – numatomų darbų atlikimo sąlygas.

5. ESAMA PASTATO BŪKLĖ

Remontuojamas pastatas patenka į Plikių senelių prieglaudos statinių kompleksą, kurį sudaro trys pastatai: namas, rūsys ir sandėlis. Jie yra viename sklype, kurio plotas 0,2278 ha.

Pastatas stačiakampio plano dviejų aukštų su pastoge. Į pastatą yra vienas įėjimas. Pirmo ir antro aukštų laikančių sienų tinklas yra identiškas, langų ir durų angų padėtis identiška, išskyrus durys tarp 1-4, 1-3 patalpų. Toje pačioje vietoje ir 1, ir 2 aukštuose įrengtos pertvaros. Kiekviename aukšte yra koridorius ir 6 patalpos. Pastogėje g/k pertvaromis yra suformuota viena patalpa vietoje salkos, kita erdvė nenaudojama. Į antrą aukštą ir pastogę galima patekti laiptais.

Pamatai juostiniai, akmens mūro, ant betoninio pado. Pamato cokolis yra plytų mūras (juosta), siekia apie 14-15 cm aukščio. Pamato įgilinimas nuo žemės paviršiaus yra apie 110-120 cm (abs.a.30,5). Pamatą sudaro du elementai, vienas liejinys yra iš akmenų mūro ir siekia apie 80-85 cm aukščio, kitas sekantis yra betono liejinys ir siekia 42-45cm aukščio, kuris sudaro pamato padą. Pamato plotis siekia apie 70 cm. Drenažo nėra.

Šiaurės rytų kampe, aiškiai matomi kampiniai mūro trūkimai bei plyšiai cokolio akmenų siūlėse. Pažeidimai galėjo atsirasti dėl inžinerinių tinklų įvedimo į pastatą ties šiuo kampu. Pietryčių ir pietvakarių kampuose, kur

matomas ištrupėjęs ir erodavęs plytų mūras, cokolio akmenys yra atsilaisvinę, išbyrėjęs siūlių skiedinys. Didžioji dalis šių akmenų yra pasidengę gelsvomis apnašomis.

Pastato cokolis, visu perimetru ant tašytų akmenų, yra suformuotas išmūrijant vieną plytų eilę kantu, kuri nuo fasado ištraukta per 50-70 mm (lygiai su akmenimis). Didžioji dalis šios eilės plytų yra pažeistos kylančios drėgmės iš apačios bei kritulių poveikio. Mūro cokolis, visu perimetru, yra užterštas druskomis bei pasidengęs įvairiomis apnašomis.

Sienos – keraminių plytų mūro, apie 600 mm storio (su tinku). Vidaus laikančios sienos yra 400 mm storio. aukštų perdangos – sijinės, medinės. Angos durims ir langams suformuotos iš arkinių plytų sąramų. Didžioji dalis sienų pažeidimų yra matomi iš lauko pusės. Pagrindiniai jų – mūro trūkimai fasade, daugiausiai ties sąramomis ir kiaurai jų, nemaža dalis trūkimų yra kiauryminiai, per visą mūro storį. Pastato visi keturi kampai, apatinėse dalyse, yra pažeisti plytų nudaužymų, ištrupėjimų, drėgmės sukeltos mūro erozijos.

Stogas dvišlaitis, jo konstrukcija iš medžio, remstinė. Stogo danga neautentiška - asbestiniais šiferio lakštai. Kraštinės gegnės, ilginių galai ir spyriai bei lentų paklotas yra stipriai supuvę ir nebetinka tolesnei eksploatacijai. Pietų pusėje, kraštinė vidaus gegnė ties kraigu yra stipriai įskilusi. Ištisinis lentų paklotas, atstojantis hidroizoliacinį sluoksnį, visu plotu yra paveiktas drėgmės.

Kaminai – pastatas turi tris kaminus, kurių plotis yra ~400 mm. Visi trys išmūryti tomis pačiomis plytomis, panaudojant kalkinį skiedinį. Rytų pusėje esantis dūmtraukis, matomai, kažkuriuo metu buvo nuardytas ir primūrytas iki reikiamo aukščio silikatinėmis plytomis (1300 mm aukščio ruožas). Kaminų pagrindiniai pažeidimai išorėje: plytų ir siūlių erozija, nes mūras nepadengtas tinko sluoksniu; aptrupėjusios viršaus plytų „kepurės"; nėra viršaus apskardinimo; apatinis apsakardinimas akivaizdžiai nėra sandarus, deformuotas.

Grindys - pirmo ir antro aukštų grindų danga – špuntuotos, 40 mm storio lentos, prikaltos ant išilginių tašų. Pastogės grindų lentos nėra špuntuotos, jų storis – 30 mm. Didžiausi grindų dangos pažeidimai yra pirmame aukšte: keliose vietose rastos įlūžusios lentos; pietvakariuose esančioje patalpoje grindų konstrukcija yra išardyta visiškai. Pietryčių patalpos grindys visu plotu linguoja, nes pažeista laikanti konstrukcija; koridoriaus grindys dviejose vietose įlūžusios, likęs plotas uždengtas rulonine PVC danga bei drožlių plokštėmis. Saugomų plytelių danga, tarp įėjimo ir granito laiptelių, visiškai suardyta. Pastebėta, kad antro aukšto perdangos sijų iki 10-15 mm gylio paviršiaus mediena nesunkiai lupasi, turi lengvų puvinio požymių. Palėpėje, pietvakarių kampe, pro kiaurą stogą patekęs vanduo pūdo perdangos konstrukciją. Tikėtina, kad šioje vietoje perdangos medinės konstrukcijos yra gerokai pažeistos puvinio.

Laiptai mediniai, sudaryti iš dviejų laiptasijų, tarp kurių sudėtos lentų pakopos ir papakopiai. Turėklai mediniai, dekoruoti baliustromis. Laiptų pakopų lentos susidėvėjusios, turėkluose trūksta medinių elementų.

Langai, durys mediniai, būklė patenkinama arba bloga. Keli langai buvo pakeisti plastikiniais. Trūksta kai kurių durų elementų (varčių, apvadų, įsprūdinės konstrukcijos apdailos plokščių). Furnitūra blogos būklės arba neišlikusi.

Šiuo metu pastatas neeksploatuojamas.

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu pastato fizinio nusidėvėjimo procentas 55 %.

Konstrukcijų tyrimo metu buvo nustatyta, kad jos netenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytų esminių statinio reikalavimų. Avarinės būklės požymių turinčios konstrukcijos: mūro sienos su kiauryminiais plyšiais, didesniais kaip 5 mm; lauke eksploatuojamos medinės stogo konstrukcijos, kurių puvinio pažeidimai siekia daugiau kaip 25 proc. skerspjūvio; pirmo aukšto grindis laikančios medinės sijos, kurios turi biologinių pažeidimų, dėl ko jų skerspjūviai sumažėję daugiau kaip 25 proc., vietomis grindys įlūžusios. Šiaurės rytų kampe esantys pamatai turi neleistinas deformacijas, kuo pasėkoje galėjo atsirasti langų sąramų įtrūkimai.

6. PLANUOJAMA VEIKLA

Plikių senelių prieglaudos statinių komplekso namas nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banke įregistruotas kaip Kultūros paskirties pastatas - biblioteka.

Po remonto čia planuojama įkurti Plikių bendruomenės namus.

Paskirtis nekeičiama, planuojama vykdyti kultūrinę, edukacinę ir socialinę veiklą. Numatomas įvairaus amžiaus žmonių užimtumas (būreliai, stalo žaidimai) su kepyklėle ir sale, skirta skaitymui, užsiėmimams prie puodelio karšto ar šalto gėrimo.

Pirmajame aukšte ateityje planuojama kepykla, virtuvė, salė, sandėlis, lankytojų sanitariniai mazgai (vienas pritaikomas žmonėms su negalia).

Antrame aukšte planuojamos užimtumo patalpos, psichologo/logopedo kabinetas, darbuotojų sanmazgai.

Didesnį pastogės plotą naudoti neplanuojama, naudojama tik nedidelė laiptinės patalpa vedinimo įrangai.

Visuose aukštuose bus galimybe naudotis internetu.

Numatoma, kad pastate vienu metu dirbs ne daugiau kaip 15 žmonių.

7. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato paskirtis, kapitalinių sienų planinė struktūra, tūris, aukštingumas, išorinės matmenis, architektūrinė visuma, daugumos patalpų išplanavimas nekeičiami. I ir II aukštuose numatoma įrengti sanitarinius mazgus, sumontuoti vandentiekio ir nuotekų tinklus (pajungiami į centralizuotus miesto tinklus).

Visame pastate planuojama pakeisti elektros tinklus, įrengti šildymo – vedinimo, signalizacijų sistemas, internetą. Sistemos įrengiamos taip, kad ateityje butų galimybė įrengti kepyklėlę su virtuve ir maksimaliai saugant vertingąsias savybes – po grindų konstrukcijomis, tarp perdangos sijų, prie pertvarų. Šiuo projektu kepyklėlės ir virtuvės technologiniai procesai nesprendžiami.

Lankytojai galės patekti tik į tas patalpas, kuriose bus vykdoma veikla skirta visuomenei. Tokios patalpos, kaip pagalbinė patalpa, virtuvė, kepimo patalpa, darbuotojų patalpos neskirtos lankymui.

7.1 PASIRENGIMAS STATYBAI IR DARBŲ ORGANIZAVIMAS.

Visi darbai atliekami sklypo ribose. Reikalavimai darbų organizavimui pateikti „Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje (SO)".

7.2 DEMONTAVIMO DARBAI.

Visų konstrukcijų, stalių ir kitų medžiagų gaminių išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Techninės priežiūros vadovu bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas, jų dalis ir gaminius Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus apdailos medžiagas netinkamas pagal projektą. Demontuojant pastato elementus nebus naudojama jokia speciali griovimui skirta (kranai, kriaušė ir pan.) technika.

Vykdant išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje".
- nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma).
- valomi ir tinkamai prižiūrimi transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, neuždaromi privažiavimai ir priėjimai.
- nepažeisti savo bei kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai, statiniai, želdiniai.
- statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Darbus rekomenduojama vykdyti šia tvarka:

- Aptveriama statybvietę pagal teritorijos ribų planą. Laikinais ryšiais sustiprinti avaringiausias vietas.
- Įrengiami pastoliai.
- Atjungiama elektra.
- Demontuojami lietvamzdžiai ir latakai, stogo dangą ir lentų paklotas, dūmtraukio silikatinės plytos. Darbus turi vykdyti du – keturi darbininkai. Danga ir paklotas turi būti demontuojami simetriškai kraigo linijai, kad išvengti vienpusių apkrovų.
- Demontuojami elektros, žaibosaugos laidai, inžinerinių tinklų įvadai.
- Demontuojamos nelaikančios I ir II aukštų pertvaros. Kertama durų anga esamoje pertvaroje, atidengiama užmūryta lango angą II aukšte.
- Demontuojamos krosnis.
- Demontuojami plastikiniai langai, visų medinių langų išorės rėmai ir palangės.
- Demontuojama I aukšto likusi grindų danga ir konstrukcijos, tambūro ir pat. 2-2, 2-3 išlyginamasis sluoksnis.
- Demontuojama nuogrinda.
- Išimami mediniai gaminiai restauravimui, remontui.

7.3 TVARKYBOS DARBAI.

Tvarkybos darbų tikslas maksimaliai išsaugoti esamus vertingus elementus ar jų tipus, restauruoti ir remontuoti prarastas arba fiziškai ir mechaniškai susidėvėjusias vertingąsias savybes arba jų dalis, jas atkuriant, atstatant arba tvirtinant šiuolaikinėmis priemonėmis analogiškomis esamai medžiagomis. Neišlikusieji elementai arba jų dalis atkuriami (gaminami) pagal esamus, išlikusius pavyzdžius.

Restauruojant ir remontuojant elementus nekeičiama jų buvusioji padėtis, tipas, forma, skerspjūvis, medžiagiškumas bei spalva.

Pastato paskirtis, kapitalinių sienų planinė struktūra, tūris, aukštingumas, išorinės matmenis, architektūrinė visuma nekeičiami.

Objekte numatoma saugoti ir sutvirtinti akmens ir plytų mūrą, skilusias sąramas (arkas), atkurti prarastas mūro dalis; demontuoti netinkamai įrengtus elementus ir nuvesti gruntinį vandenį nuo pamatų, kad išvengti tolesnių pastato deformacijų; pakeisti stogo dangą ir išorinius langų rėmus, kurie prarado savo fizines ir funkcines savybes, plastikinius langus keisti į medinius. Planuojama saugoti geros būklės medinius gaminius (vidinius langų rėmus, durys, laiptus, gegnių, sijų galus), atkurti prarastus elementus (laiptų turėklų dalis, durų varčias); saugoti esamų keraminių plytelių dangą, jos piešinį.

Numatyti sprendiniai užtikrins LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymo 19 str. nuostatas.

Aptikus naujas nekilnojamojo objekto vertingąsias savybes - apie jas turi būti pranešta vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.

Plačiau žiūrėti „Tvarkybos darbų projektą", kuris yra kapitalinio projekto dalis.

7.4 KAPITALINIS REMONTAS (TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI).

7.4.1 Sklypo projektiniai sprendiniai.

7.4.1.1 *Sklypo duomenys.* Žemės sklypo tankumas ir intensyvumas - esamas, nekeičiamas.

7.4.1.2 *Remontuojamo pastato išdėstymas sklype.* Pastatas yra pastatytas prie kelio arčiau šiaurės – vakarinės sklypo ribos. Pastato gabaritai nedidinami, todėl atstumai iki sklypo ribų ir gretimų statinių/pastatų nekeičiami - esami.

7.4.1.3 *Projektuojami statiniai, kiti elementai:*

- *Privažiavimas prie sklypo.* Esamas Klaipėdos g. vakarinėje sklypo pusėje. Danga asfaltas.
- *Įvažiavimas į sklypą.* Esamas 4 m pločio iš Klaipėdos g. vakarinėje sklypo pusėje. Danga žvyras.

- *Automobilių stovėjimo vietos.* Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę:

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
7.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m^2 salės ploto
8.	Kultūros paskirties pastatai	
8.1.	teatrai, konferencijų, koncertų salės, kino teatrai	1 vieta 10 m^2 salės ploto
8.2	muziejai, meno galerijos, parodų rūmai	1 vieta 40 m^2 salės ploto
8.3.	bibliotekos	1 vieta 40 m^2 salės ploto

Po remonto čia įsikurs Plikių bendruomenės namai – vadovaujantis 30 lentelę minimalus stovėjimo vietų skaičius nereglamentuojamas. Taip pat čia planuojama įrengti nedidelę kepyklėlę su maitinimo sale, kurios plotas yra 31.75 m2, todėl numatoma ne mažiau 3 parkavimo vietų. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas" 14 p. viena iš jų pritaikyta žmonėms su negalia (minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama 20 m atstumu nuo įėjimo į pastatą (ne didesniu kaip 50 m atstumu, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 7 p.) Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose ne didesnis kaip 1:50 (2 %) bet kuria kryptimi (STR 2.03.01:2019 9 p.).

Parkavimo vietos išdėstomos kieme, aikštės danga – žvyras.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" p.123 turi būti išlaikomas atstumas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų iki statinių langų:

Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumas (metrais) nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**				
	5–10	11–20	21–50	51–100	101–300
Gyvenamosios paskirties	**5**	7	10	20	35
Mokslo paskirties	**5**	7	10	20	35

Visos parkavimo vietos yra projektuojamos didesniu negu 5 m atstumu iki gretimų gyvenamosios ir mokslo paskirties pastatų (artimiausias pastatas yra nutolęs ~15,5 m) ir didesniu kaip 1,00 m atstumu nuo sklypo ribų. Parkavimo vietos nuo remontuojamo pastato langų taip pat projektuojamos išlaikant 5 m atstumą.

Norint įrengti mažesniu kaip 1,00 m atstumu iki sklypo ribų, privaloma gauti gretimų sklypų savininkų sutikimus.

- *Dviračio stovai.* Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 178 p. prie remontuojamo pastato dviračių stovėjimo vietų skaičius nereglamentuojamas. Jos neprojektuojamos.
- *Nuogrinda.* Išardoma sena ištrupėjusi nuogrinda (asfaltas). Įrengiama kvėpuojanti 50 cm pločio nuogrinda pastato perimetrų iš žvyro. Prie įėjimo ir po išoriniais šildymo - vedinimo blokais įrengiama nuogrinda iš betono arba granito akmenų (nuolydis i=4°). Nauja nuogrinda įrengiama iki 10 cm žemiau esamos (po darbų grunto lygis prie cokolio bus žemesnis iki 10 cm už esamą lygį).
- *Atliekų konteineriai.* Susidarančios buitinės atliekos bus renkamos ir rūšiuojamos vietoje. Tuo tikslu numatyta buitinių atliekų konteineriai stovėjimo vietos, ant kietos dangos (betono). Projektuojamos aikštelės dangos nuolydis formuojamas taip, kad nuo jų kuo greičiau pasišalintų vanduo. Kaupiamos atliekos laikinai laikomos uždarame konteineryje su uždaru liuku. Atsižvelgiant ŽN reikalavimus, priėjimas prie aikštelės pritaikytas žmonėms su negalia.

Pagal „Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų" 9^1.6 papunkti nuo konteinerių iki pastato langų turi būti išlaikytas 10 m atstumas. Nuo konteinerių iki pastato langų 10 m atstumas yra išlaikytas - artimiausi langai yra A ašyje (žr. 02 brėžinį „Sklypo sutvarkymo planas" bendrojoje dalyje).

- *Želdiniai.* Vadovaujantis specialiais reikalavimais ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Atskiruųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos" želdiniai turi užimti ≥ 25 % sklypo ploto. Didesnė sklypo dalį (ne mažiau 48 % sklypo ploto) užima želdinai. Po remonto darbų atstatomas augalinis sluoksnis.

7.4.2 Architektūriniai sprendiniai.

Didesnė architektūrinių sprendinių dalis pateikta tvarkybos darbų projekte: cokolio, fasadų, stogo konstrukcijų ir dangos, langų, durų ir laiptų.

7.4.2.1 *Pastato planas:* Remontuojamas dviejų aukštų su pastoge pastatas. Bendras plotas – 262,62 m2 (esamas, nekeičiamas), pagrindinis plotas – 193,79 m2, pagalbinis plotas – 68,83 m2. Pastato ilgis – 15,74 m, plotis – 11,80 m. Įėjimas į pastatą yra iš Klaipėdos g. pusės, šiaurės – vakarinėje pusėje.

7.4.2.2 *Pastato aukštis*: Esamas.

7.4.2.3 *Patalpų aukštis:* Esamas.

7.4.2.4 *I aukštas:* Projektuojami boilerinė, san. mazgai lankytojams, vienas pritaikomas žmonėms su negalia – tam tikslui patalpoje 1-2 nelaikanti pertvara demontuojama, ir statoma nauja (G/K). Tarp patalpų 1-7, 1-8 kertama durų anga pertvaroje, demontuojama nesaugi/skilusi pertvara patalpoje 1-5.

Tambūre, nuo įėjimo durų iki granitinių pakopų įrengiamas naujas grindų išlyginamasis pagrindas (išlaikant esamą altitudę, kad po grindų dangos įrengimo durys galėtų atsidaryti). Kitų patalpų grindų konstrukcijos išardomos (daugumą jų neišlikusios arba deformuotos), montuojamos naujos, jos apšiltinamos, klojama nauja grindų danga, grindjuostės. Tinklai ir vamzdžiai klojami maksimaliai apsaugant pastato vertingąsias savybes - po grindų konstrukcijomis (išskyrus 1-9).
Lubos patalpoje 1-8 valomos, atidengiamos laikančios sijos. Tarp sijų montuojamos G/K plokštės.
Naujų durų (1-7, ašyje 2) varčia ir apvadai gaminami pagal esamų durų pavyzdį.
Išorinės (skardinės) palangės keičiamos, trūkstamos montuojamos. Vidinės (medinės ir plastikinės) palangės keičiamos į medines. Esamos neveikiančios krosnis išardomos.

7.4.2.5 *II aukštas:* Projektuojami san. mazgai darbuotojams su dušais ir persirengimo patalpomis – tam tikslui patalpoje 2-2, 2-3 nelaikanti pertvara demontuojama, ir statoma nauja (G/K). Užtaisoma durų anga pat. 2-6.
Pažeistos grindų laikančios konstrukcijos (perdangos sijos) arba jų dalis stiprinamos, pagal poreikį keičiamos. Demontuojamas išlyginamasis grindų sluoksnis patalpose 2-2, 2-3. Patalpų (išskyrus 2-10) grindų danga ir visų durų slenksčiai nuvalomi nuo dažų, padengiami tonuotu aliejumi. Esant poreikiui, pažeistos lentos keičiamos naujomis.
Keičiamos blogos būklės patalpų (išskyrus 2-10) grindjuostės - rekomenduojama keisti į medines, trūkstamas paimant iš pirmo aukšto. Lubos patalpose 2-6, 2-7, 2-8, 2-9 valomos, atidengiamos laikančios sijos. Tarp sijų montuojamos G/K plokštės. Inžineriniai tinklai montuojami maksimaliai apsaugant pastato vertingąsias savybes - tarp medinių sijų, prie pertvarų.
Keičiama esamą medinę sąramą tarp koridoriaus ir 2-2 patalpos dviem mediniais tašais, taip ją sutvirtinant. Naujų durų (2-2, ašyje B) varčia, plokštės, apvadai ir slenkstis gaminami pagal esamų durų pavyzdį; naujos durys (2-3, 2-5) medinės su esamų durų varčios imitacija.
Išorinės (skardinės) palangės keičiamos, trūkstamos montuojamos. Vidinės (medinės ir plastikinės) palangės keičiamos į medines. Esamos neveikiančios krosnis išardomos.

7.4.2.6 Pastogė: Grindų pažeistos laikančios konstrukcijos (perdangos sijos) stiprinamos, pagal poreikį keičiamos. Esama medinė grindų danga (išskyrus 3-3) nuvaloma nuo dažų, padengiama tonuotu aliejumi. Esant poreikiui, pažeistos lentos keičiamos naujomis.
Lubos (stogo apačia) visuose patalpose - glaistomos, dažomos. Inžineriniai tinklai montuojami maksimaliai apsaugant pastato vertingąsias savybes - tarp medinių sijų, prie pertvarų.
Išorinės (skardinės) palangės keičiamos, trūkstamos montuojamos. Vidinės (medinės ir plastikinės) palangės keičiamos į medines.

7.4.2.7 *Pamatai:* Į pastatą įvedami požeminiai vamzdynai ir kabeliai. Jiems iškertamos angos pamatuose arba jie prakišami žemiau pamatų pado. Vykdant tokius darbus turi būti kuo mažiau pažeistas pamatų stiprumas ir monolitiškumas, pagrindo gruntų natūrali struktūra. Darbai atliekami tokia tvarka, kad nesukeltų statinio papildomų deformacijų. Išoriniu pastato perimetru įrengiamas drenažas 10-15 cm žemiau pamatų papėdės, vertikali hidroizoliaciją (membraną). Pamatai užpilami žvyru, jis sutankinamas. Išoriniu pastato perimetru įrengiama kvėpuojanti nuogrinda.

7.4.2.8 *Cokolis:* po darbų prie cokolio gruntas ir augalinis sluoksnis užpilami iki 10 cm žemiau esamo lygio, kad cokolis būtų aukštesnis, ir būtų galimybė įrengti nuogrindą taip, kad vanduo netekėtų į tambūro vidų, t.y žemiau įėjimo durų varčios.

7.4.2.9 Fasadai: keičiama lietaus nuvedimo sistema. Išorės palangės keičiamos, neišlikusios montuojamos, medžiaga - skarda.

7.4.2.10 *Stogas*: Dvišlaitis, nuolydis esamas. Keičiamas dangos lentų paklotas. Stogo konstrukcijos šiltinamos. Stogas turi atitikti **F_{ROOF}** degumo klasės reikalavimus. Apskardinamos kaminų "kepurės" ir jungtis su stogo danga. Keičiama žaibosauga, lietaus nuvedimo sistema, tvirtinamos sniego gaudiklės, vėjalentės.
Lietaus vandens surinkimui nuo pastato ant stogo montuojami cinkuotos skardos latakai, pastato kampuose - lietvamzdžiai. Vanduo nuo pastato stogo turi būti nuleidžiamas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos gamtai. Latakai turi būti sumontuoti su 2,8 mm išilgai 1 metro nuolydžiu, lietvamzdžiai prie sienų tvirtinami kas 1,4 m. Atstumas tarp lietvamzdžio ir sienos priimamas 90 - 130 mm.
Montuojant stogo konstrukcijas, reikia įvertinti, kad bus įrengiama sniego užtvara. Sniego užtvarą sudaro trys 22 mm skersmens vamzdžiai, specialių laikiklių pagalba tvirtinami prie stogo konstrukcijų. Sniego užtvara montuojama ant stogo dangos, arčiau stogo krašto, ties išorine pastato siena.

7.4.2.11 *Apdaila:* Visa apdaila turi užtikrinti geras namo savybės, drėgmės šalinimą, oro cirkuliaciją per namo konstrukcijas. Apdailos darbai turi būti atliekami pagal pasirinktos apdailos rūšies technologiją vadovaujantis ST 121895674.210.01:2014 "Apdailos darbai" ir apdailos medžiagų tiekėjo instrukcijomis. Paviršiai turi būti paruošti atitinkamai kiekvienai apdailos rūšiai.

- *Išorės:*
  - Cokolis – be apdailos.
  - Sienos – be apdailos.
  - Stogas – S tipo molio čerpės raudonos spalvos (žr. tvarkybos darbų projektą).
  - Kaminai – be apdailos.
  - Sniego užtvara, kaminų apskardinimas – spalva analogiška stogo dangai.
  - Lietaus nuvedimo sistema - spalva derinama prie sienų mūro.
  - Langai – baltos spalvos (RAL 9010) (žr. tvarkybos darbų projektą).
  - Palangės (mūro) - apskardinamos, spalva derinama prie sienų mūro.
  - Nuogrinda – akmenys/žvyras. Spalva derinama prie akmens mūro.

  Spalvos tikslinamos remonto metu - renka Užsakovas suderinus su Projektuotoju.
- *Vidaus:*
  - *Lubos.* Visuose patalpose (išskyrus laiptinė) montuojamos G/K lubos, koridoriuose ir sanmazguose jos paslėpia vedinimo įrangą, kur įmanoma G/K plokštės tvirtinamos prie

esamų medinių konstrukcijų. Lubos patalpose 1-8, 2-6, 2-7, 2-8, 2-9 valomos, atidengiamos laikančios sijos - tarp sijų montuojamos G/K plokštės - glaistomos, dažomos, matomos sijos padengiamos tonuotu aliejumi. Visų patalpų lubos ir laiptų apatinė dalis glaistomi, dažomi balta spalva (RAL 9010).

- Sienos ir pertvaros. Sanmazgų sienų ir pertvarų apdaila – plytelės, langų angokraščiai tinkuojami, dažomi. Visų kitų patalpų ir laiptinės sienos tinkuojamos, dažomos ivory spalva (RAL 9001).
- *Grindys.* Tambūro (1-9) grindų danga saugoma (žr. tvarkybos darbų projektą). Pirmo aukšto patalpų (išskyrus 1-9) grindų danga – plytelės, o 1-1, 1-5, 1-8 plytelės su lentų imitacija. Antro aukšto ir pastogės patalpų (išskyrus laiptinė) - nuvalomos nuo dažų, esant poreikiui šlifuojamos; padengiamos tonuotu aliejumi. Laiptinės grindų sprendiniai pateikti tvarkybos darbų projekte.
- *Durys.* Visų durų slenksčiai nuvalomi nuo dažų, padengiami tonuotu aliejumi. Naujų durų 1-7 (ašyje 2) ir 2-2 (ašyje B) varčia ir apvadai gaminami pagal esamų durų pavyzdį. Naujos durys (2-3, 2-5) gaminamos medinės su esamų durų varčios imitacija. Kitos durys yra saugomos (žr. tvarkybos darbų projektą).
- *Palangės. Vidaus – medinės baltos spalvos (RAL 9010).*

Vidaus apdailos medžiagas ir jų spalvas tikslinamos remonto metu - renka Užsakovas suderinus su Projektuotoju.

7.4.3 ***Kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų) sprendinių poveikis vertingosioms savybėms.***

Rengiant projektą atsižvelgta į tai, kad projektuojami tvarkomieji statybos darbai nenaikintų vertingųjų kultūros paveldo savybių, būtų maksimaliai išsaugomas autentiškumas ir objektas būtų tinkamas naudoti numatytoms reikmėms. Tinklai, kabeliai ir vamzdžiai klojami maksimaliai apsaugant pastato vertingąsias savybes - po grindų konstrukcijomis, tarp medinių sijų, prie nevertingų pertvarų.

Atliekant tvarkomuosius statybos darbus vadovautis STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai" ir kitais normatyviniais dokumentais.

Eilės Nr.	Vertingoji savybė	*Statybos darbų poveikis*
1.	aukštingumas - **2 a. su pastoge**	*SAUGOMAS. Darbai poveikio neturi*
2.	tūris-**stačiakampio plano, kompaktinis, 2 a. su pastoge**	*SAUGOMAS. Darbai poveikio neturi*
3.	**stogo forma - dvišlaitis stogas**	*SAUGOMA. Darbai poveikio neturi*
4.	**stogo dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių tipas** (šiuo metu stogas uždengtas asbocementinio šiferio lakštais)	*Darbai poveikio neturi, nes stogo danga neautentiška.*
5.	**kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukių tipas** (-; būkle patenkinama)	*SAUGOMI. Darbai apsaugo dūmtraukius nuo drėgmės (apskardinamos "kepurės" ir jungtys su stogo danga)*
6.	kapitalinės sienos - **kapitalinių sienų tinklas**	*SAUGOMAS. Darbai poveikio neturi*
7.	fasadų architektūrinis sprendimas - **raudonų plytų mūro visuomeninės paskirties pastato architektūrinio sprendimo visuma**	*SAUGOMAS. Darbai poveikio neturi*
8.	**sienų angos, nišos - visų fasadų pirminės stačiakampės langų ir išorinių durų angos, nišos su segmentinėmis plytų sąramomis** (būkle gera)	*SAUGOMOS. Darbai fasaduose nišoms poveikio neturi. Viduje nišos apdailinamos, dažomos. Fasaduose apsaugomos mūrinės palangės nuo drėgmės (apskardinamos).*
9.	konstrukcijos - **tašytų lauko akmenų pamatai su plytų juosta virš pamatų**	*SAUGOMI. Darbai apsaugo pamatus nuo drėgmės (pastato perimetru įrengiamas drenažas, kvėpuojanti nuogrinda). Tinklų įvadai klojami po pamatų papėdėmis. Kabeliai po pamatų papėdėmis arba akmens mūro siūlėse, jas įtakojant minimaliai. Įvadai klojami tik iš vienos pastato pusės – ašyje 5 ir prie ašių 5 ir A kampo.*
10.	**raudonų plytų mūro kapitalinės sienos**	*SAUGOMOS. Darbai turi nedidelį poveikį kai kurioms vidinėms sienoms dėl šildymo vamzdžių ir vedinimo ortakių tiesimo, kad sprendiniai atitiktų STR 2.01.01(6):2008 esminius statinio reikalavimus (žr. ŠVOK dalį). Atstatoma fasadų išvaizda - demontuojamas vamzdis A5 kampe. išimami mūre esantys metaliniai ankeriai,.*
11.	**medinė gegninė stogo konstrukcija, konstrukcijos tipas** (būkle patenkinama, tačiau kraštinės gegnės ir sijas laikantys spyriai avarinės būkles)	*SAUGOMOS konstrukcijos. Apšiltinamos iš vidaus, tinkuojamos, dažomos, kad sprendiniai atitiktų STR 2.01.01(6):2008 esminius statinio reikalavimus.*
12.	**funkcinė įranga - vidaus mediniai laiptai, mediniai turėklai su tekintomis baliustromis ir mediniu porankiu** (medinių	*SAUGOMI. Darbai poveikio neturi*

	laiptų būklė patenkinama, turėklų būklė bloga - nebėra didžiosios dalies baliustrų, kai kur pakeisti porankio fragmentai)	
13.	**pagrindinio įėjimo prieangio granitinės laiptų pakopos**	*SAUGOMOS. Darbai poveikio neturi*
14.	**stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinės langų konstrukcijos tipas, varstymo ir skaidymo būdas** (išlikę dalis pirminių langų su autentiškais vyriais, skląsčiais ir kita furnitūra, tačiau jų būklė bloga)	*SAUGOMI. Darbai poveikio neturi*
15.	**pagrindinio įėjimo dvivėrės medinės įsprūdinės durys su įstiklinimu ir kalvio darbo grotelėmis** (durys V fasade; durų varčių būklė bloga, kalvių darbo grotelių gera)	*SAUGOMOS. Darbai poveikio neturi*
16.	**vidinių durų angokraščių medinės įsprūdinės konstrukcijos apdailos plokščių tipas, medinių profiliuotų apvadų tipas, medinių įsprūdinių durų varčių tipas** (išlikę tik dalis medinių gaminių, būklė patenkinama ar bloga)	*SAUGOMOS. Darbai poveikio neturi*
17.	**konstrukcijų dekoras - pjaustyti medinių gegnių galai, medinių gegnių galų pjaustymo tipas** (kraštinių gegnių galai sutrūniję)	*SAUGOMI. Darbai poveikio neturi*
18.	**pjaustytų medinių sijų galų ir jas laikančių medinių spyrių tipas galiniuose fasaduose** (būklė bloga)	*SAUGOMI. Darbai poveikio neturi*
19.	grindų danga - **pagrindinio įėjimo prieangio keraminių plytelių danga, dangos tipas, dangos pieišinys** (būklė bloga, dalis plytelių sudaužytos, ištrupėjusios)	*SAUGOMOS geros būklės plytelės.* *Tambūre, nuo įėjimo iki granitinių pakopų, trūksta plytelių, likusios beveik visos yra sudaužytos, daugumą šukių trūksta, plytelės atšokusios nuo pagrindo, pagrindas nelygus (žr. „Architektūrinius natūrinius tyrimus" p. 49). Šioje vietoje planuojamas naujas, lygus pagrindas, kurį yra galimybė įrengti, išsaugant išlikusias, geros būklės plyteles.*

Plačiau žiūrėti projekto dalį „Architektūros dalis (SA)".

7.4.4 Konstrukciniai sprendiniai.

Projekto konstrukcijų dalyje nurodyti darbai priskiriami statybos darbams; šie darbai turi būti atliekami kartu su tvarkybos darbų projekte nurodytais darbais; darbų atlikimo metu būtina saugoti pastato vertingąsias savybes (jų sąrašą žr. tvarkybos darbų projekte).

Darbai skirstomi į du etapus: I - darbai pirmame aukšte ir stogo darbai. II - darbai antrame aukšte ir pastogėje.

I etapo metu numatyta demontuoti dalį esamų pirmo aukšto grindų ant lagių ir vietoj jų įrengti grindis ant grunto (su šilumos izoliacijos sluoksniu). Tambūro dalyje įrengiamas/keičiamas grindų išlyginamasis sluoksnis. Demontuojamos nevertingosios ir montuojamos naujos pertvaros (G/K) sanmazguose, kertama durų anga patalpoje 1-7. Išardoma likusi ir įrengiama nauja kvėpuojanti nuogrinda visu pastato perimetru. Keičiamas stogo lentų paklotas, stogo konstrukcijos apšiltinamos.

II etapo metu numatyta demontuoti dalį drėgmės pažeistų grindų lentų ir sijų ties D/1 ašių susikirtimu, šias laikančias konstrukcijas sutvirtinant mediniais antdėklais, o lentas - pakeičiant; demontuoti išlyginamąjį grindų sluoksnį patalpose 2-2, 2-3. Antrame aukšte numatyta pakeisti esamą medinę sąramą koridoriuje dviem mediniais tašais, taip ją sutvirtinant. Demontuojamos nevertingosios ir montuojamos naujos pertvaros (G/K) sanmazguose, užtaisoma durų anga patalpoje 2-6.

Plačiau žiūrėti projekto dalį „Konstrukcijų dalis (SK)".

7.4.5 Projektuojami inžineriniai tinklai.

Neteisingai sumontuoti į šiaurės-rytinį pastato kampą esami lauko buitinių nuotekų tinklai demontuojami (žemėje ir prie pastato fasado). Esami vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai yra blogos būklės, todėl jie bus demontuojami. Remontuojamam pastatui projektuojami nauji vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, aplink pamatą numatomas drenažas.

7.4.5.1 Vandentiekio tinklai.

LAUKO

Remiantis AB „Klaipėdos vanduo" 2020-08-07 išduotomis techninėmis sąlygomis Nr. 2020/S.6/3-1236 projektuojamas d40 vandentiekio įvadas į sklypą, kuris pajungiamas nuo esamo vandentiekio tinklo d150. Tinklo pasijungimo vietoje numatomos požeminės sklendės su prailginimo velenu ir kapa. Numatomas d50 įvadas į pastatą. Įvadas turi būti tiesiamas su nuolydžiu 0,003 link lauko vandentiekio linijos.

Sumontavus vandentiekio tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį išbandymą. Statybos metu pažeistą gatvės dangą būtina atstatyti.

Plačiau žiūrėti projekto dalį „Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (LVN)".

VIDAUS.

Vandens apskaitos mazgas projektuojamas apšildomoje, apšviestoje patalpoje, numatant mėginių paėmimo vietą ir trapą vandens nuleidimui. Projektuojama bendra DN20 vandentiekio apskaita.

Karštas buitinis vanduo ruošiamas elektriniame boileryje. Numatyta karšto vandens cirkuliacija, šilumos mazge įrengiant cirkuliacinį siurblį (žiūrėti ŠP dalį). Karšto vandens tiekimo įranga suprojektuota taip, kad temperatūra karšto vandens čiaupe būtų ne žemesnė nei 50 °C ir ne aukštesnė kaip 70 °C. Pastate numatomas

Sumontavus vandentiekio tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį išbandymą.

Naudojamas buityje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.

Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos.

Ypatingą dėmesį reikia skirti legioneliozės prevencijai.

Plačiau žiūrėti projekto dalį „Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (VN)".

7.4.5.2 Buitinių nuotekų tinklai

LAUKO.

Nauji tinklai projektuojami iš savitakinių PVC d110 mm vamzdžių. Pasijungimas projektuojamas į esamus buitinių nuotekų tinklus d150mm į šulinį Nr. 221. Projektuojamas vienas buitinių nuotekų išvadas iš pastato.

Plačiau žiūrėti projekto dalį „Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (LVN)".

VIDAUS.

Remontuojamam pastatui numatomi buitinių nuotekų tinklai po 1 aukšto grindimis, stovas iškeliamas į 2 aukštą ir vėdinimo dalis virš stogo. Buitinės nuotekynės stovų vėdinimą išvesti virš stogo 0,3 - 0,5 m. Visais atvejais, jos viršus turi būti ne mažiau kaip 0,1 m aukščiau vėdinimo šachtų. Iš dušų antrame aukšte numatomi d50 vamzdžiai į 1 aukšto palubę.

Plačiau žiūrėti projekto dalį „Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (VN)".

7.4.5.3 Lietaus nuotekų tinklai.

Lietaus nuotekos nuo sklypo ir pastato stogo surenkamos į lietaus nuotekų tinklą. Lietaus nuotekynė projektuojama iš beslėgių polipropileninių (PP) gofruotų dvigubos sienelės vamzdžių. Projektuojami lietaus surinkimai nuo šlaitinio stogo. Nuotekos surenkamos naujais kiemo tinklais. Lietaus nuotekos išleidžiamos į upę Eketė. Lietaus kiekio nuo stogo skaičiavimai atlikti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 "Vandentiekio ir nuotėkų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" bei RSN 156-94 "Statybos klimatologija" ir pateikti LVN dalyje.

Plačiau žiūrėti projekto dalį „Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (LVN)".

7.4.5.4 Statinio drenažo tinklas LD1

Statinio drenažas suprojektuotas pastato perimetru 1,10-1,20 gylyje iki 0,5m atstumu nuo pamato. Jis projektuojamas tam, kad būtų apsaugota požeminė pastato dalis nuo užtvindymo, gruntinio vandens (remiantis atlikta geologinių tyrimų ataskaita).

Suprojektuoti PVC gofruoti drenažo vamzdžiai su kokoso plaušu. Siekiant išvengti sufozijos pasekmių ir apsaugoti vamzdyną nuo dumblėjimo, aplink drenavimo sistemos vamzdžius pilamas filtruojančių tam tikros granulometrinės sudėties medžiagų užpilas. Filtruojamasis užpilas klojamas per visą drenažo vamzdžio perimetrą. Filtruojamasis užpilas užtikrina tam tikrą vamzdžių poziciją ir apsaugo sistemą nuo deformacijos, galinčios atsirasti dėl užpilto grunto. Dėl šios priežasties fltruojamasis užpilas ties drenavimo vamzdžiais turi būti gerai sutankintas.

Kontroliniai šuliniai išdėstomi taip, kad būtų patogus tinklo pravalimas eksploatacijos metu, ar jam užsikimšus. Numatyti kontroliniai plastikiniai šuliniai d425 ir d1000. Drenažo vanduo nuvedamas į projektuojamą lietaus nuotekų šulinį ŠL1-5. Drenažo tinklams pažymėti statomi požeminių komunikacijų ženklai.

Paskutinis projektuojamo drenažo šulinys projektuojamas su sėsdinimo dalimi, kurios tūris - ne mažiau kaip 35 l. Prieš pasijungiant į lietaus tinklą, ant drenažinio tinklo numatomas atbulinis vožtuvas savitakiniams vamzdžiam, tam kad lietaus tinklas nepatektų į drenažo tinklus. Projektuojamas drenažo tinklas turi būti klojamas ne mažesniu kaip 4-5 promilių nuolydžiu. Aplink drenažo vamzdyną formuojamas geotekstilės lovys – 160 g/m2, ir skaldos d-5-15 mm stambumo filtras.

Plačiau žiūrėti projekto dalį „Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (LVN)".

7.4.5.5 Gaisrinis vandentiekis

Pastate atliekamas remontas, kuris nedaro įtakos pastato plotui, tūriui, aukščiui. Todėl lauko gesinimo sprendimai lieka esami ir nenagrinėjami. Reikalingas išorės gaisro gesinimui vandens kiekis 15 l/s. Gesinimui reikalingas vandens kiekis gali būti užtikrintas iš Plikių tvenkinio.

7.4.5.6 Šildymas/vėdinimas.

Šildymas. Pastato patalpų šildymui ir vėsinimui projektuojama radiatorinė - konvektorinė šildymo sistema. Šilumos-šalčio šaltinis šilumos siurbliai oras / vanduo. Šilumos siurbliai susideda iš dviejų dalių: išorinės statomas lauke ir vidinė statoma katilinės patalpoje jame papildomai įmontuotas el. Šildytuvas 9kW kai esant labai žemoms lauko temperatūroms nepakanka šilumos siurblio komresorių išgaunamos ir oro šilumos. Šilumos siurbliai komplektuojami, apsaugos grupe (apsauginiu vožtuvu, nuorinimo ventilis, manometras, cirkuliaciniu siurbliu, išsiplėtimo indu. Prie šilumos siurblių papildomai įrengiama akumuliacinę talpą 600 l, prie kurios jungiama šildymo-vėsinimo sistema ir šilumos siurbliai. Sistemos papildymui vanduo tiekiamas iš šalto vandentiekio per 2 bar slėgio reduktorių, šis slėgis reikalingas sistemos užpildymui ir tolimesniam papildymui.

Karštas vanduo ruošiamas šilumos siurblių pagalba, papildomai numatant 800 litrų tūrinę talpą, kad būtų

užtikrintas maksimalus valandinis karšto vandens poreikis. 2A sanmazguose įrengiami elektriniai gyvatukai.

Projektuojamas radiatorinis-konvektorinis šildymas-vėsinimas. Šildymo sistemai numatyti plieniniai radiatoriai su nuorintoju ir ventiliatoriniai konvektoriai „Fancoil" su vėsinimo funkcija. Apatinio pajungimo radiatoriai su įmontuotais termostatiniais ventiliais ir nuorintoju.

Vėdinimas. Pastatui projektuojamas mechaninis vėdinimas, bei projektui parengti vėdinimo sistemų aerodinaminio pasipriešinimo skaičiavimai. Vėdinimo įranga turi būti ne žemesnės kaip A energetinės klasės pagal Eurovent ir atitikti STR 2.01.02:2016 A energinio naudingumo klasės pastatams skirtos vėdinimo įrangos reikalavimams. Vėdinimo sistemos turi būti įrengtos su automatika, nedarbo metu turi veikti minimaliu energiją taupančiu režimu. Vėdinimui projektuojama oro tiekimo-šalinimo sistema R-1 su šilumos atgavimu (rekuperacija). Vėdinimo kamera statoma palėpėje įrengtoje ventiliatorinėje. Vėsinimo galia numatoma tik tiek kad su tiekiamu į patalpą oro nebūtų įpučiama papildomos šilumos vasaros metu, min tiekiamo oro temperatūra vasarą +22 °C.

Kadangi nėra tikslios virtuvės technologijos virtuvės gaubtams perspektyvoje numatomi išvedimo į lauką, vietos į esamą kaminą. Gartraukį pajungimą tikslinti pagal pasirinktą virtuvės įrangą darbo projekto metu. Gartraukio pajungimas turi būti atliekamas pagal pasirinkto gartraukio reikalavimus darbo projekto metu.

Triukšmo sklidimo sumažinimui numatyti triukšmo slopintuvai prie vėdinimo įrenginių.

Oro išmetimas iš venkamerų numatomas į esamus kaminus. Ortakiai klojami palėpėje izoliuojami priešgaisrine izoliacija EI60.

Turi būti numatyta galimybė prieiti prie vėdinimo sistemos įrangos (ventiliatoriai, filtrai, kaloriferiai, reguliavimo ir uždarymo užsklandos) juos apžiūrėti, valyti ir dezinfekuoti.

Kad sumažinti įrangos spaudimą į esamą perdangą, galima imtis papildomų priemonių – po įrangą sumontuoti papildomas medinės sijas (lentas), kad tolygiai paskirstyti svorį į perdangą.

Plačiau žiūrėti projekto dalį „Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis (ŠVOK)".

7.4.5.7 Elektros tinklai

LAUKO.

Statinyje elektros energijos ėmėjai yra ventiliatoriai, kompiuterių lizdai, šviestuvai, ateityje montuojama kepyklos technologinė įranga.

Elektra bus tiekiama nuo 0,4 kV komercinės apskaitos spintos, kuri įrengiama ant esamos 0,4 kV oro linijos L-900 (iš transformatorinės G-503) atramos Nr. 905/1 (ar kitos su Klientu suderintos atramos), pagal ESO sutarties specialiąsias sąlygas.

Pastato elektros įvadinis skirstymo skydas (toliau PS-1) projektuojamas koridoriuje, jam elektros energijos tiekimo kabelis numatytas Al 4x70 mm². Nuo elektros įvadinio skydo PS-1, kabeliai projektuojami iki aukštų grupinių skydelių. Nuo grupinių jėgos ir apšvietimo skydelių maitinimo kabeliai projektuojami iki galutinio vartotojo.

Visi apšvietimo ir jėgos maitinimo skydeliai projektuojami su ne mažiau kaip 30% atsarga.

Pastate numatytas automatinis ventiliacijos sistemų atjungimas, suveikus priešgaisrinės signalizacijos sistemai. Signalas nuvedamas į gaisro centralę (žiūr. gaisrinės signalizacijos dalį). Kabeliai nuo nepriklausomų atkabiklių į gaisro centralę turi būti atsparūs ugniai.

Grandinių kirtikliai, automatiniai jungikliai, skydai ir įvadai turi būti parenkami atsižvelgiant į galutinius darbo projekto projektinius sprendinius ir paskaičiuotas elektros galias.

VIDAUS

Elektros apšvietimas suprojektuotas šviestuvais su LED lempomis.

Patalpose apšvietimo valdymas projektuojamas jungiklių pagalba, koridoriuose bei laiptinėse – šviestuvai valdomi judesio jutikliais.

Numatoma įrengti bendrąjį ir evakuacinį apšvietimą. Bendrasis apšvietimas numatytas visose patalpose ir yra maitinamas nuo skydų PS. Šiuo apšvietimo šviestuvai yra valdomi jungikliais, montuojamais patalpose prie durų. Avarinis apšvietimas yra numatytas techninėse patalpose, koridoriuose, laiptinėje ir maitinamas nuo PS-1 skydo atskirų grupių. Evakuacinis apšvietimas numatytas koridoriuose, laiptinėje ir prie išėjimų. Evakuacinio ir avarinio apšvietimo šviestuvai yra maitinami nuo PS-1 skydo, o dingus įtampai nuo akumuliatorių 60min. veikimo laikotarpiui, įmontuotų į šviestuvą.

Pastate numatytas automatinis ventiliacijos sistemų atjungimas, suveikus priešgaisrinės signalizacijos sistemai. Signalas nuvedamas į gaisro centralę. Kabeliai nuo nepriklausomų atkabiklių į gaisro centralę turi būti atsparūs ugniai.

Nutrūkus maitinimui iš ESO, kad užtikrinti I el. patikimumo kategoriją, I-os kategorijos ėmėjai - avariniai šviestuvai, gaisrinės signalizacijos centralė projektuojami su papildomais maitinimo šaltiniais-akumuliatoriais, užtikrinančiais nepertraukiamą elektros energijos tiekimą 3 val. laikotarpiui.

Jėgos ir apšvietimo magistraliniai kabeliai projektuojami su ne mažesne kaip 30% atsarga.

Kai kabeliai kerta statybines konstrukcijas, angos turi būti užsandarinamos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Gaisrinės centralės elektros maitinimui kabelis projektuojamas atsparus ugniai, užtikrinantis nenutrūkstamą elektros energijos tiekimą gaisro metu ne mažiau kaip 60 minučių.

Visi kabeliai turi būti markiruoti. Grandinių kirtikliai, automatiniai jungikliai, skydai ir įvadai turi būti parenkami atsižvelgiant į galutinius darbo projekto projektinius sprendinius ir paskaičiuotas elektros galias.

Plačiau žiūrėti projekto dalį „Elektrotechnikos dalis (E)".

7.4.5.8 Elektroniniai ryšiai.

LAUKO

Projektuojama RKKS d50 ryšių kabelių kanalų sistema. Nuo esamo Telia Lietuva, AB šulinio Nr. 173 projektuojama lauko ryšių tinklo kanalizacija naudojant HDPE D50 mm vamzdį. Projektuojama RKKS d50 ryšių

kabelių kanalų sistema. Projektuojamų šulinių liukus įrengti taip, kad jis būtų naujos dangos lygyje. Ryšių įvado vamzdžio įvedimo į pastatą vietą hermetizuojama.

Prieš vykdant šame projekte numatomos lauko ryšių kanalizacijos statybą, būtina iškviesti Telia Lietuva, AB tech. priežiūros atstovą. Esamų telekomunikacijų tinklų apsaugos zonoje kasinėjimo darbus atlikti tik rankomis, prižiūrint Telia Lietuva, bendrovės atstovui.

Prieš pradedant statybos darbus telekomunikacijų vamzdžiai, kurie atsiduria važiuojamoje dalyje turi būti apsaugomi papildomais sudedamaisiais vamzdžiais (futliarais), išlaikant atstumą iki asfalto dangos ne mažesnį kaip 0,5m.

Plačiau žiūrėti projekto dalį „Lauko elektroniniai ryšiai (LER)".

VIDAUS

Projektas apima vidinį pastato integruotą kompiuterinį - telefoninį tinklą kaip universalią, vieningą ir struktūrizuotą sistemą, naudojant žvaigždės tipologiją, potinklius, atskiriant tinklo komutatoriais, remiantis Ethernet technologija. Tinklo schema užtikrina kabelinės sistemos universalumą ir sukeičiamumą.

Projektuojama tik pasyvinė tinklo dalis (kabeliai, kištukiniai lizdai, komutacinės panelės).

Visi projektuojami tinklo elementai turi atitikti 6e kategorijos reikalavimams.

Į kiekvieną kompiuterinę darbo vietą klojami po vieną arba du 6e kategorijos UTP vytų porų kabelį. Kištukinių lizdų montavimo vietose paliekama apie 2 m laisvo kabelio kilpa, kad būtų galimybė koreguoti jų montavimo vietą.

Visų kompiuterinių darbo vietų kabeliai suvedami į komutacines spintas ir iškrosuojami 6e kategorijos panelėse, kur galima jungti tiek kompiuterį tiek telefono aparatą, išlaikant 90m kabelio ilgį nuo kištukinio lizdo iki komutacinės panelės.

Pastato telekomunikacijų įrangai montuoti projektuojama standartinė 19" rėmo metalinė komutacinė spinta su stiklinėmis arba metalinėmis užrakinamomis durimis. Komutacinė spinta įžeminama, prijungiant ją prie 10 Ω įžeminimo kontūro.

Naujai projektuojamas telekomunikacijų tinklas yra prijungiamas prie projektuojamo telekomunikacijų įvado (žr. LER pr. dalį).

Kompiuterinės įrangos ir kompiuterių tinklo aktyvios įrangos maitinimui įrengiamas atskiras nuo buitinio elektros maitinimo tinklas. Elektriniai kištukiniai lizdai kiekvienai kompiuterinei darbo vietai priimti projekto elektrinėje dalyje. Silpnų srovių ir elektros kištukiniai lizdai turi būti vienodo dizaino.

Plačiau žiūrėti projekto dalį „Elektroniniai ryšiai (ER) ".

7.4.5.9 Apsauginė signalizacija.

1.5 patalpoje projektuojama apsauginės signalizacijos centralė su užraktu ir įžeminimo jungtimi. Apsauginės signalizacijos tinklas apjungia išplėtimo modulius, daviklius ir signalizacijos įrenginius.

Apsauginės signalizacijos pultas bei jo išplėtimo moduliai jungiami prie kintamos 50Hz ~230V ± 10% įtampos tinklo ir 12 V įtampos rezervinio maitinimo. Dingus pagrindiniam maitinimui, sistema automatiškai persijungia į rezervinio maitinimo būseną, bei informacija apie dingusį pagrindinį maitinimą automatiškai siunčiama saugos tarnybai. Rezervinio maitinimo būsenoje sistema turi turėti galimybę dirbti ne mažiau 24 val. Galimą ilgesnį sistemos rezervinį maitinimą derinti darbų eigoje, jei bus toks poreikis.

Pavojaus atveju numatytas signalo perdavimas į apsaugos tarnybos pultą. Numatomas dubliuotas signalo perdavimo metodas: telefonine linija bei radiobangiu siųstuvu.

Numatytas gaisro signalizacijos pavojaus signalo priėmimą ir perdavimą į saugos tarnybos pultą.

Aliarmo signalo pranešimui numatoma lauko sirena montuojama ant išorinės pastato sienos ne žemiau kaip 2,75 m aukštyje, gerai matomoje vietoje nuo privažiavimo pusės. Sirenos valdymo kabelis atvedamas per kiaurymę tiesiai iš vidinės pastato pusės į montavimo vietą. Kiaurymė užtaisoma nuo drėgmės patekimo į pastato vidų gipsu, silikonu ar kitomis statybinėmis medžiagomis. Lauko sirena turi turėti vidinį maitinimo šaltinį – bateriją, kad pažeidus valdymo ir maitinimo kabelį, sirena galėtų skelbti autonominį aliarmo signalą. Sirena turi būti aprūpinta antisabotažiniais kontaktais nuo atidarymo, ar nudaužimo. Pastato (patalpų) plotas su įrengtomis apsaugos signalizacijos sistema: 263 m²

Daviklių skaičius – 12 vnt.

Video kameros – 11 vnt.

Stebėjimo sistemą sudaro IP technologija veikiančios vaizdo kameros, signalų komutatoriai, vaizdo įrašymo įrenginys.

Vaizdo signalas turi būti įrašomas į aukštos kokybės vaizdo įrašymo įrenginį – specializuotą vaizdo serverį. Vaizdų stebėjimui budėjimo poste turi būti sumontuotas kompiuteris su vaizdo stebėjimo ir apdorojimo programine įranga.

Plačiau žiūrėti projekto dalį „Apsauginė signalizacija (AS)".

7.4.5.10 Gaisrinė signalizacija.

Pranešimui apie gaisrą naudojamos lauko sirenos, blykstės. Prie pagrindinio įėjimo į pastatą numatoma sirena su blykste. Sirena montuojama taip, kad būtų matoma nuo gatvės pusės. Remiantis STR 2.03.01:2019 reikalavimais, žmonių su negalia sanitariniuose mazguose numatomos vidinės sirenos su blykstėmis bei projektuojama Neįgaliųjų WC iškvietimo sistema.

1.1 patalpoje numatoma gaisro centralė.

Projektuojama spindulinė tipo (K) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. K tipo GASS spindulinė GASS, kurios atitiktis vertinama pagal galiojančius LST EN-54 serijos standartus.

Pastato (patalpų) plotas su įrengta GASS sistema 263 m².

Gaisrinių jutiklių skaičius: 33 vnt.

Projektuojama 2 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema – garsiniai pavojaus signalizatoriai. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai montuojami evakuaciniuose keliuose ne toliau kaip 30

m nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos pastate. Rankiniai pavojaus mygtukai suprojektuoti pastato viduje, ant sienų konstrukcijų, montuojami 1.5m aukštyje nuo grindų. Bendruoju atveju, gaisro signalizacijos detektoriai turi būti montuojami taip, kaip nurodyta gaisrinių normų reikalavimuose.

Jutiklių tvirtinimo vieta turi būti tikslinama montavimo darbų eigoje priklausomai nuo esamų realių sąlygų, kitų inžinerinių sistemų įrangos išdėstymo, ar pasikeitusių pastato konstrukcinių elementų.

Plačiau žiūrėti projekto dalį „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GSS)".

7.4.5.11 Procesų valdymas ir automatizacija

Automatikos sistemos skirtos vedinimo, šildymo sistemų, šilumos mazgo automatiniam valdymui, vandens temperatūros nuo 0ºC iki +110ºC matavimui karšto vandens tiekimo sistemose.

Automatikos skyde sumontuojami visi automatinio valdymo ir indikacijos komponentai. Automatikos skydas susideda iš suvirinto metalinio korpuso ir užrakinamų durų, kurios vyriais tvirtinamas ant korpuso. Tarp korpuso ir durų tvirtinami gumos įspaudai. Užrašai ant skydo turi būti lietuvių kalba. Spintos dugne turi būti kiaurymės kabelių įvedimui į spintą. Kabeliai naudojami stacionariam automatikos skydo, jutiklių ir elektrotechninių prietaisų sujungimui į atitinkamas valdymo, montavimo bei signalizacijos grandines uždarose patalpose. Kabelių varinės gyslos padengtos tiek bendra tiek atskira PVC izoliacija. Maksimali leistina kabelio gyslų įšilimo temperatūra turi būti ne mažesnė kaip +70ºC, esant pastoviai pakrovai.

Plačiau žiūrėti projekto dalį „Procesų valdymo ir automatizacijos dalis (PVA)".

8. DARBŲ ATLIKIMO ETAPAI

Darbai skirstomi į du etapus:

I – planuojami stogo, cokolio, fasadų ir pirmo aukšto vidaus darbai. Lauko ir vidaus inžinierinių sistemų ir signalizacijų įrengimo darbai.

II – planuojami langų tvarkybos ir visi vidaus darbai (demontavimo ir įrengimo) antrame aukšte ir pastogėje.

Tikslus statybos darbų sąrašas pagal etapus pateiktas kapitalinio remonto darbų kiekių žiniaraštyje. Tikslus tvarkybos darbų sąrašas pagal etapus pateiktas tvarkybos darbų projekto kiekių žiniaraštyje.

9. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Energetinio naudingumo klasė nustatoma pagal STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas", kuris netaikomas kultūros paveldo statiniams.

10. GAISRINĖ SAUGA

Žr. Bendrojoje dalyje „Gaisrinės saugos aprašą", kuris pateiktas po aiškinamojo rašto.

11. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS SPRENDINIAI

Sprendiniai pagal galimybę yra pritaikomi žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas" ir ISO 21542:2011.

Dėl esamų kultūros paveldo konstrukcijų priimtas sprendimas, kad žmonės su negalia (ŽN) turės galimybę patekti tik į pirmo aukšto patalpas, skirtas lankytojams (1-1, 1-3, 1-8). Specialistai esantys kituose aukštuose, paslaugas ŽN galės teikti salėje. Tam tikslui yra formuojamas nauja nuogrinda (3,0 x1,5 m) prie įėjimo durų, nuolydis i=3°, keičiamas grindų ties įėjimu išlyginamasis sluoksnis. Slenkstis ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Esamų ir naujų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus - ne mažesnis kaip 850 mm.

Dangos iš plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm.

Visose ŽN lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją, pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

Pirmame aukšte yra projektuojamas vienas bendras sanmazgas, skirtas ŽN vyrams ir moterims, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridoriaus. Durys į šią patalpą yra esamos, saugomos.

Yra planuojama viena automobilių stovėjimo vieta skirta ŽN. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose neturi būti didesnis kaip 1:40 (2,5 %) bet kuria kryptimi.

Patekti į pirmą aukštą galima laiptais tambūre (2 vnt.), jų bendras aukštis 30 cm. Dėl kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių turinčių elementų (sienos) ir dėl esamo statinio konstrukcinių savybių (dėl saugomų atidaromų durų į vidų) lifto ar vertikalaus keltuvo įrengti neįmanoma. Priimtas sprendimas naudoti mobilų kopiklį. pvz. Stairmax (be palydovo), arba Vimec, Mazamed (su palydovu - bendruomenės darbuotoju).





Kopiklis be palydovo (https://dla-niepelnosprawnych.pl/schodolaz-stairmax/)





Kopiklis su palydovu

12. PLANUJAMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Darbų organizavimas numatytas kuo mažiau pažeidžiant aplinką. Poveikis aplinkai prognozuojamas dėl triukšmo, dulkių, atliekų susidarymo remonto metu. Projekte numatyti darbai sukels trumpalaikį neigiamą poveikį kraštovaizdžiui, padidės oro tarša, atsiras motorizuotų transporto priemonių, naudojamų statybos darbams, sukeltas triukšmas, dulkės. Netoli esantys gyventojai statybos metu gali patirti nedidelį diskomfortą.

- ***Aplinkos, oro ir vandens tarša.***

Planuojami darbai gruntinio vandens taršai neigiamos įtakos neturės. Oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių sluoksnių tarša galima tik statybos metu, sugedus statybinėms mašinoms ir tokiu atveju Rangovas savo lėšomis ištaiso padarytą žalą.

- ***Dirvožemis.***

Statybos metu numatomas poveikis dirvožemiui bus trumpalaikis. Prieš darbus derlingas dirvožemio sluoksnis nuimamas ir sandėliuojamas tam parinktuose vietose. Baigus darbus, jis naudojamas pažeistų plotų rekultivacijai. Baigus mechanizuotus statybų darbus ir išvežus statybų atliekas, atstatomas pažeistas dirvožemis, užpilant augaliniu gruntu ir užsėjant žole.

- ***Statybinis laužas.***

Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdys kitam transportui pravažiuoti. Statybų metu susidaręs statybinės atliekos turi būti sandėliuojamos sklypo ribose pastatomuose specialiuose konteineriuose ir tvarkomos vadovaujantis „Atliekų tvarkymo įstatymu" ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis".

- ***Projekte numatytos poveikį aplinkai mažinančios priemonės.***

Statybos ir tvarkybos darbų metu neplanuojama naudoti aplinkai pavojingas ir teršiančias medžiagas. Turi būti naudojami tik šiuolaikiški, techniškai tvarkingi mechanizmai. Vykdant darbus, dirbant su mechanizmais, juos panaudojant būtina laikytis darbo saugos reikalavimų.

Aplink sklypą yra gyvenamųjų namų, todėl projekte numatyti darbai turi būti atliekami darbo dienomis, darbo valandomis. Planuojamas įmonės darbo laikas – 8 valandos per dieną, 5 dienos per savaitę.

Prieš pradedant darbus, numatoma parinkti statybinių medžiagų bei atliekų saugojimo vietas taip, kad nebūtų žalojami želdiniai (būtina aptverti), teršiamas paviršinis ir gruntinis vanduo, dirvožemis. Visos statybos metu pažeistos teritorijos bus atstatytos ir renatūralizuotos išsaugant esamą reljefą bei kraštovaizdžio struktūrą (esama žolinė danga atstatoma, prireikus paskleidžiant augaline žemę). Jei darbų vykdymo metu besidriekiantys keliai, takai būtų pažeisti, planuojamas jų atstatymas, išlyginimas. Statybvietė turi būti apsaugota nuo pašalinių žmonių.

13. DUOMENYS APIE PLANUOJAMA ŪKINĘ VEIKLA IR JOS POVEIKĮ APLINKAI

Sklype planuojama vykdyti ūkinė veikla – remontuoti ir atlikti tvarkybos darbus kultūros paskirties pastate. Pastate planuojama vykdyti socialinę, kultūrinę veiklą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, planuojama veikla nepatenka į veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą. Todėl šis vertinimas nebus atliekamas. Objektas priskirtinas prie aplinkai neturinčio įtakos. Pastate nėra įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas. Pastate nevykdoma gamyba, esami kaminai bus naudojami vedinimui, todėl oro tarša nepadidės.

Vadovaujantis HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

„2. Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų".

Artimiausias pastatas (darželis) yra 15,50 m atstumu, o artimiausiais gyvenamasis namas – 33,70 m atstumu (už kelio) nuo remontuojamo pastato. Planuojama kultūros veikla veiks darbo ir savaitgalio dienomis darbo valandomis (8-18 val.), todėl vakarais bei naktį triukšmas nesukeliamas, o darbo valandomis neviršys norminių rodiklių gyvenamojoje ir visuomeninėje aplinkoje nustatytų HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	*2*	*3*	*4*	*5*
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

** Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.*

Projektuojamų sistemų įrenginių ekvivalentinis garso slėgio lygis į lauko aplinką neviršys: dienos metu 55dBA nuo 7 h iki 19 h, vakaro metu 50dBA nuo 19 h iki 22 h, nakties metu 45dBA nuo 22 h iki 7 h.
Vedinimo įrenginių (max ≤45dB) bei šilumos siurblio išorinio bloko (51-53 dB) veiklos sukeliamas triukšmas aplinkiniams pastatams neviršys leistino 55dB dydžio. Triukšmo sklidimo sumažinimui numatyti triukšmo slopintuvai prie vėdinimo įrenginių. Ortakiai nuo vėdinimo įrenginio iki triukšmo slopintuvų izoliuojami izoliacija 40mm storio.

14. ATLIEKŲ TVARKYMAS

14.1 Statybinės atliekos.

Statybinės ir demontavimo atliekos tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 ir „Atliekų tvarkymo taisykles" patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217.

Bendras demontuojamų atliekų kiekis numatomas apie 35 m3 (63 t), orientacinis statybinių atliekų kiekis – 15 m3 (27 t). Demontuojami/išimami vertingąsias savybes turintys elementai (mediniai gaminiai) nepriskiriami prie atliekų – jie restauruojami arba remontuojami ir įstatomi atgal.

Atliekos rūšiuojamos į saugotinus ir kitus. Kiti gaminiai utilizuojami – vežami į sąvartyną. Saugotini gaminiai gali būti panaudoti statybose arba ūkyje. Saugotini gaminiai sandėliuojami po stogu, užtikrinant jų fizinę būklę ir saugumą**.** Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- *komunalinės atliekos* – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- *inertinės atliekos* – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- *perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos* – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- *pavojingosios atliekos* – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- *netinkamos perdirbti atliekos* (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos statybvietėje vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių" V punktu.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip 1 metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos, taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršią aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 siekiant gauti statybos užbaigimo dokumentą turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

14.2 Komunalinės atliekos.

Atliekų laikymas, rūšiavimas, surinkimas, vežimas, apdorojimas turi būti vykdomas pagal reikalavimus nustatytus „Atliekų tvarkymo taisyklėse".

Vadovaujantis „Atliekų tvarkymo įstatymu", „Atliekų tvarkymo taisyklėmis" bei atliekų turėtojai buityje, įmonėse, sodo bendrijose, ūkiuose ir kitur susidariusias komunalines atliekas privalo rūšiuoti jų susidarymo vietoje savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka ir naudotis savivaldybės organizuojamomis komunalinių atliekų tvarkymo sistemomis.

Susidarančios buitinės atliekos bus renkamos ir rūšiuojamos vietoje. Numatoma 150 kg buitinių atliekų 1 žm./metus ir 1.4 m^3 1 žm./metus. Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus surenkamos į sklypo ribose pastatytus buitinių atliekų konteinerius (konteineriai turi būti statomas ant kietos dangos aikštelės). Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Laikinai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių.

Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

15. DUOMENYS APIE NUMATOMUS ATLIKTI TYRIMUS STATYBOS UŽBAIGIMO ETAPE

Darbų užbaigimo etape turi būti atlikti privalomi, pagal pastato paskirtį, laboratoriniai matavimai ir tyrimai, kurie numatyti įstatymuose ir kituose kiekvienos projekto dalies rengimo dokumentuose - triukšmo, mikroklimato, apšvietos, karšto vandens temperatūros, geriamojo vandens kokybės matavimai.

Sumontavus šildymo sistemą, turi būti atliekamas jos hidraulinis išbandymas 1,3 karto didesniu slėgiu, negu eksploatacinis slėgis. Eksploataciniu slėgiu laikomas slėgis katilinėje prieš sklendę atšakoje į šildymo sistemą. Šildymo sistema pripažįstama tinkama eksploatuoti, jeigu po 2 valandų bandymo, slėgis sistemoje nesumažėjo, o suvirinimo siūlėse, vamzdžiuose, reguliuojamoje armatūroje ir šildymo kontūruose neaptinkama nesandarių vietų.

Sumontavus vėdinimo sistemas ir įrengus patalpas, turi būti atliekami akustiniai matavimai, ir nustačius kad vėdinimo sistemų skleidžiamas triukšmas viršija leistinas ribas, spręsti triukšmo mažinimą įrengiant tam skirtas triukšmo slopinimo priemones.

Sumontavus vandentiekio ir nuotekų tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį išbandymą.

Signalizacijos turi būti instaliuotos ir išbandytos pagal šių normų naujausius leidimus:

- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės „2012m birželio 29 d. įsakymas Nr. 1-186".

Visi numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

16. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Projektuojami statiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės reikalavimus.

- Yra nustatytos projektuojamų statinių apsaugos zonos.
- Yra išlaikyti visi normuojami atstumai:
  - tarp pastatų, statinių, inžinierinių tinklų, iki sklypo ribų, priešgaisriniai arba gauti savininkų sutikimai.
- Įvertinta trečiųjų asmenų interesų apsauga:
  - pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims;
  - trečiųjų asmenų poveikis pastatui ir jo aplinkai sklype.
- Yra numatytos priemonės, mažinančios poveikį aplinkai ir tretiems asmenims statybos metu.
- Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių dydžiai yra mažesni už leistinus (pagal HN 60:2004, HN 35:2007, HN 33:2011, HN 50:2003).

- Triukšmo lygis neviršija ribinių dydžių nustatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".
- Šildymo sezono metu turi būti užtikrinami minimalus patalpų mikroklimato parametrai (HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas").
- Numatytos priemonės legioneliozių prevencijai vadovaujantis HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimais".
- Buitinės personalo patalpos įrengtos pagal LR Vyriausybės nutarimą Nr.501/2003.04.24d. ,,Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų". Personalui numatyta poilsio zona patalpoje Nr. 1-10, san. mazgai, maitinimui projektuojama virtuvė (patalpa Nr. 1-14).
- Darbo sąlygos patalpose atitinka STR 2.01.01.(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga" reikalavimus.
- Sprendiniai pritaikomi žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas" ir ISO 21542:2011.
- Yra suprojektuotos automobilių parkavimo vietos, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" reikalavimais.
- Yra pateikti buitinių atliekų sprendiniai, vadovaujantis „Atliekų tvarkymo įstatymu", „Atliekų tvarkymo taisyklėmis".

1. AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS IR TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1. Aiškinamojo rašto turinys ir techninio projekto rengimo pagrindas
2. Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas
3. Duomenys apie statinį
4. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai
5. Lauko gaisrinio vandentiekio sistema
6. Statinio gaisrinio skyriaus ploto nustatymas
7. Statinių konstrukcijų atsparumas ugniai
8. Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaromis ir angų užpildų atsparumas ugniai
9. Statybos produktų, naudojamų el. laidų ir kabelių, fasadams, stogui, vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės
10. Atstumai iki gretimų pastatų
11. Gaisro apkrovos kategorijos ir tankio nustatymas
12. Žmonių evakuacija
13. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos
14. Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimosi valdymo sistemos
15. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos
16. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos
17. Statinio priešdūminio vėdinimo ir dūmų šalinimo sistemos
18. Elektros instaliacija, elektrotechninė įranga ir elektros tiekimo patikimumo kategorija
19. Pastato žaibosaugos sistemos
20. Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Pastato gaisrinės saugos dalies projektas rengiamas laikantis „STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais organizacinių tvarkomųjų statybos techninių reglamentų bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimais.

2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Nr. 1-127, 2020-03-20, paskelbta TAR 2020-03-20, i. k. 2020-05784);

„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14;

„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012-02-06 įsakymu Nr. 1-45;

„Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-249;

„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-250;

STR 2.06.04:2011 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ Įsakymas dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymo Nr. D1-933. TAR, 2014-06-17, Nr. 7690;

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

LST EN 1991-1-2:2004/AC:2013 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 1–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, Nr. 48-2343);

„Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

„Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-01-06 įsakymas Nr. 1-1;

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, (Suvestinė redakcija nuo 2019-05-01);

„Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ (Žin., 2004-05-25, Nr. 84-3051);

„Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“, (Žin. 2012-02-09, Nr. 18-816);

„Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“, (Žin. 2012-01-05, Nr. 2-58);

3. DUOMENYS APIE STATINĮ

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Kiekis
Gaisrinės saugos skaičiavimų pradiniai statinio rodikliai		
Bendras pastato plotas (lieka esamas)	m^2	**262,62**
Bendras pastato tūris (lieka esamas)	m^3	**1367,0**
Pastato aukštis iki karnizo	m	**6,3**
Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė	m	**+6.55**
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	-	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II (antras)	
Gaisro apkrovos kategorija	-	
Žmonių skaičius	vnt.	30
Sistemos		
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	A - tipo	
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	Nėra	
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	Nėra	
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	Nėra	
Gaisriniai hidrantai	Nėra	
Kiti vandens telkiniai	Yra (Plikių tvenkinys)	

Esamos situacijos vertinimas

Pastatas pastatytas apie 1930 metus. Yra stačiakampio plano dviejų aukštų su palėpe. Sienos – keraminių plytų mūro, apie 600 mm storio (su tinku). Vidaus laikančios sienos yra 400 mm storio. Pamatai iš akmens mūro, aukštų perdangos – sijinės, medinės. Stogas dvišlaitis, jo konstrukcija iš medžio, remstinė. Pastatas uždengtas asbestiniais šiferio lakštais. Kaminai – keraminių molio plytų. Langų ir durų angos arkinės.

Objekte numatoma atlikti kapitalinio remonto ir tvarkybos darbus. Pastato paskirtis, kapitalinių sienų planinė struktūra, tūris nekeičiami. Durys ir langai lieka esami ir tik restauruojami. Iš išplanavimo papildomai įrengiami san.mazgai, kurie neįtakuoja bendram gaisrinės saugos lygiui.

4. GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Priešgaisrinių automobilių privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais. Pravažiavimas yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato, ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti iš vienos (šiaurės - vakarinės) pastato pusės.

Kai pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki lauko sienos viršaus (parapeto) arba karnizo mažesnis nei 10 m, vidiniai ir išoriniai išėjimai ugniagesiams gelbėtojams ant stogo neprivalomi ir nėra projektuojami.

Artimiausia Gargždų PGT komanda (adresu Žemaitės g. 68, Gargždai) nutolusi nuo remontuojamo pastato 17,35 km atstumu.

5. LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMA

Pastate atliekamas remontas, kuris nedaro įtakos pastato plotui, tūriui, aukščiui. Todėl lauko gesinimo sprendimai lieka esami ir nenagrinėjami.

Reikalingas išorės gaisro gesinimui vandens kiekis 15 l/s.

Gesinimui reikalingas vandens kiekis gali būti užtikrintas iš Plikių tvenkinio.

6. STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS PLOTO NUSTATYMAS

Pastato paskirtis	F_g, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
Pastatas (P.2.10)	**1031,57**	2000,0	1,0*	6,55	10,0

* pastato gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai nevertinami(G=1).

Visas pastatas formuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius. Bendras plotas neviršija gaisrinio skyriaus ploto.

7. STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Statinio remontui naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateikus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Statinio stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jei atlikus konstrukcijos ar viso statinio atsparumo ugniai skaičiavimus, patvirtinama konstrukcijos ar statinio atitiktis numatytam atsparumui ugniai pagal lentelės reikalavimus. Tai nustatoma konstrukcinėje statinio projekto dalyje.

Metalinių konstrukcijų ugniai atsparumas užtikrinamas padengiant jas priešgaisrinėmis priemonėmis.

Pastatuose įrengiamų dvigubų grindų evakavimo(si) keliuose atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip: RE 30, kai jomis evakuojasi 50 ir daugiau žmonių; R 15, kai jomis evakuojasi 15 ir daugiau žmonių; nenormuojamo atsparumo ugniai, kai jomis evakuojasi mažiau kaip 15 žmonių.

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60[(1)]	R 45[(2)]	EI 15 (o↔i)	REI 20[(2)]	RE 20[(4)]	REI 30	R 15[(5)]

Pastabos:

[(1)] Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

[(2)] Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

[(4)] Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

[(5)] Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais.

8. STATINIO SUSKIRSTYMAS PRIEŠGAISRINĖMIS UŽTVAROMIS IR ANGŲ UŽPILDŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Projektuojami inžineriniu komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Inžinerinių sistemų šachtos atitveriamos EI 20 atsparumo ugniai pertvaromis.

Ortakiai ir ugnies vožtuvai

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai turi būti:

EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 45 min;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 15 min;

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinės sklendės, įrengiamos gaisrinius skyrius atskiriančiose priešgaisrinėse užtvarose, turi automatinį (bet kokio tipo paleidiklio veikimas nuo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos) ir rankinį valdymą (nuo rankinių gaisrinių signalizatorių ar kitų ranka įjungiamų valdymo įrenginių). Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės gali turėti autonominį ir rankinį valdymus.

Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Tranzitiniai ortakiai, esantys už aptarnaujamo aukšto, ar patalpos, atskirtos priešgaisrinėmis atitvaromis, projektuojami ne žemesnio kaip EI 30 atsparumo ugniai laipsnio.

Ortakiai numatomi iš A1 degumo klasės statybos produktų bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, oro kondicionavimo, šildymo oru sistemose, vėdinimo įrangos patalpose.. Tranzitinių ortakių ir sienų, perdangų, pertvarų susikirtimo vietas būtina užpildyti statybos produktais, nesumažinant kertamos konstrukcijos normuojamo atsparumo ugniai. Tranzitiniai ortakiai turi būti iš aukštesnės kaip C-s2, d1 degumo klasės statybos produktų. Kai ortakiai, įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti, arba jie atskirti priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30, jie gali būti iš žemesnės degumo klasės statybos produktų kaip C-s2, d1.

Kai tranzitinių ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 15 ir jie nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30, jie gali būti iš A2-s1, do degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai. Pastato A2–s2, d0 degumo klasės konstrukcijų tuštumomis leidžiama judėti orui, kuriame nėra lengvai besikondensuojančių garų. Šiuo atveju konstrukcijos turi būti hermetiškos, lygaus vidinio paviršiaus, o ortakiai įrengiami taip, kad juos būtų galima valyti.

Tranzitinius ortakius draudžiama tiesti laiptinėse.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnį ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Tose priešgaisrinių užtvarų vietose, kuriose jas kerta inžinerinių sistemų vamzdynai, ortakiai, elektros ir kitos instaliacijos bus įrengti automatiniai degimo produktų plitimą sulaikantys įrenginiai, o tarpai jų kirtimo vietose bus užsandarinti A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktais, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

9. STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ EL. LAIDŲ IR KABELIŲ, FASADAMS, STOGUI, VIDINĖMS SIENOMS, LUBOMS IR GRINDIMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS

Išorinių sienų (fasadų) apdailai iš lauko konstrukcijoms naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai.

Projektuojamo pastato stogas turi tenkinti **F_{ROOF} (t1)** degumo klasę.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės atitiks žemiau esančioje lentelėje. Konstrukcijų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi: iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi: nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2[(1)]
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	E_{FL}–s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D_{FL}–s1
buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
	šildymo įrenginių patalpų grindys	$A2_{FL}$–s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.
RN – reikalavimai nekeliami.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	II
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibiuliai, fojė, holai ir pan.)	$C_{ca\ s1,d1,a1}$
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	$D_{ca\ s2,d2,a2}$

10. ATSTUMAI IKI GRETIMŲ PASTATŲ

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų nenagrinėjami, pastatas lieka esamas ir nekeičia pločio ar tūrio.

11. GAISRO APKROVOS KATEGORIJOS IR TANKIO NUSTATYMAS

Techninės patalpos (šilumos punktai, vandens įvado patalpos, elektros skydinės, elektros įvado patalpa) neskirstomos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

12. ŽMONIŲ EVAKUACIJA

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis yra leistina į patalpų vidų.

Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos (jeigu bus įrengiama nauja įranga), išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdynų, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų bei gaisrinių čiaupų spintas.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Aukštų išplanavimas lieka esamas ir evakuacijos sprendiniai nenagrinėjami. Objekte yra viena esama laiptinė.

Evakavimo(si) kelių ilgių patalpose iki evakuacinio išėjimo reikalavimai

Patalpos paskirtis	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m)	
		V ≤ 5	
Visuomeninės			

Patalpos paskirtis	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m)	
		V ≤ 5	
patalpos	6 ≥ A ≥ 0	30	
	A > 6	20	

Evakavimo(si) kelių atstumų reikalavimai

Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./kv. m)
	D ≤ 2
Iš patalpų į akliną koridorių arba holą	
A > 6	20
6 ≥ V ≥ 0	30
Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką	
A > 6	40
6 ≥ V ≥ 0	60

Aklinas kelias neviršija pusės norminio evakavimo kelio ilgio.

13. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS

Numatoma A-tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisriniai signalizatoriai: dūminiai.

Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausyklas, dušų patalpas, plovyklas ir panašias patalpas.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B1ca elektros kabeliai.

Vėdinimo ortakių, kitų aklinų konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą.

-oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki

artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m, nuo evakuacinio išėjimo netoliau kaip 3 m.

14. PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKAVIMOSI VALDYMO SISTEMOS

Neprojektuojama.

Numatomi evakuacinio apšvietimo šviestuvai su liuminescencinėmis lempomis. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai montuojami su akumuliatoriais, užtikrinančiais ne mažiau negu 1 val. darbą dingus įtampai. Evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis nurodantys šviestuvai išdėstomi taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas ženklas.

Prie avarinio (evakuacinio) apšvietimo tinklo būtina prijungti šviečiančius ženklus, nurodančius:

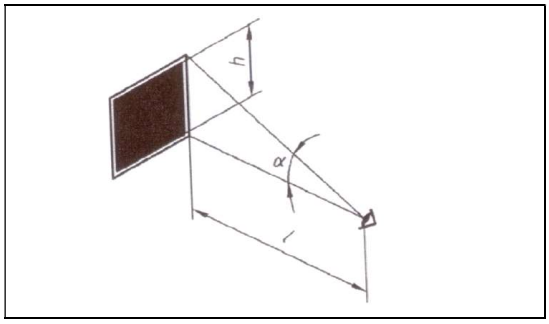
- evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis.

Santykis tarp didžiausio atstumo, iš kurio evakuacinis ženklas „IŠĖJIMAS“ yra įskaitomas arba figūra bei spalva pastebimos, ir ženklo aukščio kartu su atstumo faktoriumi Z yra aprašomas šia lygtimi:

$$h = l / Z,$$

čia:

h – ženklo aukštis; l – pastebėjimo atstumas; Z – atstumo faktorius = 1 / tan α; α – ženklo kampinė skėstis (tan α = h / l); h ir l turi tuos pačius vienetus (žr. Pav. žemiau).



Ženklo aukščiu h imama stačiakampio arba kvadrato formos ženklo statmenoji kraštinė, skritulio formos ženklo skersmuo ir trikampio formos ženklo aukštinė. Z faktorius priklauso nuo ženklo aukščio, esminių detalių dydžio, ženklo skaisčio ir jo kontrasto aplinkos atžvilgiu. Santykis r, kuris yra ženklo aukščio ir esminės detalės dydžio dalmuo, turi būti 15 arba mažesnis. Kai r yra didesnis už 15, Z reikšmė turi būti koreguojama daugikliu 15/r. Pagal šią geometrinę sąlygą nekoreguotas atstumo faktorius Z, galiojantis apšviestiems ženklams, turi būti 100, jeigu į ženklo paviršių krentanti apšvieta didesnė kaip 50 lx.

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti įrengiami:

- prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakavimo (si) kelius avarijų atvejais;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių posūkio vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių šakojimosi vietoje;
- visose išėjimo iš evakavimo (si) kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);
- prie gaisro aptikimo signalizavimo sistemų įrangos įrengimo vietų.

Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoliuminescenciniai arba šviesiniai. Fotoliuminescencinių ženklų skaistis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaistis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m2, praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m2.

15. STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS

Neprojektuojama.

16. STACIONARIOS GAISRŲ GESINIMO SISTEMOS

Neprojektuojama.

17. STATINIO PRIEŠDŪMINIO VĖDINIMO IR DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMOS

Neprojektuojama.

18. ELEKTROS INSTALIACIJA, ELEKTROTECHNINĖ ĮRANGA IR ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMO KATEGORIJA

Numatomas I kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumas:

automatinei gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemai;

avariniam - evakuaciniam apšvietimui.

Tai įgyvendinama pastato viduje, naudojant ugniai atsparius kabelius naudojant centralizuotą ARĮ arba decentralizuotą, tiesiant atskirais kanalais, skirtingomis trasomis pagrindines ir rezervines maitinimo linijas, panaudojant akumuliatorines baterijas.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemos, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos, lauko gaisrinio vandentiekio sistemos, dūmų ir šilumos valdymo sistemos) ir kt. kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Projektuojamo pastato techninėse patalpose be natūralaus apšvietimo, įrengiamos evakuacinio apšvietimo šviestuvai.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Tiesiant iš skydinės kabelius ar laidus, vertikaliosios perėjos per perdangas į kitus aukštus ir horizontaliosios į gretimas patalpas turi būti įrengiamos vadovaujantis EĮĮT reikalavimais. Užsandarinimui reikia naudoti A1 degumo klasės statybos produktus nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Kabelių įrenginiuose, gamybos patalpose ir elektros įrenginių patalpose reikia naudoti kabelius ir laidus su ugniai atspariu, savaime gęstančiu (nepalaikančiu degimo) apvalkalu arba izoliacija, o degius kabelius ir laidus - ugniai atspariame, B degumo klasės statybos produktų vamzdyje, dengtame lovyje ir pan. arba dažytus ugniai atsparia pasta.

Srovėlaidžių laikančiosios ir atraminės konstrukcijos turi būti pagamintos iš A1 degumo klasės statybos produktų ir turėti ne mažesnį kaip R15 atsparumo ugniai laipsnį.

Vietose, kur naudojamos ir saugomos degiosios medžiagos, kaitinamieji šildymo prietaisai turi būti įrengiami taip, kad jie neturėtų tiesioginio sąlyčio su degiosiomis medžiagomis ir kad šiluminės jų spinduliuotės metu nebūtų uždegtos degiosios medžiagos.

19. PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS

Pastatui projektuojama **II apsaugos klasės** žaibosaugos sistema.

Statinio žaibosaugos sistema suprojektuojama atskira projekto dalimi (elektrotechninė dalis) vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Žaibo ėmikliai gali būti sudaryti iš laisvai pasirenkamų elementų: strypų, įtemptų laidų (lynų), tinklinių laidininkų (tinklų) arba jų funkcijas gali atlikti konstrukciniai statinio elementai. Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus, jeigu stogas atitinka Broof(t1) degumo klasei.

Jei stogas yra iš Froof(t1) degumo klasės stogo dangos žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo pastato tiesiami:

- jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje;
- jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

20. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos priminės gaisro gesinimo priemonės. Brėžiniuose nurodytos gaisro gesinimo priemonių (gesintuvų) išdėstymo vietos. Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000 V). Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdys jų paimti.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Patalpų kurių plotas mažesnis kaip 50 m^2 (išskyrus gamybos ir sandėliavimo, taip pat techninės paskirties patalpas) gesintuvus galima laikyti bendro naudojimo koridoriuose ir vestibiuliuose.

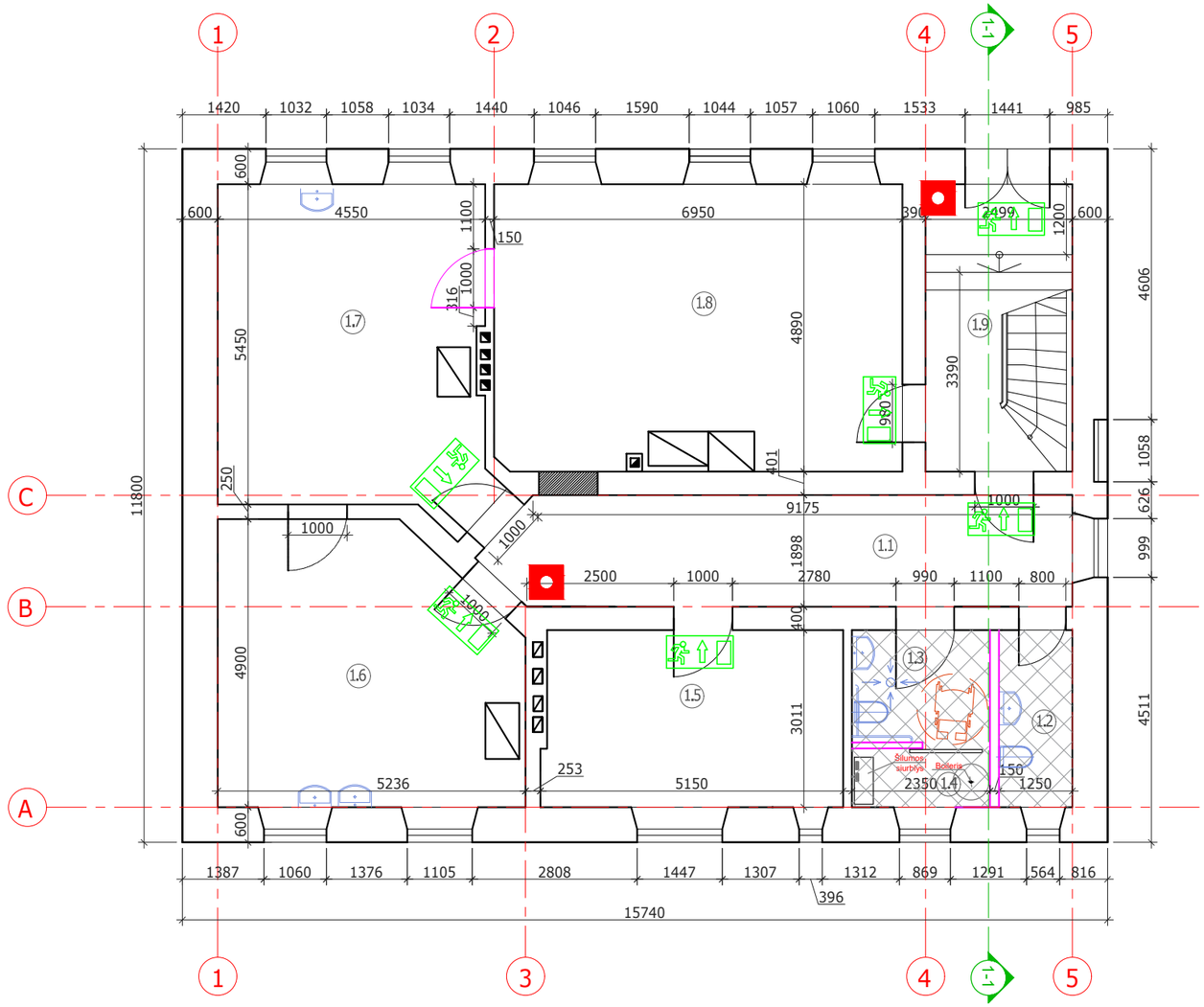
Eil. Nr.	**Gesintuvų laikymo vieta**	**Skaičiuojamasis matavimo vienetas**	**Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais)**		
			2 kg	4 kg	**6 kg**
1.	Kultūros paskirties	400 m^2	-	-	**2**

20-25 kg gesintuvai

1.	Transporto priemonių stovėjimo aikštelės: lengvųjų automobilių	100 vietų	1 vnt.

Objekte numatoma – 3 vnt. 6 kg gesintuvų (kiekviename aukšte po 1 vnt.) ir 25 kg. lauke.

Gaisrinės saugos dalies PDV Martynas Matulevičius, At. Nr. 26440



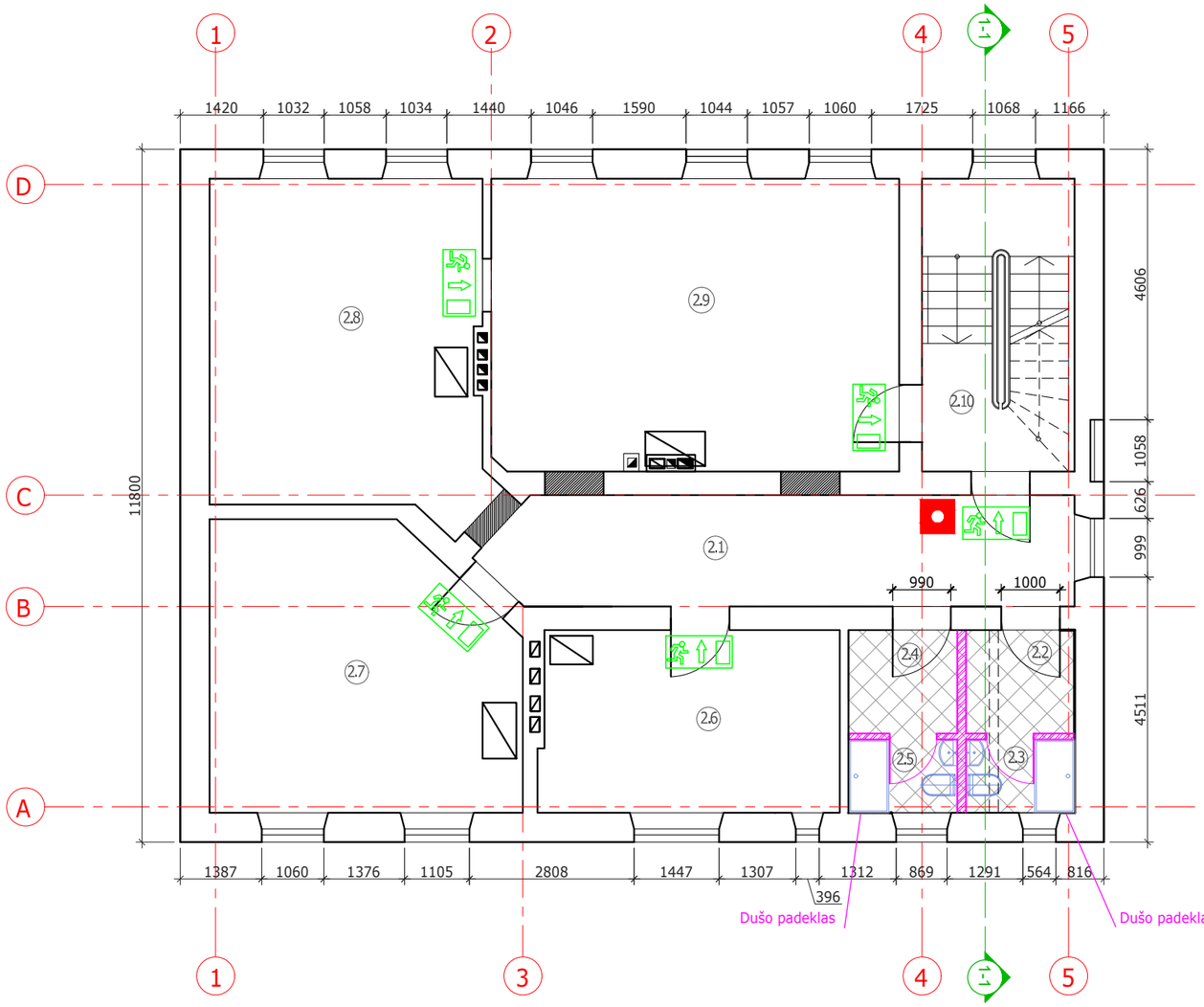
EKSPLIKACIJA:

1.1 Koridorius	18.31 m²
1.2 Vyrų sanmazgas	3.70 m²
1.3 Moterų ir ŽN sanmazgas	4.50 m²
1.4 Boilerinė	2.35 m²
1.5 Pagalbinė patalpa (sandėlis)	15.27 m²
1.6 Virtuvė	24.58 m²
1.7 Kepyklėlė	23.97 m²
1.8 Salė	31.75 m²
Bendras 1a. plotas:	124.43 m²
1.9 Laiptinė	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Montuojami nauji elementai (g/k pertvaros, durys)
- Nauja grindų danga - plytelės.
- Evakuacinis ženklas
- Pavojaus signalizavimo įtaisas

KVAL. DOK. NR.	MB "Baltas Varnas" +37061595990, dvalett@gmail.com			PAVADINIMAS: Plikių bendruomenės namai. Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas
BG008631	architektė	V. Konkovskienė	2021	
KVAL. DOK. NR.	V. Grinčelaičio individuali veikla			BRĖZINYS: Pirmo aukšto gaisrinės saugos planas. M 1:100 — LAIDA: 0
A1458, NKPA 0188	PV, A PDV	V. Grinčelaitis	2021	
ETAPAS: TP	UŽSAKOVAS: Plikių kaimo bendruomenė			ŽYMUO: P31-191128-TP-GS-01 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



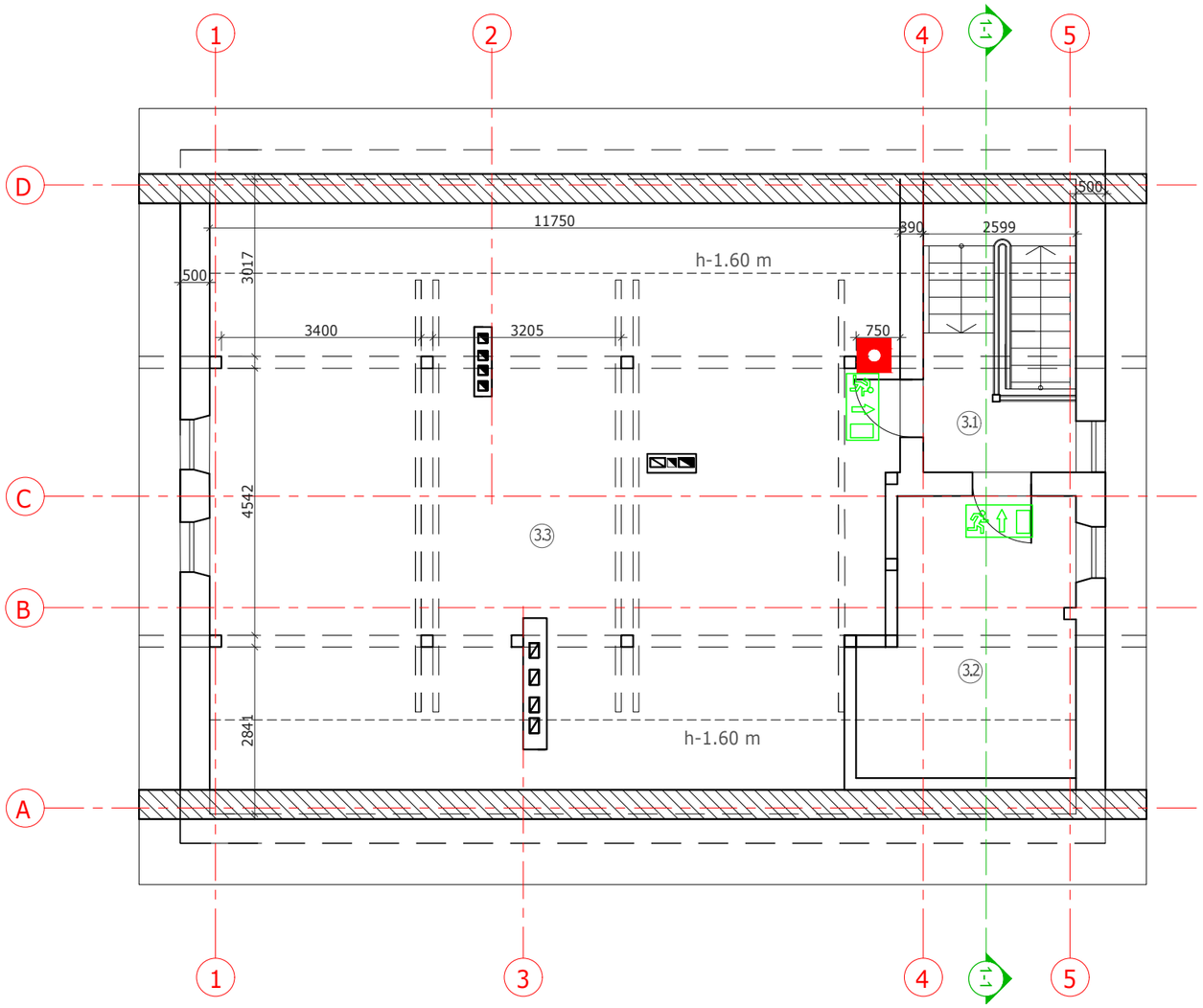
EKSPLIKACIJA:

2.1 Koridorius	18.50 m²
2.2 Valytojos patalpa	3.30 m²
2.3 Sanmazgas	2.25 m²
2.4 Darbuotojų persirengimo patalpa	3.20 m²
2.5 Sanmazgas	2.25 m²
2.6 Psichologo kabinetas	15.35 m²
2.7 Užimtumo patalpa	25.29 m²
2.8 Užimtumo patalpa	24.98 m²
2.9 Užimtumo patalpa	32.60 m²
Bendras 2a. plotas:	127.72 m²
2.10 Laiptinė	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Montuojami nauji elementai (g/k pertvaros, durys)
- Nauja grindų danga - plytelės.
- Evakuacinis ženklas
- Pavojaus signalizavimo įtaisas

KVAL. DOK. NR.	MB "Baltas Varnas" +37061595990, dvalett@gmail.com				PAVADINIMAS: Plikių bendruomenės namai. Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas	
BG008631	architektė	V. Konkovskienė		2021		
KVAL. DOK. NR.	V. Grinčelaičio individuali veikla				BRĖŽINYS: Antro aukšto gaisrinės saugos planas. M 1:100	LAIDA 0
A1458, NKPA 0188	PV, A PDV	V. Grinčelaitis		2021		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:	LAPAS / LAPŲ
TP	Plikių kaimo bendruomenė				P31-191128-TP-GS-02	1 / 1



EKSPLIKACIJA:

3.1 Vedinimo įrangos patalpa	10.47 m²
Bendras pastogės plotas:	10.47 m²
Bendras pastato plotas:	262.62 m²

3.2 Pastogė (nenaudojama)

3.3 Laiptinė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Evakuacinis ženklas

Pavojaus signalizavimo įtaisas

KVAL. DOK. NR.	MB "Baltas Varnas" +37061595990, dvalett@gmail.com			PAVADINIMAS: Plikių bendruomenės namai. Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas
BG008631	architektė	V. Konkovskienė	2021	
KVAL. DOK. NR.	V. Grinčelaičio individuali veikla			BRĖZINYS: Pastogės gaisrinės saugos planas. M 1:100 — LAIDA 0
A1458, NKPA 0188	PV, A PDV	V. Grinčelaitis	2021	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO: P31-191128-TP-GS-03 — LAPAS 1 — LAPŲ 1
TP	Plikių kaimo bendruomenė			

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

TURINYS:

TURINYS 1
1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI 2
1.1 Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai 2
1.2 Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis atliekant statinio rekonstravimą 2
1.3 Statybos dalyvių kvalifikaciniai reikalavimai, jų pareigos ir teisės 3
1.4 Esminiai statinių reikalavimai 3
2. STATYBŲ PRADŽIA 3
2.1 Statyba leidžiančio dokumento galiojimas. 3
2.2 Specialiųjų reikalavimų ir prisijungimo sąlygų galiojimas 4
2.3 Statybų pradžios ir pabaigos diena 4
2.4 Statybų pradžios paskelbimas 4
2.5 Statybos organizavimo būdai, atsakomybė 4
2.6 Statybos darbų ir civilinės atsakomybės draudimas 4
2.7 Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai ir statinio statybos priežiūrai 5
2.8 Statybvietės įrengimas 5
3. PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMAS 5
3.1 Būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto dokumentai 5
3.2 Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų 5
3.3 Išpildymo brėžiniai 5
3.4 Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas 5
4. DARBŲ APIMTIS 6
4.1 Kokybės užtikrinimas 6
4.2 Koordinavimas ir bendradarbiavimas 6
4.3 Nespecifikuoti darbai 6
5. SAUGOS REIKALAVIMAI 6
5.1 Darbo sauga 7
5.2 Gaisrinė sauga 7
5.3 Aplinkos apsauga 7
5.4 Higienos sąlygos 8
5.5 Užsakovo/trečiųjų asmenų interesų apsauga 8
6. STATYBOS PRODUKTAI (GAMINIAI, MEDŽIAGOS), ĮRENGINIAI 8
6.1 Bendrieji nurodymai 8
6.2 Statybos produktų kokybę įrodantys privalomieji dokumentai 8
6.3 Statybos produktų kokybės kontrolė 9
6.4 Nenaudotinos medžiagos 9
6.5 Pakeitimai analogais 9
6.6 Pristatymas į statybvietę 9
6.7 Laikinas saugojimas ir apsauga 9
6.8 Pažeistų ar sugadintų statybos produktų panaudojimas 9
7. STATYBOS DARBŲ VYKDYMAS/METODAI 10
7.1 Ataskaitos 10
7.2 Matavimai 10
7.3 Vykdymas 10
7.4 Žemės darbai 10
7.5 Medžiagų pavyzdžiai 10
7.6 Paslėptų darbų priėmimo tvarka 10
8. STATYBOS UŽBAIGIMAS 11
8.1 Statybvietės išvalymas 11
8.2 Atliekų tvarkymas/panaudojimas 11
8.3 Statybos darbų priėmimo tvarka ir užbaigimo dokumentai 11
8.4 Nebaigto statyti ar išardyto statinio registravimas ir perleidimas 11
8.5 Garantija 11
9. PRIVALOMIEJI STATINIŲ NAUDOJIMO IR PRIEŽIŪROS REIKALAVIMAI 11

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.

Visi statybos proceso dalyviai (Statytojas (Užsakovas), Statybos vadovas, Techninės priežiūros vadovas, Rangovas, Subrangovai) privalo vadovautis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, Statybos techniniais reglamentais (žiūrėti www.vtpsi.lt), Respublikinėmis statybos normomis, Lietuvos Respublikos higienos normomis, statybos taisyklėmis ir kitais teisės aktais.

Reikalavimai dėl statinio statybos yra nustatyti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir išdėstyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" ir kt**.**

Vykdant projektą Rangovas privalo vadovautis LR Statybos įstatymo 6 str., ir kitais įstatymais, teisės aktais ir nustatyta tvarka patvirtintais normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais trečiųjų asmenų interesų apsaugą.

Pradėti statybos darbus leidžiama tik po to, kai Statytojas (Užsakovas) perdavė Rangovui statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektą, specialiuosius architektūros reikalavimus (jeigu buvo išduoti), prisijungimo sąlygas, statybvietę pagal perdavimo - priėmimo aktą, o Rangovas ją priėmė.

Jei rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradedant darbą, Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis atliekant darbus:

1. Lietuvos Respublikos įstatymai:
   - LR statybos įstatymas.
   - LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
   - LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
   - LR žemės įstatymas.
   - LR aplinkos apsaugos įstatymas.
   - LR želdynų įstatymas.
   - LR atliekų tvarkymo įstatymas.
   - LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
2. Statybos techniniai reglamentai (STR):
   - STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai".
   - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas".
   - STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas".
   - STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys".
   - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas".
   - STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra".
   - STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas".
   - STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga".
   - STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
   - STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga".
   - STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo".
   - STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas".
   - STR 2.01.06:2009. ,,Statinių apsauga nuo žaibo. išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
   - STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo".
   - STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas".
   - STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai".
     STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos".
   - STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys".
   - STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys".
   - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
   - STR 2.07.01:2003 „ Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".
   - STR 2.09.02:2005 „ Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
3. Taisyklės:
   - Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
   - Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14).
   - Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).
   - Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės (patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193).

- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637).
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 (patvirtintos Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymas Nr. 346).
- ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statybvietės įrengimo darbai".
- ST 121895674.205.01.01:2014 "Betonavimo darbai"
- ST 121895674.205.01.05:2012 "Medinių konstrukcijų įrengimas".
- ST 121895674.215.01:2012 "Stogų įrengimo darbai".
- ST 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".
- ST 121895674.06:2009 "Apdailos darbai".
- ST 300026902.300.20.01:2013 "Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas".
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).
5. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, 2011 m. kovo 9 d. „Esminiai statinių reikalavimai".
6. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".
7. HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas".
8. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija".
9. LR Vyriausybės nutarimą Nr.501/2003.04.24d. ,,Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų".
10. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34).
11. Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai (patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. A1-331).

1.3. Statybos dalyvių kvalifikaciniai reikalavimai, jų pareigos ir teisės.

- Tvarkomuosius paveldosaugos darbus atlikti ar tokiems darbams vadovauti gali Lietuvos Respublikos kultūros ministro nustatyta tvarka atestuoti specialistai. Tvarkomuosius statybos darbus atlieka ir jiems vadovauja specialistai atestuoti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro nustatyta tvarka.
- Visų statybos dalyvių teises ir pareigas reglamentuoja LR Statybos įstatymo „KETVIRTASIS SKIRSNIS".
- Visų tvarkybos dalyvių teises reglamentuoja LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23' straipsnis. Atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą ir paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę turi teisę atestuoti specialistai, gavę nekilnojamojo kultūros paveldo specialisto kvalifikacijos atestatą, ir neatestuoti jų pagalbininkai, vadovaujami atestuoto specialisto.
- Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai privalo atitikti LR Statybos įstatymo 12 straipsnio nustatytus reikalavimus. Vykdant darbus kultūros paveldo objekte - LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23' straipsnio nustatytus reikalavimus.

Eiti ypatingųjų ir neypatingųjų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas (vadovaujantis Statybos įstatymo 12 str.) turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys minimalius kvalifikacinius reikalavimus:

1) turėti Statybos įstatymo 2 straipsnio 1 arba 92 dalyje nurodytą išsilavinimą;
2) turėti profesinės patirties (12 str. 5 dalis) atitinkamoje veiklos srityje nuo išsilavinimo įgijimo dienos.

Vadovauti tvarkomiesiems statybos darbams, statinio ekspertizei ir statybos techninei priežiūrai; ypatingojo ar neypatingojo statinio (ne kultūros paveldo) esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

Vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ir tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai atestuoti specialistai (vadovaujantis NKPAĮ 23' str.) privalo atitikti šiuos kvalifikacinius reikalavimus:

1) turėti aukštąjį meno studijų srities architektūros krypties, technologijų studijų srities statybos inžinerijos arba statybų technologijų studijų krypties arba jam lygiavertį išsilavinimą;
2) turėti ne mažesnę kaip 2 metų profesinę patirtį nuo išsilavinimo įgijimo dienos.
3) kultūros ministro nustatyta tvarka išlaikyti profesinių ir teisinių žinių egzaminą.

Paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę siekiantys atlikti specialistai privalo atitikti šiuos kvalifikacinius reikalavimus:

1) turėti ne mažesnį negu antrosios pakopos aukštąjį universitetinį humanitarinių ar technologijų studijų srities arba jam lygiavertį išsilavinimą;

2) turėti ne mažesnę kaip 7 metų profesinę patirtį kultūros paveldo apsaugos srityje nuo išsilavinimo įgijimo dienos.

3) išlaikyti profesinių ir teisinių žinių egzaminą pagal kultūros ministro patvirtintą programą.

- Statytojo (Užsakovo) teises ir pareigas reglamentuoja LR Statybos įstatymo 14 straipsnis.
- Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti LR Statybos įstatymo 17, 18 straipsnio nustatytus reikalavimus. Vykdant darbus kultūros paveldo objekte - LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23‘ straipsnio 5,6 punktuose nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 17 str. Lietuvos Respublikoje įsteigti juridiniai asmenys, pageidaujantys būti statinio projekto (dalies) ir statinio (dalies) ekspertizės rangovais, turi atitikti minimalius kvalifikacinius reikalavimus:

1) neturi būti pradėtas bankroto procesas;

2) privalo turėti ne mažesnę kaip vienų metų veiklos patirtį ypatingųjų statinių projektavimo ar ypatingųjų statinių ekspertizės srityje.

3) statinio projekto ir statinio ekspertizės darbams turi vadovauti pagal darbo sutartį dirbantys ne mažiau kaip du statinio projekto ekspertizės vadovai ir (ar) ne mažiau kaip vienas statinio ekspertizės vadovas, ne mažiau kaip vienas statinio projekto dalies ir statinio dalies ekspertizės vadovas kiekvienai statinio projekto daliai;

4) vadovauti statinio projekto (jo dalies) ir statinio (jo dalies) ekspertizei turi teisę statybos inžinieriai ir architektai, atitinkantys šio įstatymo 12 straipsnio 4, 5, 6 ir 7 dalyse nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 18 str., ypatingojo statinio statybos rangovas turi atitikti šiuos kvalifikacinius reikalavimus:

1) neturi būti pradėtas bankroto procesas;

2) darbams turi vadovauti aplinkos ministro nustatyta tvarka atestuoti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai, dirbantys pagal darbo sutartį ypatingojo statinio statybos vadovas ir (ar) ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovai pagrindiniams specialiesiems statybos darbams;

3) privalo turėti vykdomo darbo srities darbuotojų;

4) turi būti įdiegęs kokybės vadybos sistemą;

5) privalo turėti nustatyta tvarka patvirtintas ir galiojančias įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti;

6) rangovas, siekiantis turėti teisę atlikti visus bendruosius statybos darbus, privalo turėti ne mažesnę kaip 2 metų veiklos patirtį statybos srityje, kiti rangovai – ne mažesnę kaip vienų metų veiklos patirtį statybos srityje.

Vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23‘ str. specialistai siekiantys atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimus, konservavimą, restauravimą, kultūros paveldo statinio remontą pagal atitinkamas veiklos rūšis privalo atitikti šiuos kvalifikacinius reikalavimus:

1) nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimus atliekantys specialistai privalo turėti aukštąjį humanitarinių mokslų studijų srities arba jam lygiavertį išsilavinimą; remontą, konservavimą, restauravimą atliekantys specialistai privalo būti baigę nekilnojamųjų kultūros vertybių tvarkybos darbų specialistų kvalifikacijos kėlimo kursus, kurių programą ir organizavimo tvarką nustato kultūros ministras;

2) turėti ne mažesnę kaip 3 metų profesinę patirtį

3) išlaikyti profesinių ir teisinių žinių egzaminą pagal kultūros ministro patvirtintą programą...>

1.4. Esminiai statinių reikalavimai.

Statiniai ir atskiros jų dalys turi atitikti jų naudojimo paskirtį, ypač atsižvelgiant į susijusių asmenų sveikatą ir saugą viso statinių būvio ciklo metu. Atsižvelgiant į įprastinę techninę priežiūrą, statiniai turi atitikti „Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 305/2011, 2011 m. kovo 9 d“ 1 priedo „Esminiai statinių reikalavimai“ reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laikotarpį.

2. STATYBŲ PRADŽIA

2.1. Statyba leidžiančio dokumento galiojimas.

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 45 p. **po 2010 m. spalio 1 d. išduoti ir galiojantys statybą leidžiantys dokumentai galioja neterminuotai.**

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 49 p.

49. Savivaldybės administracija arba Inspekcija statybą leidžiantį dokumentą IS „Infostatyba“ pažymi negaliojančiu šiais atvejais:

49.1. Reglamento nustatyta tvarka išdavus naują statybą leidžiantį dokumentą, kai keičiami esminiai statinio projekto sprendiniai; (žr. p. 3.4)

49.2. pakeitus žemės sklypo matmenis jį padalijus į atskirus žemės sklypus, sujungus žemės sklypus, atlikus

žemės sklypų perdalijimą (amalgamaciją), jei dėl to pažeidžiami leidžiami žemės sklypo užstatymo rodikliai ir kiti teisės aktai;

49.3. statytojo prašymu;

49.4. įsiteisėjus teismo sprendimui, pripažįstančiam statybą leidžiantį dokumentą negaliojančiu;

49.5. jeigu po leidimo tęsti sustabdytą statybą statinio statyba pakartotinai sustabdyta (taikoma leidimams tęsti sustabdytą statybą);

49.6. užbaigus statinio statybą;

49.7. paskelbus naują statybą leidžiančio dokumento versiją Reglamento 52 punkte nustatyta tvarka.

2.2. Specialiųjų reikalavimų ir prisijungimo sąlygų galiojimas.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 24 str., 23 p. „ Specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos.

2.3. Statybų pradžios ir pabaigos diena.

Statybos ir žemės darbus galima pradėti vykdyti tik po to, kai yra gautas statybą leidžiantis dokumentas. Statybą reglamentuojančiuose dokumentuose nėra nustatyta termino, per kurį reikia pradėti darbus po statybą leidžiančio dokumento išdavimo.

Statinių statybos darbai vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" nustatyta tvarka.

Statybos darbų pradžia laikoma diena:

- vykdant darbus rangos būdu – kai Rangovas po statybvietės priėmimo iš Statytojo (Užsakovo) pradėjo vykdyti bet kuriuos statybos darbus;
- vykdant darbus ūkio būdu – kai Statytojas (Užsakovas) pradėjo vykdyti bet kuriuos statybos darbus.

Statinio (jo dalies) statybos darbų pabaiga laikoma diena, kai užbaigti visi statinio projekte numatyti statybos darbai, o statinio (jo dalies) statybos pabaiga – diena, kai statinio (jo dalies) statyba užbaigiama vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas".

2.4. Statybų pradžios paskelbimas.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 14 str. 12 punktu, Statytojas (Užsakovas) per IS „Infostatyba" arba raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos turi pateikti informaciją:

- apie numatomą statybos pradžią ir pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį prižiūrėtoją (statant didesnį kaip 300 m2 vieno buto gyv. namą) ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki statybos pradžios;
- apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos.
- apie numatomą statybos pradžią ne vėliau kaip prieš 1 dieną iki statybos pradžios, statant didesnį nei 80 kv. m pastatą ūkio būdu, kai statinio statybos vadovo pareigas eina Statytojas, o statinio techninės priežiūros vadovą pasamdyti nėra privaloma.

2.5. Statybos darbų ir civilinės atsakomybės draudimas.

Pagrindinis statybos ūkio būdu požymis – rangos sutarties nebuvimas. Riziką dėl tinkamo darbų organizavimo, kokybės trūkumų ar išaiškėjusių defektų baigtame statyti statinyje prisiima Statytojas, todėl vadovaujantis Statybos įstatymo 42str. nuo 2017 sausio 1 dienos Statytojams įsigaliojo naujas reikalavimas, jog vykdant statybos darbus ūkio ar mišriu būdu arba sudarant kelias sutartis su skirtingais rangovais atskiriems statybos darbams vykdyti, statytojas privalo apdrausti atliekamus statybos darbus ir civilinę atsakomybę. Šiuo atveju sudaroma statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartis.

Kai samdomas Rangovas (sudaroma rangos sutartis) visiems statinio darbams vykdyti atitinkamu draudimu turi draustis Rangovas.

Draustis privalomuoju statybos darbų ir civilinės atsakomybės draudimu *neprivaloma* statant nesudėtinguosius statinius.

Siekiant užbaigti statyti pastatą, kurio statybos darbai buvo pradėti po 2017 sausio 1 d., su prašymu patvirtinti deklaraciją apie statybos užbaigimą Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai reikės pateikti privalomojo statybos darbų ir civilinės atsakomybės draudimo poliso bei jo apmokėjimą įrodančio dokumento kopijas. Deklaracija nebus patvirtinta, jei nebus pateikti visi privalomi dokumentai.

2.6. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai ir statinio statybos priežiūrai.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą (statybos metu) privaloma paskirti (pasamdyti) statant, rekonstruojant ypatingąjį statinį ar statinį saugomoje teritorijoje, taip pat atliekant saugojamoje teritorijoje esančio statinio kapitalinį remontą. Kitais atvejais šis statybos dalyvis paskiriamas statytojo pageidavimu. Statinio projekto vykdymo priežiūrą atlieka statinio techninio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo pasirašytą statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį.

Statytojas (užsakovas) gali pasirinkti kitą statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą turintį teisę užsiimti atitinkama veikla gavus statinio projektuotojo rašytinį sutikimą ar kitais STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" numatytais atvejais.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo paskyrimas turi būti įformintas įsakymu arba statinio projekto vykdymo priežiūros sutartimi.

Teisę eiti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas turi architektas ar statybos inžinierius (fizinis asmuo), jei jo išsilavinimo ir profesinė patirtis atitinka STR

1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" nurodytus kvalifikacinius reikalavimus, yra atestuotas nustatyta tvarka ir turi LR Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atitinkamos veiklos Kvalifikacijos atestatą.

Statinio statybos priežiūra. Visais atvejais, išskyrus I grupės nesudėtingųjų statinių statybą, statinio statybos darbams turi vadovauti kompetentingas statinio statybos vadovas. Kai statybos darbus atlieka pasamdytas rangovas, jis ir paskiria šį vadovą. Kitu atveju paskirti (pasamdyti) šį statybos dalyvį yra statytojo pareiga. Statytojas turi teisę pasirinkti statybos organizavimo būdą: rangos, ūkio ar mišrų (dalį darbų atliekant rangos, dalį – ūkio būdu), statinio statybos valdymo ar kitus būdus, kurie neprieštarautų Lietuvos Respublikos įstatymams ir kitiems teisės aktams. Išimtis taikoma tik ypatingojo statinio statybos darbams, kuriuo privalo atlikti atestuotas rangovas Kai statybos darbai atliekami ir statinys sukuriamas statytojo rizika, nesudarius statybos rangos sutarties, naudojant tik statytojo darbo jėgą, savininkas prisiima ne tik statytojo, bet ir rangovo pareigas.

2.7. Statybvietės įrengimas.

Visus darbus reikalingus paruošti statybvietę Rangovas privalo suderinti su Užsakovu. Turi būti užtikrintas reikiamas vandens, elektros tiekimas, nuotekų šalinimas per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Rangovas turi padengti visas išlaidas susijusias su darbų vykdymo zonos ir laikinų kelių įrengimu, mokesčiais už suvartotą vandenį, elektrą.

2.7.1. Statybvietės aptvėrimas

Rangovas turi įrengti saugų statybvietės aptvėrimą. Prieš aptverdamas teritoriją Rangovas privalo gauti valstybinių įstaigų ir gretimų teritorijų savininkų (nuomininkų) leidimus/pritarimus. Aptvertoje teritorijoje turi būti laikomos visos statybinės medžiagos, laikinoji įranga, įrankiai, pastatyti laikinieji statiniai. Aptvėrimas turi būti naudojamas darbo eigos metu, o pabaigus darbus Rangovo pašalintas.

2.7.2. Laikinosios įrangos (kelių, statinių) įrengimas:

Numatomos laikinosios įrangos įrengimo planas pateikiamas Užsakovui ir statinio statybos Techninio prižiūrėtojui patvirtinti (kai privaloma). Rangovas turi įrengti visus laikinuosius kelius ir statinius vadovaujantis galiojančiais įstatymais, higienos normomis ir taisyklėmis.

Rangovas privalo pasirūpinti per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo:

- būtinais laikinais keliais, takais, kietą dangą ir pan.;
- laikinais statiniais medžiagų saugojimui, personalo poreikiams, pirmosios pagalbos priemonių laikymui ir kt.;
- laikinu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti (vanduo gali būti tiekiamas cisternose);
- laikina elektros energijos tiekimo sistema, reikalinga statybos darbams (gali būti naudojamas generatorius);
- visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų, šalinimu (gali būti pastatomi biotualetai).

Užbaigus darbą, Rangovas turi išjungti, išardyti ir pašalinti visą laikiną įrangą.

2.7.3. Statybvietės apšvietimas/apsauga

Rangovas turi pasirūpinti reikiamu apšvietimu ir apsauga bei budėjimu iki darbų priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir sandėliavimo vietos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

3. PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMAS

3.1. Būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto dokumentai.

Iki statybų pradžios ir jų metu turi būti parengtas darbo projektas. Projekto dalių detalumas privalo būti toks, kad būtų pakankamas statybos darbams atlikti.

Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.

3.2. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų.

Techninės specifikacijos turi būti skaitomos kartu su brėžiniais. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma taip:

1. techninės specifikacijos;
2. aiškinamieji raštai;
3. brėžiniai ar schemos;
4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo arba pats Užsakovas. Rangovas privalo raštiškai informuoti Užsakovą apie visus svarbesnius skirtumus, pakeitimus ir papildomus darbus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.

3.3. Išpildymo brėžiniai.

Užsakovas pateiks Rangovui techninio projekto dokumentacijos komplektą, kuriuo Rangovas turės vadovautis ruošdamas visus tolimesnius savo brėžinius. Rangovas turi turėti atspausdintų statybos brėžinių komplektą.

Baigus darbus, Rangovas turi parengti ir pateikti Techniniam prižiūrėtojui (kai privaloma) atliktų darbų išpildymo brėžinius su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kitais patikslinimais natūroje. Darbo brėžiniai, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA" ir pasirašyti statybos Techninės priežiūros vadovo. Statybos darbų žurnalas privalomas.

Darbai bus baigti ir patvirtinti, kai Rangovas išpildymo brėžinius pateiks Užsakovui.

3.4. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas.

Po statybą leidžiančio dokumento išdavimo Užsakovui pageidaujant arba statybos metu, atsiradus aplinkybėms, dėl kurių projekto sprendiniai negali būti įgyvendinti, projektas gali būti keičiamas. Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Statybos dalyviai savo pasiūlymus šiuo klausimu teikia Statytojui. Projekto keitimus ir/ar papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujų laidų dokumentai pasirašomi STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

Projektuotojas, parengęs Projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, ir jį pasirašęs, tuo patvirtina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Privalomųjų dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už Projekto visumos kokybę bei Projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

Pakeitus neesminius statinio projekto sprendinius, naujo statyba leidžiančio dokumento nereikia.

Vadovaujantis Statybos įstatymo 27 str., 33 p. **jeigu** išdavus statybą leidžiantį dokumentą **keičiasi esminiai statinio projekto sprendiniai**, norint tęsti statybą, šio įstatymo 37 straipsnyje nustatyta tvarka apie numatomą statinių projektavimą (kai jis privalomas) turi būti informuojama visuomenė ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka **reikia gauti naują statybą leidžiantį dokumentą (kai jis privalomas), išskyrus atvejus**, **kai** nepažeidžiant teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, statybą leidžiančių dokumentų, specialiųjų reikalavimų ir esminių statinio reikalavimų:

1) dėl objektyvių priežasčių keičiama inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų trasa ar jos dalis ir dėl to keičiasi inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų ilgis;

2) iki 1 m keičiama statinio vieta žemės sklype (teritorijoje);

3) iki 1 m keičiami statinio ar jo dalių išorės matmenys;

4) keičiamos statinio laikančiosios konstrukcijos ar jų išdėstymas statinio viduje ir nesikeičia statinio kategorija.

4. DARBŲ APIMTIS

Darbai apsiriboja nustatyta sklypo teritorija bei būtinais inžinerinių komunikacijų pajungimais prie esamų inžinerinių sistemų. Visi statybos darbai bus atliekami pagal darbo projektą (brėžinius), naudojant medžiagas ir gaminius, kurie turi būti patvirtinti Užsakovo ir Techninio prižiūrėtojo (kai privaloma).

Laikoma, kad Rangovas yra tinkamai susipažinęs su jo laukiančiu uždaviniu, apžiūrėjęs ir įvertinęs statybvietę, darbo sąlygas joje bei surinkęs pakankamą informaciją apie esamą sklypo, statinių ir tinklų stovį. Į Rangovo darbų apimtį taip pat įeina statybvietės parengiamieji darbai, baigus darbams jos atstatymas ir sutvarkymas. Rangovas, įvertindamas numatytus atlikti darbus bei išdėstytus reikalavimus, turi atsižvelgti į visus faktorius, kurie turės įtakos jo kainai/kainoms, o taip pat į atliekamų darbų apimtis ir kokybę.

Jeigu darbų eigoje Rangovas norėtų nukrypti nuo išdėstytų reikalavimų, jis turėtų aiškiai šį faktą konstatuoti, nurodydamas savo motyvus ir kainų skirtumą, kuris susidarys, jeigu Užsakovas sutiks su šiais nukrypimais.

Niekas kitas, o tik Rangovas yra atsakingas už tai, kad jo Subrangovai ir tiekėjai būtų informuoti apie išdėstytus reikalavimus ir tik jis garantuoja, kad visų šių reikalavimų bus laikomasi.

4.1. Kokybės užtikrinimas.

Rangovas atsakingas už savo bei Subrangovų atliekamų darbų kokybę. Visus nuostolius susijusius su nekokybiškų darbų pataisymais, remontais bei sugadintomis medžiagomis Rangovas kompensuoja savo sąskaitą.

4.2. Koordinavimas ir bendradarbiavimas.

Rangovas turi koordinuoti savo veikla ir bendradarbiauti su Užsakovu, statinio statybos Techniniu prižiūrėtoju ir Subrangovais. Svarbu, kad darbas būtų visapusiškai ir pastoviai koordinuojamas su ankstesniu, vienalaikiu ir būsimu darbu. Rangovas, kiekviename atliekamo darbo etape, turi suteikti palankiausias galimybes kitiems Subrangovams atlikti jų darbą.

4.3. Nespecifikuoti darbai

Užsakovo reikalavimuose neaprašyti darbai turi būti atliekami pagal galiojančias standartines specifikacijas arba standartines techninės eksploatacijos normas ir taisykles, o taip pat remiantis šiuolaikine praktika bei Užsakovo nurodymais ir pritarimu.

5. SAUGOS REIKALAVIMAI

Statinys turi būti statomas, rekonstruojamas ar kt., o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Rangovas statybvietėje privalo užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, sveikatos ir aplinkos apsaugas, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei pastate, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to nepažeisti trečiųjų asmenų turto, gyvenimo ir veiklos sąlygų.

5.1. Darbo sauga.

Rangovas yra atsakingas už saugaus darbo organizavimą statybvietėje, saugias darbo priemones ir privalo vykdyti visus saugaus darbo reikalavimus, numatytus Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose bei įstatymuose, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas turi visą laiką užtikrinti, kad jo darbuotojai, Subrangovai ir tiekėju darbuotojai liks statybvietės ribose.

Rangovas turi užtikrinti, kad įranga būtų tvarkinga, statybos aikštelė aptverta nuo praeivių ir vaikų. Rangovas statybvietėje neturi sandėliuoti nereikalingų medžiagų ar įrangos ir privalo imtis atsargumo priemonių, kad nė viena konstrukcija nebūtų apkrauta tokiu svoriu, kuris keltų grėsmę konstrukcijos vientisumui ar žmonių saugumui.

5.1.1. Bendrieji nurodymai

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje", bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- būtų paskirtas darbuotojas/ai, atsakingas/i už darbo saugos priemonių įvykdymą;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklai. Visi ženklai ir įspėjamieji užrašai statybvietėje turi būti rašomi lietuvių kalba. Šie įspėjimo skydai turi būti palaikomi švarūs ir lengvai įskaitomi;
- darbo vietos statybvietėje būtų gerai apšviestos;
- turėti visą reikalingą įrangą, saugumo tvoreles, tiltelius, užrašus ir t.t. žmonių apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų objekte;
- darbininkai būtų aprūpinami specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal „ Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatus";
- aikštelėje būtų vaistinėlė su tvarsčiais, pirmosios pagalbos priemonėmis ir komplektu būtiniausių vaistų, kurių galiojimo terminas nėra pasibaigęs;
- konstrukcijos į montavimo vietą būtų paduodamos padėtyje, artimoje projektinei;
- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis ir zonose, kur konstrukcijos gali nukristi;
- nebūtų paliktos pakabinamos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų ir kitų statinių būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną.

5.1.2. Apmokymai/kiti reikalavimai

Rangovo pagrindinis personalas ir darbininkai privalo turėti atitinkamas licencijas, liudijančias, kad jie gali vykdyti jiems skiriamus darbus. Visi Rangovo darbuotojai turi būti tinkamai apmokyti, kad atliktų jiems paskirtus statybos darbus, prisilaikant visų saugaus darbo reikalavimų ir nesukeliant pavojaus savo, pašalinių žmonių ir kitų dirbančiųjų sveikatai. Rangovas turi pildyti saugaus darbo instruktavimo žurnalą ir visi dirbantieji objekte ar statybos aikštelėje turi pasirašyti šiame žurnale, kad yra išklausę saugaus darbo instruktažą. Su kėlimo mechanizmais leidžiama dirbti tik asmenims, turintiems nustatytos formos leidimus.

5.1.3. Pasirengimas avariniams atvejams

Įvykus avarijai, Rangovas privalo nuolat būti pasirengęs greitai sukviesti darbuotojus ne darbo valandomis bet kokiems darbams, reikalingiems ją stabilizuoti ir likviduoti.
Rangovas privalo susipažinti ir supažindinti savo darbuotojus su visomis esamomis vietinėmis organizacinėmis priemonėmis, skirtomis avarijų likvidavimui.

5.2. Gaisrinė sauga.

Rangovas turi imtis visų priemonių, kad būtų užkirstas kelias gaisrams darbo vietoje ar greta jos bei įvairiems sprogimo pavojams. Statybos aikštelėje gerai prieinamoje vietoje būtina turėti gesintuvus ir kitą priešgaisrinį inventorių. Statybos aikštelėje ir greta jos draudžiama naudoti sprogmenis.

5.3. Aplinkos apsauga.

Neigiamas poveikis aplinkai prognozuojamas dėl triukšmo, dulkių, atliekų susidarymo statybos metu. Visi statybų dalyviai turi atlikti darbus nepažeidžiant galiojančių aplinkos apsaugos įstatymų, normatyvų ir standartų. Rangovas turi užtikrinti, kad neigiamas poveikis aplinkai ir žmonių sveikatai dėl dulkių, dūmų, kvapų ir triukšmo, kylančių dėl statybos darbų statybvietėje neviršytų Lietuvos teisės aktų reglamentuojamų normų.

5.3.1. Esami keliai

Rangovas turi atitinkamai naudoti valstybinius ir privačius kelius, kelkraščius, ir t.t., statybos metu juos prižiūrėti ir valyti nuo dulkių, purvo, atliekų. Jis privalo imtis visų priimtinų priemonių, kad į statybvietę neįvažiuotų ir iš jos neišvažiuotų transporto priemonės, skleidžiančios purvą ar kitokias šiukšles ant gretimų kelių ar pėsčiųjų takų paviršiaus, taip pat privalo nedelsdamas šalinti tokiu būdu susikaupiančias medžiagas.

5.3.2. Medžiai ir žaliosios zonos

Želdinių apsaugą vykdant statybos darbus reglamentuoja „Želdinių įstatymas". Rangovo pareiga saugoti esamus medžius ir žaliąsias zonas. Rangovas neturi teisės nukirsti ar laužyti jokių gyvatvorių arba medžių, jis privalo kasti po jais, išskyrus atvejus, kai gauna konkrečius raštiškus leidimus.
Taip pat žiūrėti 7.4.3 punktą.

5.3.3. Gruntinis ir paviršinis vanduo

Prieš pradedant darbus, suderinus su Užsakovu, reikia parinkti tokias statybinių medžiagų bei atliekų saugojimo vietas, kuriose nebūtų teršiamas gruntinis ir paviršinis vanduo. Rangovas turi užtikrinti, kad nėra jokių neteisėtų oro emisijų, sklaidos paviršiuje ar nutekėjimų iš aikštelės ir/arba įrangos ir Užsakovas turi būti nedelsiant informuotas apie bet kokius išpylimus ar nutekėjimus. Turi būti numatytos priemonės avarinių išsiliejimų atveju (tepalus absorbuojančios medžiagos, specialūs konteineriai tepalų surinkimui ir kt.).

5.3.4. Atliekų šalinimas

Darbo atlikimo metu Rangovas turi laikyti nuolaužas/šiukšles gerai sudrėkintas, kad apsisaugotų nuo dulkių kilimo. Rangovas turi nurodyti, kokių jis imsis priemonių, siekiant pašalinti statybinį laužą į legalų sąvartyną vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis". Rangovas neturi deginti ar užkasti atliekų objekte. Atliekos ir statybinis laužas turi būti šalinamas laikantis visų aplinkos apsaugos ir atliekų šalinimo reikalavimų.

Taip pat žiūrėti 8.2 punktą.

5.4. Higienos sąlygos.

5.4.1. Darbo sąlygos

Darbo sąlygos objekte turi būti užtikrintos vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos higienos normomis. Esant būtinybei, Rangovas turi parūpinti savo personalui laikinas patalpas, tualetą, priedangas nuo atšiauraus oro, drabužių saugyklas ir džiovinimo įrangą, vietas maisto, švaraus geriamojo vandens ir pirmosios pagalbos įrangos laikymui. Laikinos patalpos turi būti švarios ir higieniškos. Turi būti užtikrintas tvarkingas nuotekų ir atliekų šalinimas. Pabaigęs darbą, Rangovas turi pašalinti minėtus įrenginius kartu su visomis agresyviomis medžiagomis ir pilnai dezinfekuoti ir pašalinti blogą kvapą iš aplinkinės vietos.

5.4.2. Triukšmas

Turi būti numatytos visos priemonės, kad statybos metu sukeliamas triukšmas neviršytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" pateiktų reikalavimų.

Naudojama technika, tokia kaip generatoriai, kompresoriai, vibroplokštės ir kt., gali sukelti padidintą triukšmo poveikį gyventojams. Nė vieno įrenginio sukeliamas garso slėgio lygis neturi viršyti 85dB(A), matuojant 1 m atstumu nuo atitinkamo to įrenginio paviršiaus horizontalia kryptimi, esant aplinkos sąlygoms, atitinkančioms LST EN ISO 3746:2010 "Akustika. Triukšmo šaltinių garso galios lygių nustatymas matuojant garso slėgį. Tikrinamasis metodas, naudojant šaltinį gaubiantį matuojamąjį paviršių virš atspindinčiosios plokštumos".

Jeigu įrenginys netenkina aukščiau minėtų reikalavimų, Rangovas privalo sumažinti garso slėgio lygį izoliacinėmis medžiagomis, užtikrindamas, kad šie reikalavimai būtų patenkinti.

Triukšmo poveikiui aplinkiniams gyventojams sumažinti siūloma nedirbti naktimis ir šventinėmis dienomis; statybos darbams naudoti mažiau triukšmingą ir šiuolaikinę techniką ir įrangą; optimaliai organizuoti ir valdyti darbus; optimaliai organizuoti ir valdyti darbų objektą aptarnaujantį eismą.

Rangovas turės užtikrinti, kad statybos metu nebus viršijamos kvapų koncentracijos ribinės vertės (pagal HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore"), buitinių nuotekų DLK (Nuotekų tvarkymo reglamentas, LR Aplinkos ministro 2007-10-08 d. įsakymas Nr. D1-515).

5.5. Užsakovo/trečiųjų asmenų interesų apsauga.

Vykdant projektą Rangovas privalo vadovautis LR statybos įstatymo ir kitais įstatymais, teisės aktais ir nustatyta tvarka patvirtintais normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais trečiųjų asmenų interesų apsaugą.

5.5.1. Turtas

Rangovas bus atsakingas už bet kokią žalą (sugadinimą, vagystę) padarytą darbų atlikimo metu privačiam ar visuomeniniam turtui, esančiam statybvietėje ar greta jos (medžiams, želdiniams, keliams, pastatams ir kitai gretimai nuosavybei). Rangovas privalo atstatyti visus jo darbo metu sugadintus ar sužalotus paviršius bei turtą, ir visiškai atsako už visų baigtų išorinių bei vidinių paviršių, įrangos ir įtaisų apsaugą nuo dėmių, žymių, purvo ir kt., pradedant nuo jų statybos ar montavimo momento ir baigiant perdavimu.

5.5.2. Esami keliai

Rangovas statybos metu privalo prižiūrėti ir valyti naudojamus valstybinius ir privačius kelius, kelkraščius, ir t.t. Darbo metu keliai turi būti naudojami taip, kad nebūtų sugadinta kelio danga, statiniai bei įranga.

5.5.3. Esami infrastruktūros tinklai

Rangovas turi iš komunalinių įmonių, Užsakovo, visuomeninių ir valstybinių institucijų sužinoti visų požeminių, paviršiaus ir antžeminių tinklų, kurie gali būti pažeisti darbo metu, vietą ir apimtis. Rangovas privalo saugoti ir tinkamai naudoti objekte arba jo apylinkėse esamus infrastruktūros tinklus arba gauti visus leidimus, pritarimus, kurie reikalingi darbo vykdymui.

Jeigu dėl Rangovo vykdomų darbų tinklai sugadinami arba įtakojami, jis privalo, gavęs Užsakovo ir atitinkamos valdžios įstaigos suderinimą, savo sąskaita atlikti remontą.

5.5.4. Esami statiniai

Rangovas privalo apsaugoti visus esamus požeminius ir antžeminius statinius nuo sugadinimo, nepriklausomai nuo to, ar jie yra Užsakovo valdomoje teritorijoje, ar už jos ribų. Užsakovui turi būti pranešama apie bet kokią statiniams padarytą žalą. Tais atvejais, kai esamas tvoras, vartus, stogines, pastatus ar kitokius statinius, norint tinkamai atlikti statybos darbus, reikia išardyti, tai turi būti padaryta tik gavus savininko(ų) sutikimą. Jie turi būti atstatyti, atkuriant pirminę būklę, pagal turto savininko reikalavimus Rangovo sąskaita.

5.5.5. Žalos atlyginimas

Visas gautas trečiųjų asmenų (fizinių asmenų, valstybinių ar privačių organizacijų) pretenzijas ir ieškinius dėl žalos, sutrukdymo bei darbininkų ir kitų asmenų sužeidimu sprendžia Rangovas. Rangovas turi savo sąskaita padengti visas Užsakovo išlaidas bei mokesčius susijusias su tokiais ieškiniais, pretenzijomis ir sugadintos nuosavybės atstatymo darbais bei remontais.

6. STATYBOS PRODUKTAI (GAMINIAI, MEDŽIAGOS), ĮRENGINIAI

6.1. Bendrieji nurodymai.

Visa objekte naudojama įranga, konstrukcijos ir statybos produktai turi atitikti Lietuvos arba Europos standartus ir Užsakovo reikalavimus. Patiektų medžiagų ir įrenginių kokybė turi būti tokia, kad tenkintų jiems keliamus tikslus, t.y. atlaikytų apkrovas, temperatūras ir slėgius bei būtų atsparūs mechaniniam poveikiui, susijusiam su objekto specifika.

Statybos produktų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu. Tokiu atveju, kai medžiaga nenurodoma, prieš perkant būtina suderinti su Užsakovu reikalavimus kokybei.

Vykdant darbus turi būti laikomasi medžiagų ir gaminių gamintojų instrukcijų, montavimo nurodymų, bei juose nurodytų reikalavimų.

Baigus darbus, Rangovas Užsakovui privalo pateikti visų pagrindinių produktų pavadinimus, užsakymo kodus, kilmės vietą priežiūros, valymo ir keitimo tikslu.

6.2. Statybos produktų kokybę įrodantys privalomieji dokumentai.

Visos objekte naudojamos statybinės medžiagos ir gaminiai privalo būti sertifikuoti, turėti Europos techninį įvertinimą arba tenkinti "Reglamentuojamų statybos produktų sąraše, patvirtintame LR aplinkos ministro 2013 m. rugsėjo 5 d. įsakymu Nr. D1-656", nurodytas technines specifikacijas, turėti eksploatacinių savybių deklaracijas:

- vadovaujantis Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011 - reglamentuojamiems statybos produktams, *turintiems darniąsias technines specifikacijas*;
- vadovaujantis STR 1.01.04:2013 "Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas" - reglamentuojamiems statybos produktams, *neturinčių darniųjų techninių specifikacijų.*

6.3. Statybos produktų kokybės kontrolė.

Visi statybos produktai, kurių eksploatacinių savybių deklaraciją gamintojas parengė laikydamasis „Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 305/2011, 2011 m. kovo 9 d", turėtų būti paženklinti „CE" ženklu.
Jei eksploatacinių savybių deklaracija parengta nebuvo, ženklinti „CE" ženklu nereikėtų (gali būti naudojami ir kiti ženklai su sąlyga, kad jie padės pagerinti statybos produktų naudotojų apsaugą ir kad jiems netaikomi esantys Sąjungos derinimo teisės aktai).

Statybos produktas arba jo etiketė ženklinami „CE" ženklu taip, kad šis ženklas būtų matomas, įskaitomas ir negalėtų būti panaikintas. Jeigu tai neįmanoma arba to neleidžia produkto pobūdis, „CE" ženklu ženklinama pakuotė arba kartu pridėti dokumentai.

6.4. Nenaudotinos medžiagos.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluoangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.
Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko) chlorpreno kaučiuko (pvz., neoppreno) poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinildenochloridų, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumose, klijuose, laminuotoje medienoje ir pan.

6.5. Pakeitimai analogais.

Statybos produktus, įrenginius galima keisti analogiškais, jei jų charakteristikos nėra blogesnės už nurodytas techninėse specifikacijose. Pakeitimus derinti su Projektuotoju ir Užsakovu. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo pritarimas.

6.6. Pristatymas į statybvietę.

Transportavimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Visos atvežamos į statybvietę medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas - su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Jei pristatomos prekės yra birios ar nesupakuotos, jų numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodoma pristatymo pranešime.

Visos medžiagos turi būti pateiktos su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- nuoroda, ar skirta interjerui, ar eksterjerui.

Rangovas turi kruopščiai planuoti ir koordinuoti medžiagų, komponentų, įrangos ir gaminių pristatymą (pagal poreikius) pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje.
Atvežtų prekių išvaizdą ir galimus defektus reikia patikrinti vizualiai prieš jas iškraunant. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimus dėl galimos žalos. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui, informuojant apie tai Rangovą ir, esant reikalui, Užsakovą.

6.7. Laikinas saugojimas ir apsauga.

Rangovas turi pasirūpinti statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrangos laikinuoju sandėliavimu. Sandėliavimas turi vykti griežtai pagal gamintojo instrukcijas. Prieš gaminių, medžiagų, įrangos atvežimą į statybvietę Rangovas turi susipažinti su šiomis instrukcijomis ir nurodyti bei patvirtinti saugojimo vietą.
Gaminiai ir medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė – apsaugoti nuo kritulių, drėgmės, dulkių, dėmių, tiesioginių saulės spindulių. Statybos aikštelėje statybos produktai laikomi tinkamose vietose ir, jei būtina,

izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai, lengvai pasiekiama ir patikrinama.

6.8. Pažeistų ar sugadintų statybos produktų panaudojimas.

Konstrukcijas, gaminius, įranga ir medžiagas, kurių savybės ir kokybę pablogėjo transportuojant, sandėliuojant arba dėl kitokių priežasčių bei atsirado defektų, kurių negalima pašalinti objekte, montuoti ir naudoti draudžiama, kol negautos Projektuotojo ir statybos priežiūros vadovo išvados. Išvadose turi būti nurodyta panaudojimo galimybė, defektų ištaisymo būdai arba reikalavimas pakeitimui.
Visas išlaidas susijusias su pažeistų ir sugadintų statybos medžiagų, gaminių, įrangos pakeitimais, remontais, defektų ištaisymais Rangovas padengia savo sąskaita.

7. STATYBOS DARBŲ VYKDYMAS/METODAI

7.1. Ataskaitos.

Rangovas turi numatyti ir nurodyti atskirų darbų atlikimo terminus ir priemones, užtikrinančias statybos darbų įvykdymą pagal projekto bei sutarties reikalavimus, suderinamas su Užsakovu. Visi klausimai, turintis įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Statybos priežiūros vadovai turi informuoti Rangovą apie įvykdytus darbų etapus.

7.2. Matavimai.

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia atlikti atliekant sukryžmintus matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų ir yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Jis privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios į vieną pusę.

7.3. Vykdymas.

Pradėti statybos darbus galima tik po to, kai Statytojas (Užsakovas) pateikė statybą leidžiantį dokumentą bei statinio projektą ir pagal aktą perdavė statybvietę (o Rangovas ją priėmė). Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimas nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Statybos darbų eiga turi būti vykdoma pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra".

7.4. Žemės darbai.

7.4.1. Žemės darbai pagal linijas ir lygius

Visi žemės darbai, atliekami vadovaujanti galiojančiomis statybos taisyklėmis ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statybvietės įrengimo darbai" ir kitais teisės aktais pagal matmenis ir lygius, pateiktus brėžiniuose arba kitaip nurodytus Užsakovo.

7.4.2. Bendrieji žemės kasimo darbų reikalavimai

Kasimo darbus sudaro grunto iškasimas, išvežimas (supylimas) ir tinkamas bet kokių medžiagų, nepriklausomai nuo jų pobūdžio, pašalinimas, atliekamas įvairiose statybvietės dalyse. Rangovo pasirinktai kasimo darbų metodikai turi būti gautas Užsakovo pritarimas.

Iškasų dydis turi būti mažiausias, kuris tenkina nuolatinių konstrukcijų statybos darbų poreikius arba atitinka brėžiniuose nurodytus matmenis ir lygius. Vykdant darbus gali atsirasti būtinybė pakeisti brėžiniuose nurodytus iškasų šlaitus arba matmenis.

Visos iškastos medžiagos turi likti Užsakovo nuosavybėje. Perteklinės medžiagos ir medžiagos, kurias Užsakovas pripažįsta netinkamomis, turi būti pašalintos į Rangovo nurodytus ir suderintus sąvartynus. Jokios medžiagos neturi būti išvežamos į sąvartynus ar kitur, jeigu tam negautas Užsakovo pritarimas.

Tinkamos iškastos medžiagos turi būti panaudojamos iškasų užpylimui bei kitų rangos darbų vykdymui. Užkasimui skirtos medžiagos turi būti išvalytos nuo šakų, šaknų ir kitų organinių arba kitais atžvilgiais netinkamų priemaišų. Užkasimui naudojamos iškastos medžiagos turi būti klojamos ir sutankinamos 200 mm sluoksniais.

7.4.3. Želdinių apsauga

Želdinių apsaugą vykdant statybos darbus reglamentuoja „Želdinių įstatymas". Rangovas neturi teisės nukirsti ar laužyti jokių gyvatvorių arba medžių, jis privalo kasti po jais, išskyrus atvejus, kai gauna konkrečius raštiškus leidimus.

Prieš vykdant darbus, augalinis sluoksnis nustumiamas ir laikinai saugomas. Neleidžiamas medžio kamieno užpylimas gruntu virš natūraliai buvusio paviršiaus. Želdiniai, ant kurių supilamas iškastas gruntas, arba jį paremiančios sienos turi būti apkloti brezentu ar panašia apsaugančia medžiaga. Jeigu vykdyti žemės darbus mechanizuotai trukdo nedideli suprojektuotų objektų gabaritai, esami medžiai, statiniai ir kt., žemės kasimo darbai atliekami rankiniu būdu.

Grunto užpylimas labai kenkia medžiams – iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno reljefo paviršiaus negalima keisti daugiau kaip 5 cm.

7.4.4. Žolinės dangos (vejos) atstatymas

Viršutinis dirvožemio sluoksnis turi būti mažiausiai 0,10 m storio ir sutankintas. Jeigu paaiškėja, kad viršutinio dirvožemio sluoksnio medžiagos, kuri buvo nuimta vykdant statybos darbus, nepakanka, pagal poreikį dirvožemis turi būti atvežtas papildomai. Atvežtinis dirvožemis turi būti lengvos arba vidutinės struktūros bei turėti pH reikšmę tarp 6,0 ir 7,5. Įvežtiniame dirvožemyje neturi būti didesnių negu 50 mm akmenų, o bendrasis akmenų kiekis neturi viršyti 10 % masės.

Prieš pat apsėjimą paviršiai turi būti aparti, nuo jų pašalinti didesni negu 50 mm matmens akmenys ir kitos priemaišos. Visi žole apsėjami paviršiai turi būti deramai suprofiliuoti. Užsėjimas žolės sėklomis turi būti atliekamas esant ramiam orui, tolygiai paskleidžiant sėklas skersine kryptimi (0,25 kg/10m2), esant puriam ir drėgnam dirvožemiui. Po apsėjimo paviršius turi būti apakėjamas arba supurenamas grėbliais.

7.5. Medžiagų pavyzdžiai.

Užsakovu reikalavimu planuojamų naudoti medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti jam iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

7.6. Paslėptų darbų priėmimo tvarka.

Paslėpti darbai priimami ir perduodami STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" nustatyta tvarka. Paslėpti darbai gali buti priimami tik sėkmingai juos išbandžius.

8. STATYBOS UŽBAIGIMAS

8.1. Statybvietės išvalymas.

Darbų vykdymo zonos išvalymas apims visų kliūčių, kurios gali trukdyti objekto statybai, pašalinimą. Šie darbai turi apimti visą teritoriją. Rangovas reguliariai turi pašalinti iš darbų vykdymo zonos likusias po darbų visas šiukšles ir atliekas, trukdančias atlikti Rangovo arba kitų tarnybų darbus, arba kelia gaisro ar nelaimingo atsitikimo pavojų. Rangovas turi palaikyti švarią ir tvarkingą statybvietė ir turi visuomet turėti dėžes ar konteinerius šiukšlėms išmesti.

8.2. Atliekų tvarkymas/panaudojimas.

Darbo atlikimo metu Rangovas turi laikyti nuolaužas/šiukšles gerai sudrėkintas, kad apsisaugotų nuo dulkių kilimo. Užbaigus darbus, Rangovo pareiga yra pašalinti visas šiukšles ir nereikalingas medžiagas iš pačios darbo zonos ir teritorijos aplink ją, įskaitant statybinius ženklus, įrankius, pastolius, medžiagas, statybinę techniką ir įrengimus, kuriais jis ar jo subrangovai naudojosi atlikdami darbus - nustatyta tvarka priduoti atitinkamam atliekų tvarkytojui.

Po darbų baigimo statybų teritorijos paviršius turi būti išlygintas. Gruntas, kuris bus pakartotinai panaudotas turi būti švarus, neužterštas bei tinkamas naujų įrenginių (statinių) statybai.

Visos atliekos, šiukšlės ir statybinis laužas, surinkti valymo metu, yra Rangovo nuosavybė ir turi būti išvežti iš statybvietės, netrukdant eismo gatvėse ar gretimų valdų savininkams. Jei Rangovas nesugebėtų, atsisakytų ar aplaidžiai šalintų šiukšles, atliekas, laikinus statinius pagal čia pateiktus reikalavimus, Užsakovas gali, nors ir neprivalo, pašalinti ir sunaikinti tokias šiukšles, atliekas, išvalyti statybvietę, Rangovo sąskaita.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis „Atliekų tvarkymo įstatymu" ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis". Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos, taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga - inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir t.t.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta Statytojo (Užsakovo) pažymą apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

8.3. Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai.

Statybos užbaigimo tvarką reglamentuoja Statybos įstatymo 28 straipsnis ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas".

Pagal Statybos įstatymo 28 straipsnio 5 dalį atlikus statybos užbaigimo procedūras, statinį ir daiktines teises į jį privaloma įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ir įregistravimo dienos arba nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos (kai ji netvirtinama ir neregistruojama).

***8.4. Nebaigto statyti ar išardyto statinio registravimas ir perleidimas*.**

Nebaigto statyti ar rekonstruoti statinio arba išardyto statinio registravimo reikalavimus reglamentuoja LR Statybos įstatymo 39 straipsnis.

8.5. Garantija.

Statinio garantinis terminas negali būti trumpesnis už Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje nustatytą terminą. Statinio projektavimo, rangos ir statinio statybos techninės priežiūros sutartyse statinio garantinis terminas gali būti nustatomas ilgesnis už Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje nurodytą terminą. Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, kurie nesusiję su šiais reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius, kurie yra paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis terminas nustatomas tiekėjo išduodamuose dokumentuose.

9. PRIVALOMIEJI STATINIŲ NAUDOJIMO IR PRIEŽIŪROS REIKALAVIMAI

Statinio naudojimas ir priežiūra vykdoma STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"" nustatyta tvarka.

Namo naudotojas privalo siekti, kad:

- statiniai ir jų konstrukcijos būtų naudojami nepažeidžiant projektų, statybos bei eksploatavimo normų;
- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir kita), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kita);
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kita);
- nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikaliųjų paviršių, o, jam susikaupus, pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o, jei tai numatyta projekte, laiku jas apšiltinti.
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių;
- reguliariai valyti dulkes, tepalus ir kitokius teršalus nuo šildymo, vėdinimo, vandentiekio, kanalizacijos ir kitų inžinerinių sistemų bei įrenginių.
- pamatų sėdimai turi būti stebimi vadovaujantis norminiais dokumentais.

Neleistina apkrauti papildomomis apkrovomis laikančiąsias konstrukcijas arba keisti jų apkrovimo schemas kabinant arba tvirtinant prie jų atotampas, atramas arba ankerius, sandėliuojant medžiagas, dirbinius, perkeliant arba pastatant naujus įrenginius, taip pat kitais poveikiais, nenumatytais statinio projektuose ir galinčiais pakeisti statinio arba konstrukcijų darbo schemą, sukelti pavojingas deformacijas.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų išpjaunant ar įpjaunant atskiras jų dalis ar elementus, gręžiant ar išmušant angas bei skyles perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiosiose konstrukcijose.

Numačius keisti statinio paskirtį ir gamybos profilį, būtina įvertinti, kokią įtaką būsimi nauji technologiniai procesai, apkrovos ar būsima aplinka darys esamoms konstrukcijoms.

Sutarties Priedas Nr. 1

TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. Pirkimo objektas – Techninio projekto (kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų) parengimo paslaugos, įgyvendinant vietos projektą „Plikių bendruomenės namų įkūrimas“.

2. Pagrindinės sąlygos ir pageidavimai techninio projekto parengimui:

2.1. Darbų atlikimo vieta – Klaipėdos g. 12, Plikių k., Klaipėdos r. sav.

2.2. Unikalus Nr. 5593-0009-7029.

2.3. Statinio kategorija – ypatingas statinys;

2.4. Statinio paskirtis – negyvenamosios paskirties (kultūros)

2.5. Objektas yra vietinės reikšmės kultūros objektas

2.6. Statybos rūšis – kapitalinis remontas;

2.7. Planuojamų darbų apimtis:

2.7.1. Pirmo aukšto remonto darbai (virtuvės, dviejų sandėliukų ir dviejų sanmazgų įrengimas. Lauko vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų montavimas iki pirmo aukšto, vidaus vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų montavimas tik pirmame aukšte). Kituose aukštuose patalpos neprojektuojamos. Planuojama atstatyti nuogrindą.

2.7.2. Stogo remonto darbai - keičiama stogo laikanti konstrukcija (pagal poreikį, vertinant susidėvėjimo procentą) ir visa danga.

2.7.3. Keičiama palėpės ir pirmo aukšto grindų danga, konstrukcijos – pagal poreikį.

2.7.4. Esant poreikiui stiprinamos perdangos.

2.7.5. Planuojama įrengti viso pastato šildymo/vedinimo sistemas (šildymas oras- vanduo), elektros instaliaciją, signalizacijas (apsauginė ir gaisrinė), ryšio tinklus.

2.7.6. Parengti viso pastato tvarkybos darbų projektą. Restauruojami laiptai, duris, langai ir arkos, gegnės; grindys pagal galimybę. Esant poreikiui sustiprinami pamatai. Nuvalomi fasadai.

2.7.7. Nustatyti tvarkybos ir remonto darbų skaičiuojamąją kainą.

2.8. Techninis projektas turi būti rengiamas pagal galiojančius norminius LR teisės aktų reikalavimus ir gauti privalomi statybą leidžiantys dokumentai;

2.9. Projektinė dokumentacija turi būti rengiama Lietuvių kalba, dviem egzemplioriais popierinėje formoje ir skaitmeninėje laikmenoje – 1 vnt. (CD laikmenoje) PDF formatu.

2.10. Projekto dokumentacijos apimtis ir sudėtis turi atitikti STR.1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

2.11. Techninis projektas turi būti sudarytas iš šių dalių:

2.11.1. bendroji, architektūros, konstrukcijų

2.11.2. paveldosauginė

2.11.3. lauko ir vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų

2.11.4. elektrotechninė (vidaus)

2.11.5. gaisrinės saugos

2.11.6. elektros ryšių

2.11.7. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo

2.11.8. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (I ir II etapai). Etapai detalizuojami atskiru susitarimu.

2.12. Paslaugos tiekėjas privalo atlikti projekto derinimą su reikalingomis institucijomis, derinti projektą su Užsakovu.

2.13. Parengtą projektą tvirtina reikalingos institucijos (jei šito reikalaujama teisės aktuose) ir Užsakovas.

2.14. Į paslaugų kainą turi būti įtrauktas statybos leidžiančio dokumento išėmimas.

PERKANČIOJI ORGANIZACIJA

Plikių kaimo bendruomenė
Įmonės kodas 300857658
Kuršelių g. 8, Plikiai, Klaipėdos r.
Tel. +370 620 64269
El. paštas: plikiukb@gmail.com

Pirmininkas _____
Jonas Jackus A.V.

PASLAUGŲ TEIKĖJAS

MB „Baltas varnas“
Medeinos g. 43-33, Vilnius
Įm. kodas: 304871858
Tel. +370 615 95990
El.paštas: violeta@whitecrow.lt

Direktorė _____
Violeta Konkovskienė A.V.

STATINIO PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SPRENDINIŲ SUDERINIMO SĄRAŠAS.

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Projekto dalies vadovas	Suderinimo parašas
1.	B	BENDROJI DALIS	*Vaidas Grinčelaitis (A1458, NKPA 0188)*	
2.	A	ARCHITEKTŪROS DALIS	*Vaidas Grinčelaitis (A1458, NKPA 0188)*	
3.	SK	KONSTRUKCIJŲ DALIS	*Paulius Kriaunevičius (27404, NKPA 3637)*	
4.	GS	GAISRINĖ SAUGA	Martynas Matulevičius, *(26440)*	
5.	ŠVOK	ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIS	*Arūnas Bliujus (27549, NKPA 0396)*	
6.	LVN	LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO	*Julija Čabytė (30978)*	
7.	VN	VIDAUS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO	*Julija Čabytė (30978)* *Andrius Mauruča (NKPA 0436)*	
8.	LER	LAUKO ELEKTRONINIAI RYŠIAI	*Andrius Mauruča (31642, NKPA 0436)*	
9.	ER	ELEKTRONINIAI RYŠIAI	*Andrius Mauruča (31642, NKPA 0436)*	
10.	E	ELEKTROTECHNIKOS DALIS	*Andrius Mauruča (31642, NKPA 0436)*	
11.	AS	APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA	*Andrius Mauruča (31642, NKPA 0436)*	
12.	GSS	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO	*Andrius Mauruča (31642, NKPA 0436)*	
13.	PVA	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS	*Andrius Mauruča (31642, NKPA 0436)*	

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Klaipėdos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Plikių kaimo bendruomenė, 300857658, Klaipėdos rajono sav., Kretingalės sen., Plikių mstl., Kuršelių g. 8

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Plikių bendruomenės namai. Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo, konservavimo, remonto) projektas.

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-34-210412-00067, 2021-04-12
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-210408-00070, 2021-04-08
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Klaipėdos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Plikių kaimo bendruomenė, 300857658, Klaipėdos rajono sav., Kretingalės sen., Plikių mstl., Kuršelių g. 8

Ryšio duomenys
El. paštas plikiukb@gmail.com tel. Nėra mob. tel. 862064269 faks. Nėra

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Plikių bendruomenės namai. Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo, konservavimo, remonto) projektas.

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kultūros Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Ypatingas Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5545/0003:596
Unikalus Nr. 5593-0009-7029
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Klaipėdos rajono sav., Kretingalės sen., Plikiai, Klaipėdos g. 12
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Taip, Namas(31122)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybines medžiagas ir atliekas sandėliuoti namo teritorijoje. Statybines atliekas tvarkyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės".

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 20m, nustatytas Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniais (reg. Nr. T00085152), patvirtintu 2020-08-20 Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T11-333.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.80, nustatytas Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniais (reg. Nr. T00085152), patvirtintu 2020-08-20 Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T11-333.

TVIRTINU_____
(parašas)
_____
(pareigų pavadinimas)
_____
(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI
(LAIKINASIS APSAUGOS REGLAMENTAS)

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
(teritorinio padalinio pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas
Plikių bendruomenės namai. Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo, konservavimo, remonto) projektas.
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Plikių kaimo bendruomenė, 300857658, Klaipėdos rajono sav., Kretingalės sen., Plikių mstl., Kuršelių g. 8, 862064269
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio kapitalinis remontas
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Klaipėdos rajono sav., Kretingalės sen., Plikiai, Klaipėdos g. 12, 5545/0003:596, 5593-0009-7029
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Namas, 31122

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Pastatas, esantis Klaipėdos rajono sav., Kretingalės sen., Plikių mstl., Klaipėdos g. 12, yra registruota kultūros vertybė Plikių senelių prieglaudos statinių komplekso namas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31122). Projektuojant vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymo 9 str.3 d. (šį straipsnį prašome cituoti projekto tekstinėje ir grafinėje dalyse), 19 str, 23 str. 231 str. ir Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. nuostatomis. Konkrečius sprendinius pateikti projekto sudėtyje Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 str. 12 d. yra viešai prieinami tinklalapyje https://kvr.kpd.lt/. Projekto sprendiniais užtikrinti nustatytų vertingųjų savybių ir išlikusių autentiškų elementų išsaugojimą. Projektuojant vadovautis Kultūros paveldo objekto individualiame apsaugos reglamente patvirtintame 2016-12-28 aktu Nr. KPR-11 nustatytais paveldosaugos reikalavimais. Atsižvelgiant į tai, jog tvarkybos darbų projektas bus sudėtinė techninio projekto dalis, vadovaujantis Kultūros paveldo individualaus apsaugos reglamento reikalavimais, siūlome pateikti projektiniuose pasiūlymuose nurodytų atliktų archirektūrinių (žvalgomųjų) tyrimų ataskaitą, taikomųjų konstrukcijų tyrimų ataskaitą Klaipėdos rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybai, su prašymu patikslinti kultūros paveldo

objekto vertingąsias savybes. Projektuoti vadovaujantis patikslintais apskaitos dokumentais. Kadangi rengiamas bendras tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbų projektas, projekto sudėtyje turi būti kultūros paveldo tvarkybos darbų projektas su leidimu atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus, kaip to reikalauja Statybos įstatymo 27 str. 5 d. 2 p. Jei projekto brėžiniuose žymimi tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbai, turi būti pateikta aiški nuoroda, jog tvarkybos darbų sprendiniai pateikiami tvarkybos darbų projekte (dalyje) Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės 3 p. projekto sudėtyje pateikti tvarkomųjų statybos darbų paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę. KPD Klaipėdos skyrius pateiktuose projektiniuose pasiūlymuose numatomų tvarkybos darbų nevertina, numatomiems tvarkomiesiems statybos darbams teikia šias pastabas: Projekte numatoma „Esant poreikiui, iš kiemo pusės, įrengiami lengvų konstrukcijų kaminai, ištraukiamajai ventiliacijai“. Siekiant maksimaliai užtikrinti kultūros paveldo objekto ir jo aplinkos autentiškumą, prašome vengti nebūdingų elementų, sukeliančių vizualinę taršą. Prašome ieškoti galimybės ventiliacijai panaudoti esamus kaminus. Prieštaringi sprendiniai: Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte, numatomas stogo laikančiųjų konstrukcijų keitimas, tačiau brėžinyje pateikiamas žymėjimas „Restauruojami medžio gaminiai (langai ir medinės palangės; durys ir slenkstis, stogo konstrukcijos).konstrukcijos) stogo konstrukcijos“ . Minimo pastato apskaitos dokumentuose nustatyta vertingoji savybė - 7.1.1.4. konstrukcijos [...] konstrukcijų dekoras - gegnių galai profiliuoti, galiniuose fasaduose profiliuotos sijų konsolės. Jei stogo konstrukcijos yra autentiškos, o jų dalys – vertingoji savybė, vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ 19 p., su šia vertingąją savybe susijusius darbus spręsti tvarkybos darbų projekte. Projektiniuose pasiūlymuose gegnių keitimo darbai numatyti ir prie tvarkomųjų statybos ir prie tvarkybos darbų. Projektinių pasiūlymų grafinėje dalyje nėra atskirti tvarkybos ir tvarkomieji statybos darbai. Nepateika nuoroda, jog tvarkybos darbai sprendžiami tvarkybos darbų projekte (dalyje) Ne visi brėžiniuose naudojami žymėjimai pateikiami sutartinių žymėjimų lentelėje.

PASTABA:
Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.
Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

_____	_____	_____
Vardas, pavardė	parašas	pareigų pavadinimas

A.V.

_____

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos".

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Esamas.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nėra

12. Kiti reikalavimai Nėra

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžianti dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

AB „Energijos skirstymo operatorius“

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS21-59586

Parengta: 2021.06.29,
Galioja iki: 2022-06-29

Klientas: PLIKIŲ KAIMO BENDRUOMENĖ
Kliento kontaktiniai duomenys: Kuršelių g. 8, Plikiai, Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., +37062064269, plikiukb@gmail.com
Objekto pavadinimas: Pastatas
Objekto adresas: Klaipėdos g. 12, Plikiai, Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N3159586

Kliento paraiškos Nr. 21-59586 duomenys	**Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija**			**Atvado tipas (vienfazis, trifazis)**
	I	**II**	**III**	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	5	Vienfazis
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	13	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	**-**	**-**	**18**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:		Neužsakyta		

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Klaipėdos g. 12, Plikiai, Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę ESO savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę, kuri atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su AB „Energijos skirstymo operatoriumi“ (toliau - Bendrovė) įrengimą/patikrinimą. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei, kuri atlikusi darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:
3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos

standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.

3.3.2. Pasikeitus reikalaujamos galios poreikiui, Jūs turėsite pateikti naują paraišką prisijungę ESO savitarnoje www.eso.lt/savitarna. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naują prijungimo paslaugos sutartį.

3.3.3. Sutartyje esančios prijungimo sąlygos galioja vienerius metus.

3.3.4. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie operatoriaus elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Operatoriaus pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą Sutarties Specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistinąją naudoti galią.

3.3.5. Apskaitos prietaisą įrengsime po to, kai pasirašysite sutartį su pasirinktu elektros energijos tiekėju.

3.3.6. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. 1852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. 1852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.3.7. Vartotojo leistinosios naudoti galios padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios didinimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie operatoriaus skirstomojo tinklo. Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskiru procesu, kuris apibrėžtas teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems Gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su Klientu) ant esamos 0,4 kV oro linijos L-900 (iš transformatorinės G-503) atramos Nr. 905/1 (ar kitos su Klientu suderintos atramos) įrengti 0,4 kV komercinės apskaitos spintą (toliau KAS) su trifaziu 32 A automatiniu jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.2. KAS prijungti nuo esamos 0,4 kV oro linijos L-900 (iš transformatorinės G-503) laidų atramoje Nr. 905/1 (ar kitos su Klientu suderintos atramos). Prijungimui įrengti 0,4 kV 16 mm^2 skerspjūvio atvadą.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna .

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1852.**

patvirtino Inžinierius LINKEVIČIUS MANTAS

parengė Inžinierius LINKEVIČIUS MANTAS

Klientų aptarnavimas
Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

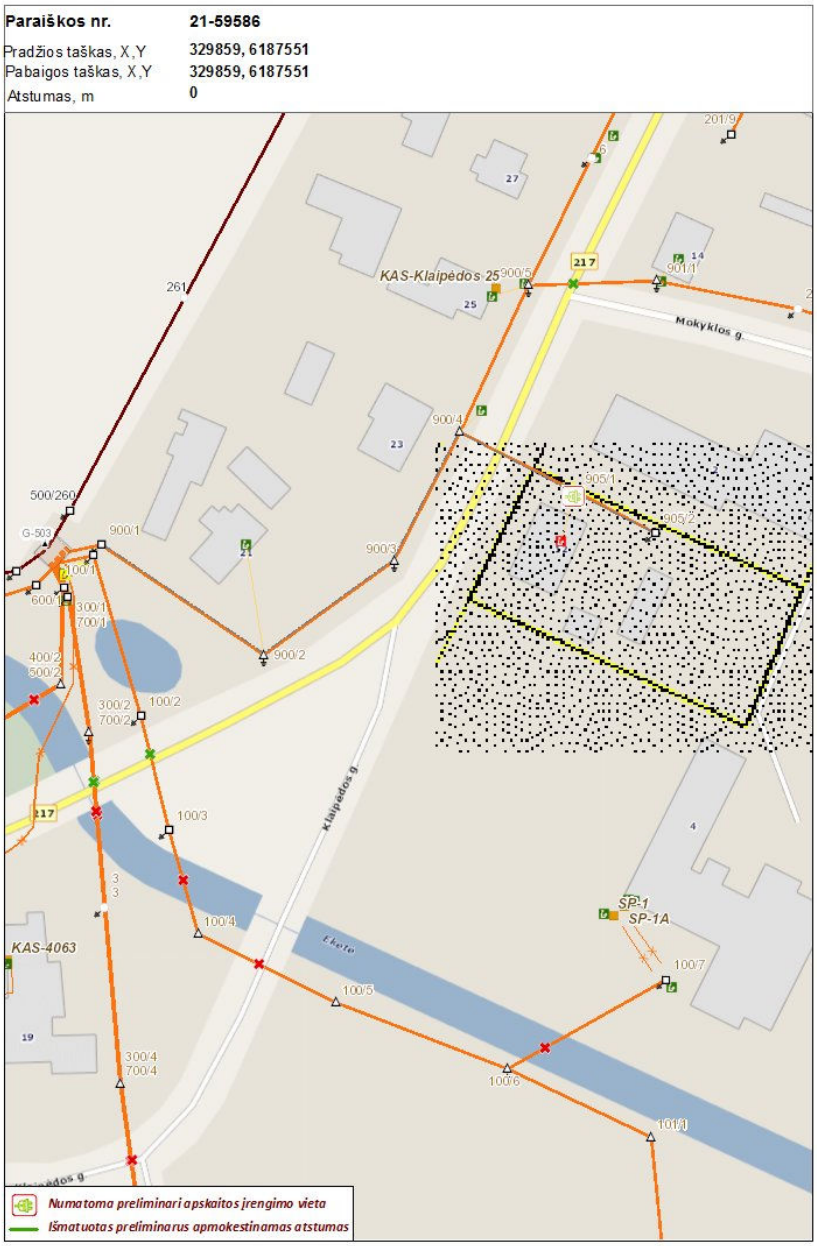
*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai
AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Priedas prie prijungimo sąlygų Nr. 21-59586
Trumpiausias geometrinis atstumas

AB „Energijos skirstymo operatorius“



Klientų aptarnavimas
Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt
*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai
AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

MB “Baltas varnas“

violeta@whitecrow.lt 2021.05.28

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2021-01658

Statytojas (užsakovas): Plikių kaimo bendruomenė.
Statytojo (užsakovo) adresas: Klaipėdos g. 17, Plikiai, LT-96231 Klaipėdos r.
Objekto pavadinimas ir vieta: Plikių bendruomenės namai.Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12, kapitalinio remonto projektas

Telekomunikacijų tinklo elementų prisijungimo sąlygos:

1. Numatyti reikalingas priemones telekomunikacijų tinklų išsaugojimui. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po statiniais ar į kelio važiuojamąją dalį. Išlaikyti atstumus pagal techninius reikalavimus nuo telekomunikacijų tinklų iki statinių, inžinerinių tinklų bei planuojamo žemės paviršiaus.

2. Gauti projektavimo sąlygas telekomunikacijų tinklų elementams perkelti ir pasirašyti sutartį dėl telekomunikacijų tinklų elementų perkėlimo sąlygų nustatymo, jeigu negalima jų išsaugoti pagal 1-o punkto reikalavimus.

3. Suprojektuoti ir įrengti ryšių kabelių kanalų įvadus PVC d50 mm nuo artimiausio ryšių šulinio, einančiais inžinierinių komunikacijų koridoriais.

4. Pastatų viduje suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų tinklą, naudojant ne žemesnės kaip penktos kategorijos varinius vytos poros kabelius.

5. Objekto statybos užbaigimo komisijai pateikti paslėptų darbų aktus, įrodančius kad elektroninių ryšių infrastruktūros elementai naujai pastatyti ar esami buvo tinkamai išsaugoti/perkelti ir atitinka RRT „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklių” reikalavimus.

6. Projektavimo dokumentus ir paslaugų teikimo sąlygas, derinti Telia Lietuva, AB.

7. Darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik darbų atlikimo vietoje esant Telia Lietuva, AB įgaliotam atstovui.

Kiti reikalavimai: gauti papildomas sąlygas iš įmonių, bei organizacijų, kurių kabeliai patenka į statybos zoną.

Infrastruktūros padalinio Tinklo resursų administravimo
4 komandos inžinierė Rita Bružienė

R. Bružienė, 8686 45965, el. p. rita.bruziene@telia.lt

KLAIPĖDOS VANDUO
AKCINĖ BENDROVĖ

Plikių kaimo bendruomenė

2020-08-19 Nr. 2020/S.6/3-1236
Į 2020-08-07 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui **Plikiuose.**
Objekto pavadinimas ir adresas: **Vandentiekio ir nuotekų tinklų Klaipėdos g. 12, Plikiai, Klaipėdos r. sav., statybos projektas.**
Statytojas (užsakovas): **Plikių kaimo bendruomenė.**

Geriamojo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Vandentiekio įvadą prijungti prie AB "Klaipėdos vanduo" nuosavybės teise priklausančių vandentiekio tinklų. Įvado atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, turi būti įrengta europietiško tipo tinklų uždaromoji armatūra.

Vandens apskaitos mazgą numatyti specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekiui išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo vandens srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų. Vandens apskaitos mazgas turi atitikti STR 2.07.01:2003 reikalavimus.

Buitinių nuotekų nuvedimui į miesto tinklus statytojas (užsakovas) privalo:

Buitinių nuotekų išvadą prijungti prie AB "Klaipėdos vanduo" nuosavybės teise priklausančių buitinių nuotekų tinklų.

Šuliniams naudoti hermetiškus, kalaus ketaus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Lietaus ir paviršiniai vandenys negali būti nuvedami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Jungiantis prie privačių tinklų, pateikti raštišką tinklo saviniko sutikimą.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais. Nenaudojamus tinklus ir įrenginius atjungti.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6 ir p.417.4. reikalavimais. Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, rekomenduojama įrengti plastikinius šulinius.

Projekto sudėtyje pateikti lietaus ir drenažinių vandenų šalinimo sprendinius.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo" pritarimą projektui. Siekiant užtikrinti sklandų projekto sprendinių derinimą, prieš pateikiant projektą statybą leidžiančio dokumento gavimui, vieną projekto popierinį egzempliorių ir vieną skaitmeninį variantą (pdf formatu) pateikti AB „Klaipėdos vanduo".

Priduodant objektą, pateikti AB "Klaipėdos vanduo" pastatytų tinklų geodezines nuotraukas ir vieną geodezinės nuotraukos kopiją skaitmeniniame variante.

Naudojimasis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Techninio skyriaus vyresn. inžinierė Asta Vadišienė

Tel. (8 46) 466156, faks. (8 46) 466179, el. p.: asta.vadisiene@vanduo.lt

Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1729626

PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ (GEOTECHNINIŲ) TYRIMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS (ATASKAITA)

Ataskaitos egzempliorius

Nr. 1 užsakovui

Tyrimo reg. lapo registracijos Nr. ŽGT-2021-1370

Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų III geotechninei

kategorijai, kultūros paskirties pastato, Klaipėdos g. 12, Plikių mstl., Klaipėdos r. sav.,

kapitalinio remonto projekto ataskaita

Data 2020 02

MB „Geolabas“

MB „Geolabas“,
Įm.k.:305321529

info@geolabas.lt
Tel.: +37060991920

Užsakovas: Plikių kaimo bendruomenė

Vykdytojas: MB „Geolabas“

Trumpa objekto charakteristika ir ataskaitoje naudojami žymenys

- ✓ Tyrimų etapas: projektiniai
- ✓ Geotechninė kategorija: III
- ✓ Statybos rūšis: kapitalinis remontas
- ✓ Objekto adresas: Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12
- ✓ Tyrimo vietos centro koordinatės: X 6187540.791 Y 329853.815

Grunto tankumą ir sunkumą apibūdinantys rodikliai

°, $°_n$ – gamtinis (masės) tankis, Mg /m³

¥, $¥_n$ – savitasis sunkis, kN /m³

Grunto drėgnumą apibūdinantys rodikliai

w, w_n – gamtinis drėgnis (natūralusis drėgnis), 1 arba %

Grunto plastingumą apibūdinantys rodikliai

w_p – plastingumo drėgnis kočiojant, 1 arba %

I_p – plastingumo rodiklis (plastingumo tarpsnis, plastinės būklės tarpsnis), 1 arba %

Grunto konsistenciją apibūdinantys rodikliai

I_L – takumo rodiklis, 1

Grunto sandaros kompaktiškumą apibūdinantys rodikliai
I_D – tankumo (sandaros tankumo) rodiklis, vnt
Grunto spūdumą apibūdinantys rodikliai
Eoed – odometrinis (kompresinis) deformacijų modulis, MPa
Grunto stiprumą apibūdinantys rodikliai
c – suminė sankiba (sankiba), kPa, MPa
φ – vidinės trinties kampas, laipsniai
cu – nedrenuotoji sankiba (nedrenuoto grunto stipris), kPa, MPa
Geotechninio zondavimo ir bandomųjų apkrovimų rodikliai
q_c – kūginis stipris, MN /m², MPa
n_{10}, n_n – dinaminės smigos rodiklis, vnt
q_d – dinaminis kūginis stipris, MPa
fs – šoninės trinties stipris, kN /m², kPa
Brėžiniuose ir tekstuose vartojamos santrumpos ir žymenys
GRĘŽ., gręž., Gr. – gręžinys
ŠURF., šurf., K.– kasinys, šurfas
IGS – inžinerinis geologinis sluoksnis
x, y – plokštuminės koordinatės Lietuvos koordinačių sistemoje (LKS 94), m
ABS.A., abs.a – absoliutusis aukštis, absoliučioji altitudė, m
SANT.A., abs.a – santykinis aukštis, santykinio aukščio altitudė, m
GVG – gruntinio (požeminio) vandens slūgsojimo gylis (nuo žemės paviršiaus), m
GVL – gruntinio (požeminio) vandens lygio altitudė, m
DH – požeminio vandens spūdžio aukštis, m
PVL – pjezometrinio lygio altitudė, m
Grunto bandymų metodų pavadinimų santrumpos
DP – dinaminis bandymas penetrometru (*Dynamic Probing Test*)
FVT – bandymas lauko sparnuote (Field Vane Test)

Grunto spūdumą apibūdinantys rodikliai

E_o – deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis), MPa

Turinys

1. Įvadas 4

2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą 5

3. Geologinė sandara 6

4. Hidrogeologinės sąlygos 6

5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai 8

6. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės 8

7. Geologiniai procesai ir reiškiniai 9

8. Pamatų, pamatų pagrindo įvertinimai ("šurfai") 9

9. Išvados ir rekomendacijos 11

10. Literatūros sąrašas 12

Tekstiniai bei grafiniai priedai

Lauko darbų tyrimų vietų geodezinių koordinačių LKS-94 ir altitudžių Baltijos aukščių sistemoje žiniaraštis, 1 priedas 13

Leidimo tirti žemės gelmes kopija, 1 priedas 15

Įrangos sertifikatai: trinties matavimo prietaiso „Wera“, geotechninio zondavimo įrangos S100/S200 ir gruntinio vandens lygio matuoklės SPOHR, 3 priedai 17

Tyrimų vietovės planas, 1 priedas 21

Geotechninio zondavimo grafikai ir gręžinių litologiniai aprašymai, 6 priedai 23

Lauko darbų žiniaraščiai, 2 priedai 30

Inžinerinis geologinis pjūvis, 1 priedas 33

Pamatų brėžiniai ("šurfai") 35

Gruntų ir vandens laboratorinės analizės protokolai, 2 priedai 37

Techninė užduotis, 1 priedas 40

Inžinerinių geologinių tyrimų programa, 1 priedas 42

1. Įvadas

2020 metų, gruodžio mėnesį, MB „Geolabas“ atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus, objektui, - „Kultūros paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12, kapitalinio remonto projektas“.

Tyrimų paskirtis, pateikti pagrindinius gruntų fizinius ir mechaninius rodiklius pamatų projektavimui, pateikti inžinerinius geologinius sluoksnius, jų fizines ir mechanines savybes, geologinius procesus bei reiškinius, nustatyti požeminio vandens lygį ir tipą. Suteikti esamai statybos aikštelei rekomendacijas, įžvalgas ir pateikti galimas grėsmes ir pavojus. Nustatyti pamatų statinio Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12 įgilinimus, tipus, išsikišimus išorinės sienos atžvilgiu, pločius ir pamato pagrindo būklę

Metodai ir įranga. Tyrimų darbus sudarė 2 (du) lengvo geotechninio bandymo zondai (DPL) iki 6,0 m gylio, atitinkantys EN ISO 22476-2 reikalavimus, aprašomieji gręžiniai su gręžimo sistema „Eijkelkamp“ iki 4,4 – 4,9 m ir 2 (du) pamato pagrindo būklės įvertinimo („šurfo“) darbai prie lauko pastato kampų. Gręžimas buvo vykdomas 83,60,50,40 mm „Eijkelkamp“ grąžtais-kernais. Geotechninio bandymo metu (DPL) buvo fiksuojami šie parametrai: sukimo momentas su „Wera“ (Nm) ir smūgių skaičius (N_{10}) su S100;S200 geotechninio zondavimo įranga. Pastarieji suskaičiuoti su elektronine smūgių skaičiavimo sistema „Nordmyer Geotool“, kurie buvo įrašomi į „International Society for Soil Mechanics and Geotechnical Engineering“ (ISSMGE) patvirtintą lauko darbų žiniaraštį. Gruntinio vandens lygis matuotas su sertifikuota SPOHR 731/12 matavimo juosta. Lauko darbų metu matuota ir menteliniu, sparnuotės metodu su D50mm sparnuotės diametru. Gruntai klasifikuoti pagal ISO EN 14688 1-2 standartų dalis. Jų sudėtis įvertinta pagal granuliometrinę analizę. Gruntai džiovinti 105^{0}C temperatūroje. Laboratoriniai tyrimų rezultatai pateikti vadovaujantis ISO 17892-1; 2; 3; 4; 12 standartais [11-16]. Tyrimo metu nustatyta W_L – takumo drėgnis (drėgnis takumo riboje), W_p – plastingumo drėgnis, W_n – gamtinis drėgnis (natūralusis drėgnis), ρ_s– kietų dalelių (masės) tankis ir ρ_n – gamtinis (masės) tankis, matuota suminė sankiba – C ir vidinės trinties kampas – φ bei oedometrinis deformacijų modulis. Visi laboratoriniai gruntų tyrimų darbai atlikti Klaipėdos universiteto jūrų tyrimų institute.

Geotechninio bandymo metu (DP) gauti rezultatai apskaičiuoti remiantis žemiau esančiomis formulėmis ir [5] ir [3] literatūra. Lauko darbų metu nustatytas smūgių skaičius (N_{10}) ir M_{max} - maksimalus šlyties momentas [Nm] bei M_{res} - liekamasis šlyties momentai [Nm]. Smūgių skaičius (N_{10}) perskaičiuotas į statinį kūginį stiprį (q_c) pagal formulę [1.3]. Molinių gruntų stiprumas (konsistencija) vertinta pagal granuliometrinius duomenis.

Menteliniu prietaisu, sparnuote (FVT) matuota maksimali šlytis perskaičiuota į nedrenuotą stiprumą kerpant remiantis šia formule.

[1.1] $Cu=0{,}273*(T_{max}/D^3)$

[1.2] $q_c = 2 \cdot \sim_{DPL} \cdot N_{10DPL}$, kur $\sim_x = \pm C_1 \cdot h^3 \pm C_2 \cdot h^2 \pm C_3 \cdot h \pm C_4$, kur C_1, C_2, C_3 ir C_4 – trinarės lygčių konstantos, *h* – gylis metrais, kuriame nustatoma santykio (α_x) vertė.

1 lentelė (G. Žaržojus) (Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijų R IGGT 15)

Gruntas	**Konstantos**				**Koreliacijos koeficientas *R*,** vieneto dalys	**Pastabos**
	C₁	***C₂***	***C₃***	***C₄***		
GrSa; CSa; MSa; FSa	0,0026	-0,0333	0,118	0,05	0,97	
sasiCl (moreninis)	0,0042	-0,0439	0,1319	-0,032	0,99	Galioja iki 5,0 m gylio, kai giliau, priimama $\sim_{DPL} = 0{,}05$
saclSi (moreninis)	0,0024	-0,0306	0,1012	0,0333	0,96	Galioja iki 6,0 m gylio, kai giliau, priimama $\sim_{DPL} = 0{,}5614 \cdot h^{-1{,}2626}$
saclSi; saSi	-	-0,0024	-0,0063	0,1443	0,74	Galioja iki 4,0 m gylio, kai giliau, priimama

						$\sim_{DPL} = 0{,}15 \cdot h^{-0{,}4}$
Si ir clSi; sasiCl ir siCl	-	-	-	-	-	$\sim_{DPL} = 0{,}06 \div 0{,}03(0{,}04)$

Taikyti normatyviniai dokumentai. Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Grunto tyrinėjimai ir bandymai, 2. Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijos R IGGT 15. 2015 m. birželio 3 d. Nr. V(E)-9, STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. ISO.TS 17892-4:2017, granuliometrinės sudėties nustatymas. ISO.TS 17892-1:2015, Vandens kiekio nustatymas. ISO.TS 17892-2:2015, Tūrinio tankio nustatymas. ISO.TS 17892-12:2018, Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas. ISO.TS 17892-3:2016, Dalelių tankio nustatymas. ISO/DIS 22476 9:2020, Lauko bandymas menteliniu prietaisu.

Metrologinė patikra. S100;S200 įranga turi akredituota Vokietijos sertifikatą. Gruntinio vandens lygio matavimo juosta SPOHR 731/12 turi sertifikatą Nr. E-010-15-01579. Sukimo momento matavimo raktas turi sertifikatą Nr. 0445.

Anksčiau atliktų tyrimų apžvalga. Sklype nėra. Visa gauta medžiaga apdorota su LibreCAD 2.0.7, LibreOffice 5.0, QGIS 2.6 ir Geostru 2012 programinėmis įrangomis.

2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą

Tiriamos teritorijos paviršiuje slūgso dirbtinis gruntas vietomis apaugęs žole. Reljefas suformuotas antropoceno ir viršutinio pleistoceno metu. Sklypas lygus, vietomis apaugęs žole. Sklypo paviršiaus absoliutinis aukštis kinta nuo 73,6 m iki 74,2 m (pagal toponuotrauką).

Objektas yra Klaipėdos rajono rytinėje dalyje, esamo kultūros paveldo objekte (Plikių senelių prieglaudos statinių kompleksas, Unikalus objekto kodas 31121. Vizualiai - potencialių taršos židinių nenustatyta. Inžinerinės geologinės sąlygos statinio vietoje, - nesudėtingos. Aplinkui darželis, mokykla, gyvenami pastatai, asfalto kelias, už 90m „Eketė“ upelis.



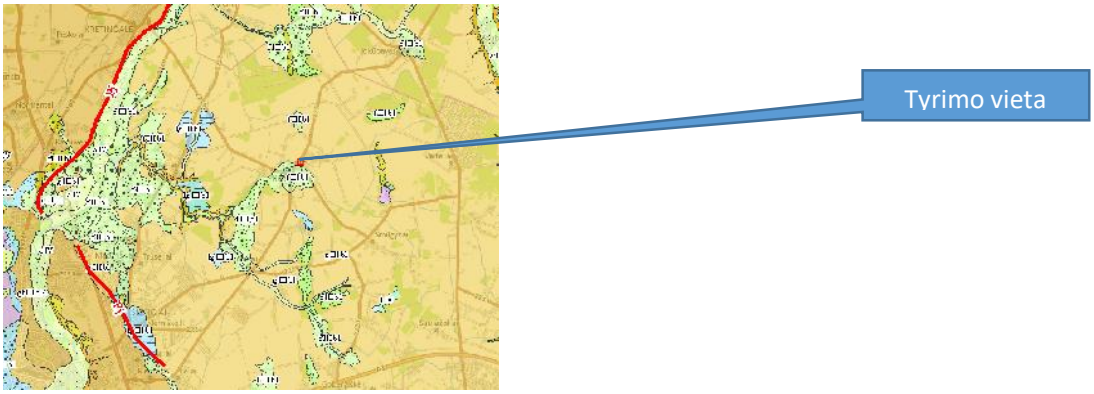


1 pav. Tyrimo vieta 1995-1999 metų ortofotografiniu vaizdu. (www.geoportal.lt)

2 pav. Tyrimo vieta 2020 metų vaizdu

3. Geologinė sandara

Tyrimo metu nustatyti šio laikotarpio gruntai: holoceno (šiuolaikinio laikotarpio gruntai po paskutinio apledėjimo) ir viršutinio pleistoceno (paskutinio apledėjimo). Holoceno laikotarpio gruntus sudaro technogeniniai dariniai (t IV). Viršutiniojo pleistoceno nuogulas sudaro Baltijos posvitės pagrindinės morenos nuogulos (g IIIbl). Geologinę sandarą sudaro vietomis iš viršaus esantis dirbtinis gruntas vietomis apaugęs žole, su žvyru, smėliu, pavieniais rieduliais, pavienio statybinio laužo trupiniais, po kurių slūgso moreniniai moliai.



3 pav. Kvartero sistemos geologinis žemėlapis (www.lgt.lt)

Technogeninius darinius sudaro (t IV): Dirbtinio grunto sąvartos (Mg): molingos, žvyringos, vietomis su humuso priemaiša, smėliu ir rieduliais. pavieniu statybinio laužo trupiniais, apaugęs žole, juodai rusvas. Sluoksnio storis siekia nuo 0,8 iki 1,0 m.

Viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialines pagrindinės morenos nuogulas (g IIIbl) sudaro: Molis moreninis (ClL): mažo plastiškumo, rusvai pilkas, silpnas (minkštai plastingas); Molis moreninis (ClL): mažo plastiškumo, rusvai pilkas, vidutinio stiprumo (kietai plastingas); Molis moreninis (ClL): mažo plastiškumo, pilkas, stiprus (puskietis); Molis moreninis (ClL): mažo plastiškumo, pilkas, labai stiprus (kietas). Komplekso storis siekia nuo 5,0 iki 5,2 m.

4. Hidrogeologinės sąlygos

Geotechninio bandymo (DPL) ir gręžimo metu, 2020 metų gruodžio mėnesį, tiriamame sklype sutiktas gruntinis vanduo. Gruntinis vanduo slūgso 0,6 – 0,4 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs. a. 31,2). Gruntinis vanduo talpinamas dirbtiniame grunte (IGS1) ir moreninio molio porose, smėlio mikrolęšiuose (IGS2,IGS3,IGS4,IGS5). Gruntinius vandenis maitina kritulių infiltracinis ir pavienis buitinis infiltracinis vanduo. Slūgsojimo gylis priklauso nuo sezoninio laikotarpio. Aukščiausias gruntinio vandens lygis bus gruodžio-balandžio mėn., o žemiausias bus rugpjūčio-rugsėjo mėn. Prognozuojamas aukščiausias gruntinio vandens bus technogeninis (apie esamą aptiktą), , o prognozuojamas žemiausias bus apie 1,4 – 1,9 m nuo esamo žemės paviršiaus (gruntinio vandens lygio rėžimai nustatyti preliminariai, remtasi kapiliarinio pakilimo aukščiu, tam rajonui būdingomis hidrogeologinėmis, hidrologinėmis sąlygomis iš bendrų tyrimų ataskaitų, bet ne vietos gruntinio vandens lygio rėžimo stebėjimais). Gruntinio vandens tekėjimo kryptis – pietų (numatoma link esamo upelio „Eketė“). Statybų metu, iškasose

pasiekus gruntinio vandens lygį, rinksis vanduo. Nepasiekus gruntinio vandens lygio iškasose kaupsis kritulių vanduo, nes tiriama geologinė sąranga pasižymi vandeniui silpnai laidžiomis savybėmis.

Remiantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ 2 priedu, tirtoje teritorijoje hidrogeologinės sąlygos priskiriamos prie vidutinių.

Galimi gruntinio vandens taršos židiniai, - antropogeninė tarša (žmogaus veiklos). Gruntinio vandens kokybė ir kiti parametrai nenustatyti. Organoleptinės savybės – vidutinės.

Gruntinio vandens cheminio agresyvumo klasė, atsižvelgiant į STR 2.05.05:2005 nuostatas vertinama pagal pH, sulfatų, amoniako ir magnio jonų bei agresyvios angliarūgštės koncentracijas. Tuo tikslu vandens mėginiai paimti iš gręžinių Nr. 1 ir perduoti į AB „Klaipėdos vanudo“ analitinę laboratoriją, kur buvo nustatyta bendroji cheminė vandens sudėtis ir agresyviojo CO2 koncentracija. Žemiau pateikiama lentelė su gruntiniame vandenyje nustatytomis faktinėmis koncentracijomis ir cheminio agresyvumo klase.

2 lentelė. Požeminio vandens korodavimo agresyvumas betonui.

Rodiklis	Gręžinio Nr.	Faktinė koncentracija	Ribinė vertė (XA1 klasei)	Agresyvumo klasė
pH	Gr.1	7,25	nuo 6,5 iki 5,5	žemesnė už XA1
CO_2 (agresyvus), mg/l	Gr.1	1,45	15 – 40	žemesnė už XA1
Mg^{2+}, mg/l	Gr.1	4,02	300 - 1000	žemesnė už XA1
NH^{4+}, mg/l	Gr.1	0,14	15 - 30	žemesnė už XA1
SO_4^{2-}, mg/l	Gr.1	10,6	200 - 600	žemesnė už XA1

5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Tyrimo metu atlikus lauko darbus, interpretaciją išskirti šie inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS):

3 lentelė. Inžineriniai geologiniai sluoksniai

IGS Nr.	Aprašymas (LST EN ISO 14688)
1	Dirbtinio grunto sąvartos (Mg): molingos, žvyringos, vietomis su humuso priemaiša, smėliu ir rieduliais. pavieniu statybinio laužo trupiniais, apaugęs žole, juodai rusvas. Sluoksnio storis siekia nuo 0,8 iki 1,0 m.
2	Molis moreninis (ClL): mažo plastiškumo, rusvai pilkas, silpnas (minkštai plastingas). Sluoksnio storis iki 0,4 m.
3	Molis moreninis (ClL): mažo plastiškumo, rusvai pilkas, vidutinio stiprumo (kietai plastingas). Sluoksnio storis siekia iki 0,7 m.
4	Molis moreninis (ClL): mažo plastiškumo, pilkas, stiprus (puskietis). Sluoksnio storis siekia nuo 0,2 iki 0,9 m.
5	Molis moreninis (ClL): mažo plastiškumo, pilkas, labai stiprus (kietas). Sluoksnio storis siekia nuo 0,4 iki 3,7 m.

6. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės

4 lentelė. IGS'ų fizinės ir mechaninės vertės

IGS, Nr.	IGS pavadinimas (LST EN ISO 14688 1-2)	q_c, MPa	γ, kN/m^3	N_{10}, vid	φ laips.	I_d, vnt
1	*Dirbtinio grunto sąvartos (Mg)*	1,7	-	4	-	-
2	*Molis moreninis (ClL): silpnas (minkštai plastingas)*	1,1	21,0	5	16,6	-
3	*Molis moreninis (ClL): vidutinio stiprumo (kietai plastingas)*	2,1	21,7	11	20,1	-
4	*Molis moreninis (ClL): stiprus (puskietis)*	4,0	21,9	35	23,8	-
5	*Molis moreninis (ClL): labai stiprus (kietas)*	5,9	22,0	63	27,0	-

*- pagal STR 2.05.17:2005

5 lentelė. IGS'ų fizinės ir mechaninės vertės

IGS, Nr.	$E_{oed,}$ MPa	C kPa	$q_{d,}$ MPa	Cu kPa
1	-	-	1,7	-
2	12,5	22,0	1,3	46,0
3	25,6	38,0	2,6	93,0
4	57,1	57,0	6,9	173,5
5	69,8	75,0	9,3	239,0

7. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinį nenustatyta. Pagal karsto-sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai. Pagal Lietuvos geologijos tarnybos žemėlapį tyrimo teritorijoje ir aplink ją nėra užregistruotų geologinių reiškinių ar procesų.

8. Pamatų, pamatų pagrindo įvertinimai ("šurfai")

Prie statinio Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12 išorinės sienos kampuose, buvo atlikti 2 (du) pamato įvertinimai. Tyrimo tikslas, nustatyti esamų pamatų tipą, pamatų pado altitudes, išorinės dalies matmenis, išsikišimą sienos atžvilgiu, pamato bei pamato pagrindo būklę ir matmenis. Prie pamatų tyrimo vietų buvo atlikti gręžiniai su DPL.

Pamato pagrindo būklės įvertinimas („šurfas“) Nr. 1. Tyrimo metu nustatyta, kad statinio pamatas yra juostinis. Jis atremtas ant molio moreninio (ClL): vidutinio stiprumo (kietai plastingo) (IGS2), kurio savybės pateiktos 5 ir 4 lentelėse. Pamato cokolis yra plytų mūras, siekia apie 14-15 cm aukščio. Pamato įgilinimas nuo žemės paviršiaus yra apie 110cm (abs.a.30,5). Pamatą sudaro du elementai, vienas liejinys yra iš akmenų mūro ir siekia apie 80-85 cm aukščio, kitas sekantis yra betono liejinys ir siekia 42-45cm aukščio, kuris sudaro pamato padą. Pamato plotis siekia apie 70cm, pamatų kokybė gera, įtrūkimų nepastebėta.

Pamato pagrindo būklės įvertinimas („šurfas“) Nr. 2. Tyrimo metu nustatyta, kad statinio pamatas yra juostinis. Jis atremtas ant molio moreninio (ClL): vidutinio stiprumo (kietai plastingo) (IGS2), kurio savybės pateiktos 5 ir 4 lentelėse. Pamato cokolis yra plytų mūras, siekia apie 14-15 cm pločio. Pamato įgilinimas nuo žemės paviršiaus yra apie 120cm (abs.a.30,5). Pamatą sudaro du elementai, vienas liejinys

yra iš akmenų mūro ir siekia apie 80-85 cm aukščio, kitas sekantis yra betono liejinys ir siekia 42-45cm aukščio, kuris sudaro pamato padą. Pamato plotis siekia apie 70cm, pamatų kokybė gera, įtrūkimų nepastebėta.

Prie pamato pagrindo būklės įvertinimų („šurfas“) Nr. 1 ir Nr. 2 nuo 15,0 cm gylio aptikti akmenys, galimai tai senasis grindinys arba tai elementas sudarantis aplink esamus pamatus. Pastato sienos vietomis įtrūkusios ir su plyšiais. Prie Nr. 1 tyrimo kampo sienos pamatas neįtrūkęs, bet siena suskilinėjusi. Drenažo neaptikta, rekomenduojama renovacijos pastato metu nudrenuoti esamus pamatus.





3 pav. Tyrimo pamato vieta Nr. 1 ir sienos įtrūkis 4 pav. Statinio sienose pastebėti įtrūkiai





5 pav. Pamato tyrimo vieta Nr. 1

6 pav. Pamato tyrimo vieta Nr. 2

9. Išvados ir rekomendacijos

1. Tyrimo metu nustatyta, kad geologinę sandarą sudaro vietomis iš viršaus esantis dirbtinis gruntas vietomis apaugęs žole, su žvyru, smėliu, pavieniais rieduliais, pavienio statybinio laužo trupiniais, po kurių slūgso moreniniai moliai.
2. Pagal karsto-sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai. Pagal cheminio agresyvumo aplinka, nežinoma.
3. Geologinių procesų ir reiškinių, kurie keltų grėsmę ar pavojų būsimam statiniui, neužfiksuota.
4. Inžinerinės geologinės sąlygos nesudėtingos, hidrogeologinės sąlygos – vidutinės.
5. Tyrimo metu išskirti 5 (penki) inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS).
6. Vanduo chemiškai neagresyvos betono ir gelžbetonio konstrukcijoms.
7. Atlikus amato pagrindo būklės įvertinimus („šurfas“) Nr. 1 ir Nr. 2 nustatyta, kad pamatas yra juostinis, atremtas ant molio moreninio (ClL): vidutinio stiprumo (kietai plastingo) (IGS2). Pamatą sudaro du elementai, vienas liejinys yra iš akmenų mūro ir siekia apie 80-85 cm aukščio, kitas sekantis yra betono liejinys ir siekia 42-45cm aukščio, kuris sudaro pamato padą. Pamato plotis siekia apie 70cm, pamatų kokybė gera, įtrūkimų nepastebėta.
8. Pamato pado altitudė siekia 30,5 abs.a.
9. Gruntinis vanduo slūgso 0,6 – 0,4 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs. a. 31,2). Prognozuojamas aukščiausias gruntinio vandens bus technogeninis (apie esamą aptiktą), , o prognozuojamas žemiausias bus apie 1,4 – 1,9 m nuo esamo žemės paviršiaus. Tiriama geologinė sąranga yra vandeniui silpnai laidi.

HIDROGEOLOGAS IR INŽINIERIUS
GEOLOGAS, ĮMONĖS VADOVAS,
ŠARŪNAS RAGALIAUSKIS

10. Literatūros sąrašas

1. www.lgt.lt duomenų bazė „Geolis“
2. STR 1.04.02: 2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“, 2011 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-1053, Vilnius
3. Dėl automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijų R IGGT 15 patvirtinimo, 2015 m. birželio 3 d. Nr. V(E)-9, Vilnius
4. Geotechnical investigation and testing -- Field testing -- Part 2: Dynamic probing, ISO 22476-2:2005
5. Dėl projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo, 2015 m. lapkričio 16 d. Nr. 1-222 Vilnius
6. „Geoinžineriniai lauko tyrimo metodai“ , Vilnius, 2012, Robert Mokrik, Kęstutis Jokšas, Saulius Gadeikis, Petras Klizas.
7. „Pamatai ir pagrindai“, Vilnius „Technika“ 2012, Danutė Sližytė Jurgis Medzvieckas Rimantas Mackevičius
8. http://www.issmge.org/en/
9. Journal of Civil Engineering (IEB), 41 (2) (2013) 81-86
10. Eurocode 7: Geotechnical design - Part 2: Ground investigation and testing
11. LST EN ISO 14688-1/2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 ir 2 dalys.
12. LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas
13. LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas
14. LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015, pataisyta 2015-12-15 versija)
15. LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granuliometrinės sudėties nustatymas
16. LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas
17. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 9 dalis. Lauko bandymas menteliniu prietaisu (FVT ir FVT F) (ISO/DIS 22476 9:2020)

Lauko darbų tyrimų vietų geodezinių koordinačių LKS-94 ir altitudžių Baltijos aukščių sistemoje žiniaraštis, 1 priedas

Geotechninių zondavimų (DP) ir gręžinių koordinačių ir altitudžių žiniaraštis

Tyrimų taškas ir jo numeris	Koordinatės (LKS'94)		Absoliutinis aukštis, m
	X	Y	Z
1	6187536	329844	31,8
2	6187545	329863	31,6
Šurf. Nr.1	6187545	329862	31,6
Šurf. Nr.2	6187550	329851	31,7

Koordinačių sistema – valstybinė (LKS'94)

Aukščių sistema – Baltijos

Leidimo tirti žemės gelmes kopija

1 priedas

Lietuvos geologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos direktoriaus
2019 m. lapkričio 27 d. įsakymo Nr. 1-378
priedas

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S

TIRTI ŽEMĖS GELMES

2019-11-27 Nr. 1729626
(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a**:

MB "Geolabas"
(juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas pavardė)
(kodas 305321529, buveinė (adresas) Šilutės r. sav., Saugų sen., Saugų k., Atgimimo g. 64)

nuo 2019-11-27
(leidimo įsigaliojimo data)

a t l i k t i:
inžinerinį geologinį geotechninį tyrimą.

Direktorius — A. V. — (parašas) — Giedrius Giparas (Vardas ir pavardė)

Įrangos sertifikatai: Trinties matavimo prietaiso „Wera“, geotechninio zondavimo įrangos S100/S200 ir gruntinio vandens lygio matuoklės SPOHR

3 priedai

Wera Werk

Hermann Werner GmbH &Co . 150240 D-42340 Wuppertal www.wera.de
Phone: (0)202-4045-0 Fax: (0)202-403634
Kalibrier-Zertifikat

Die Grenzwerte und die Testeinrichtungen für diese Einstellwerte entsprechen den Anforderungen von ISO 6789:2003.
Die Messungenauigkeit der Testeinrichtung ist geringer als 1%. Die Internationale Rückführbarkeit des Kalibrierlabors wird erreicht durch die ISO9001 Zertifizierung mit der Rückführbarkeit auf N.I.S.T. (National Institute of Standards and Technology). Die Kalibrierung geschah in Übereinstimmung mit ANSI/NCSL Z540-1. The limits shown and the test equipment used for this calibration comply with the requirements of ISO 6789:2003. The uncertainty measurement of the test equipment used is less than 1%. International traceability is achieved through a calibration laboratory accredited to ISO9001 with traceability to N.I.S.T. Calibrations performed are in compliance with ANSI/NCSL Z540-1.

Unit Under Test:
Model: 851614 7115 C DS 350 NM
Model Serial#140514894
Accuracy± 3.00 %
Test Station: STATION #4
Measurement Uncertainty %±.1000

Test Equipment Used:
Tester: SYSTEM5
Tester Serial#: 0445
Transducer : STT500
Transducer Serial 663927
Temperature/Humidit 73.12°F / 51.27%

Test#	Nominal Nm	As Found CW	As Found CCW	As Left CW	As Left CCW
1	70.0000	0.0000	0.0000	69.8142	-69.6941
2	70.0000	0.0000	0.0000	69.8641	-69.7692
3	70.0000	0.0000	0.0000	70.0639	-69.9947
4	70.0000	0.0000	0.0000	70.0390	-70.0698
5	70.0000	0.0000	0.0000	69.9390	-70.0448
Average	**70.000**			**69.9440**	**-69.9145**
1	210.0000	0.0000	0.0000	210.7451	-206.2151
2	210.0000	0.0000	0.0000	210.7201	-206.1651
3	210.0000	0.0000	0.0000	210.8953	-206.2651
4	210.0000	0.0000	0.0000	211.1950	-206.4153
5	210.0000	0.0000	0.0000	211.1705	-206.4904
Average	**210.000**			**210.9452**	**-206.3102**
1	350.0000	0.0000	0.0000	350.7617	-343.9014
2	350.0000	0.0000	0.0000	350.9610	-344.0767
3	350.0000	0.0000	0.0000	350.9360	-344.2519
4	350.0000	0.0000	0.0000	351.1871	-344.3019
5	350.0000	0.0000	0.0000	350.9369	-344.3770
Average	**350.000**			**350.9565**	**-344.1818**

'"Denotes Out of Tolerance. U denotes In Tolerance but within the uncertainty of the measurement. "U denotes Out of Tolerance but within the uncertainty of the measurement'

Customer:
Order#: 38618 PO#: IN SERVICE DATE _____
Tested by operator : Jon Poitras 6/10/2014 Approved by:
SRDTR-12/09112000 Page 1 of 1 Certificate Number 657,253

Condition: New

CE-Konformitätserklärung

stütz GmbH
Meßgeräte und Apparate

Nikolaus-Otto-Str.1, D-30989 Gehrden

EG-Konformitätserklärung

Im Sinne der EG-Richtlinie Maschinen 98/37/EG, Anhang II A

Hiermit erklären wir, dass die

Baureihe der Pneumatischen Rammsonden mit den Bestandteilen:
Rammsonde: **S-100 .....**
Verdichteraggregat: **S-200 .....**

in der gelieferten Ausführung folgenden einschlägigen Bestimmungen entspricht:
- EG-Richtlinie Maschinen 98/37/EG, Anhang I

Angewendete harmonisierte Normen, insbesondere
- EN 996
- EN-ISO12100-1
- EN-ISO12100-2

Gehrden, 16.05.2006

Geschäftsführer

Bayer. Landesamt für Maß und Gewicht

Bavarian State Office for Weights and Measures

DIE BEI DEN MESSUNGEN VERWENDETEN NORMALE SIND AUF DIE NATIONALEN NORMALE BEI DER PHYSIKALISCH-TECHNISCHEN BUNDESANSTALT RÜCKGEFÜHRT.

THE STANDARDS USED FOR THE MEASUREMENTS ARE TRACEABLE TO THE NATIONAL STANDARDS AT THE PHYSIKALISCH-TECHNISCHE BUNDESANSTALT.

Eichschein

18. MAI 2015

Verification certificate

Nummer *Number*	E-010-15-01579 AZ: 2.2.1.1.4
Gegenstand *Object*	Messband 20 m Genauigkeitsklasse II
Identifikation *Identification*	Typ: Stahlband mit Kapsel, einseitig beziffert Zulassung: D79/1.3.27 Fabr.-Nr.: 803
Hersteller *Manufacturer*	Weiss Messwerkzeuge GmbH Thannerstr. 3-5 92681 Erbendorf
Antragsteller *Applicant*	Spohr Messtechnik GmbH Länderweg 37, 60599 Frankfurt
Prüfverfahren *Test procedure*	Die Abweichungen des Prüflings wurden durch Vergleich mit dem Normalmessband bestimmt.
Ergebnis *Result*	Das Messgerät entspricht § 37 Abs. 4 des Mess- und Eichgesetzes.
Ort und Datum der Eichung *Place and date of verification*	München, 06.05.2015
Gültigkeit der Eichung bis *This verification is valid until*	unbegrenzt
Stempelzeichen *Marking*	23 D 15

Die Eichfrist endet vorzeitig, wenn eine der in § 37 Abs. 2 des Mess- und Eichgesetzes beschriebene Veränderung eingetreten ist.

The validity of the verification has ceased to exist if one of the changes listed in § 37 section 2 of the Mess- und Eichgesetz has occurred.

Eichscheine ohne Unterschrift und Dienstsiegel haben keine Gültigkeit. Dieser Eichschein darf nur unverändert weiterverbreitet werden.

Verification certificates without signature and official stamp are not valid. This verification certificate may only be reproduced in unchanged form.

Ort und Datum *Place and date*	**Dienstsiegel** *Official stamp*
München, 13.05.2015	LANDESAMT FÜR MASS UND GEWICHT

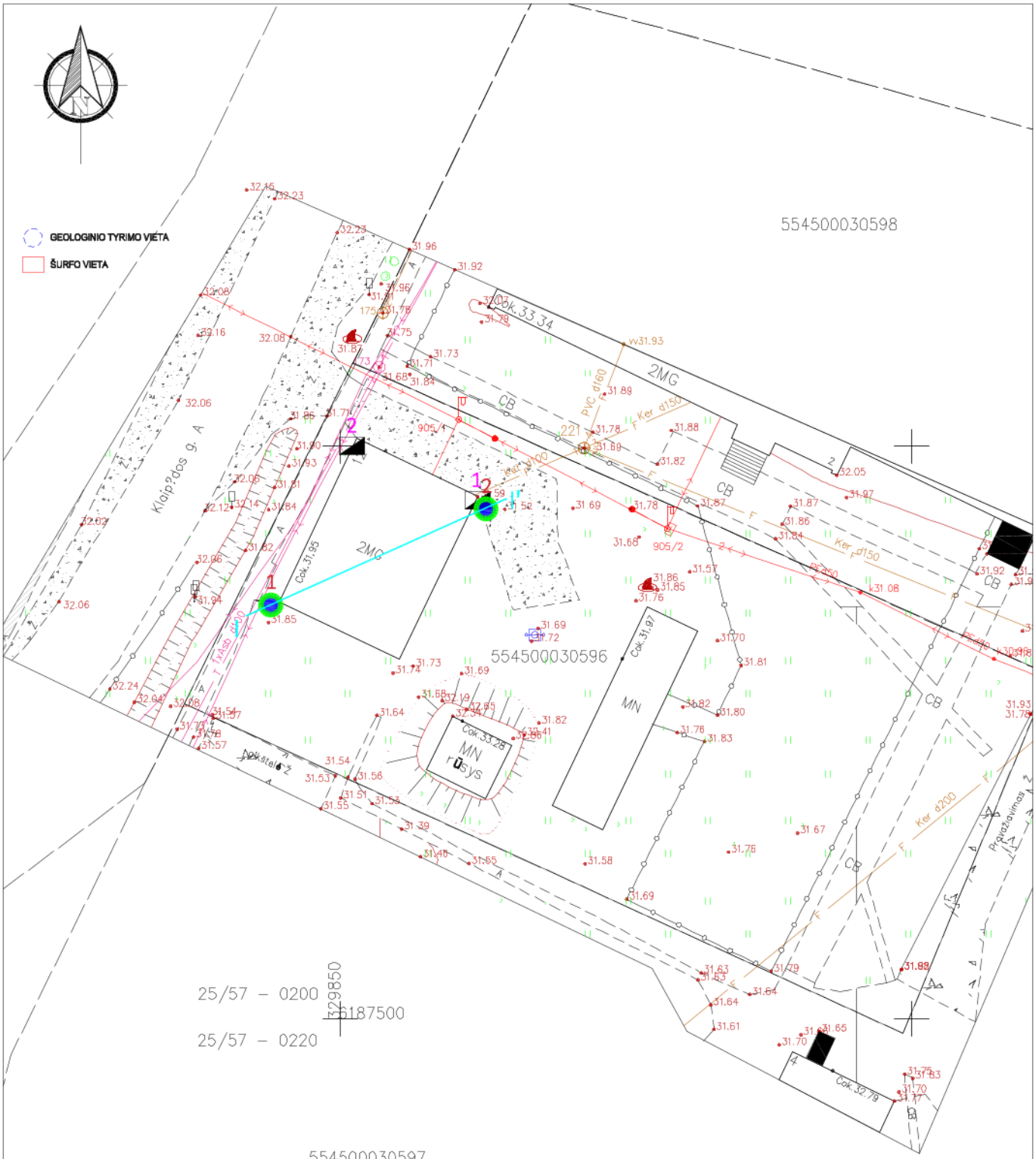
Bayer. Landesamt für
Maß und Gewicht
Dienststelle Eichamt München
Anh2 (GM-B 2015_OO3_EVP)

Franz-Schrank-Str. 11
80638 München

Tel.: 089 17901 0
Fax: 089 17901 243
E-Mail: poststelle@ea-m.bayern.de

Tyrimų vietovės planas

1 priedas



1—1' INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS, NR. GEOTECHNINIO ZONDAVIMO (PAGAL EN ISO 22476-2) IR GRĘŽIMO VIETOS , NR.

1 PAMATO, PAMATO PAGRINDO BŪKLĖS ĮVERTINIMO VIETA ("ŠURFAS"), NR.

MB "Geolabas" Geologiniai tyrimai *(info@geolabas.lt)*		PROJEKTINIAI INŽINERINIAI GEOLOGINIAI TYRIMAI		M 1:500
Inžinierius geologas ir hidrogeologas	Š. Ragaliauskis	Objektas:	Geotechninė kategorija: III	Data: 2021-02
Užsakovas	Plikių kaimo be	Kultūros paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12, kapitalinio remonto projektas		
Vykdytojas	MB "Geolabas"			

Geotechninio zondavimo grafikai ir gręžinių litologiniai aprašymai

6 priedai

GRĘŽINIO NR: 1 STULPELIS IR GEOTECHNINIO BANDYMO PARAMETRAI

OBJEKTAS: Kultūros paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12, kapitalinio remonto projektas

ZONDAVIMO ĮRANGA: S100/S200 SU WERA

INŽINIERIUS GEOLOGAS Š. Ragaliauskis

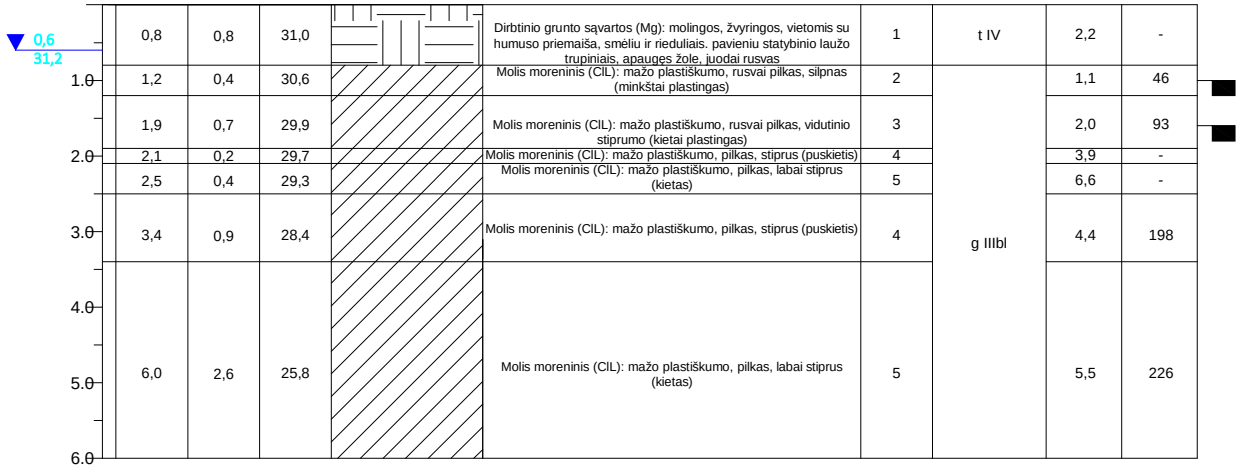
DATA: 2020.12

KOORDINAT X: 6187536

KOORDINAT Y: 329844

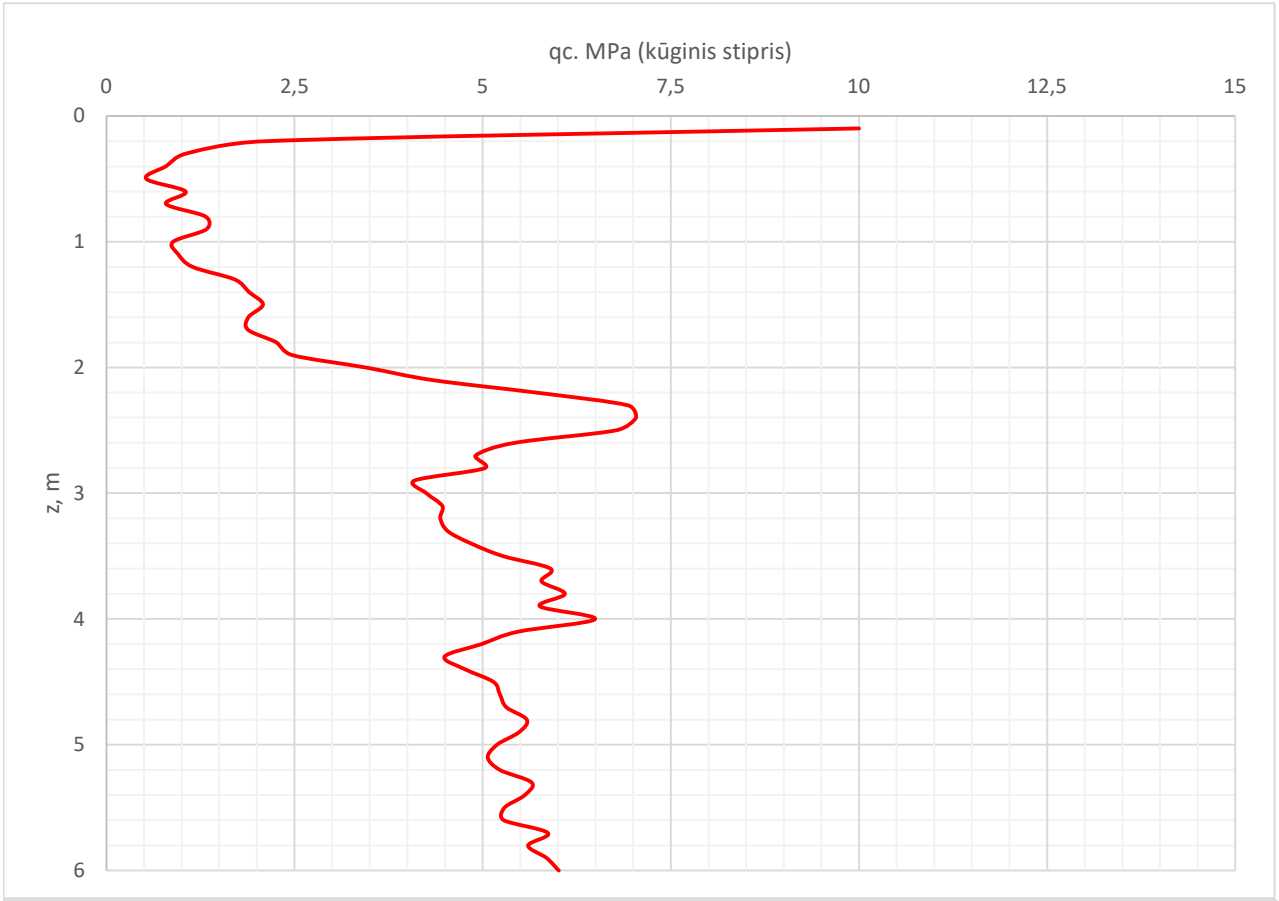
ABS.AUKŠTIS,m: 31,8

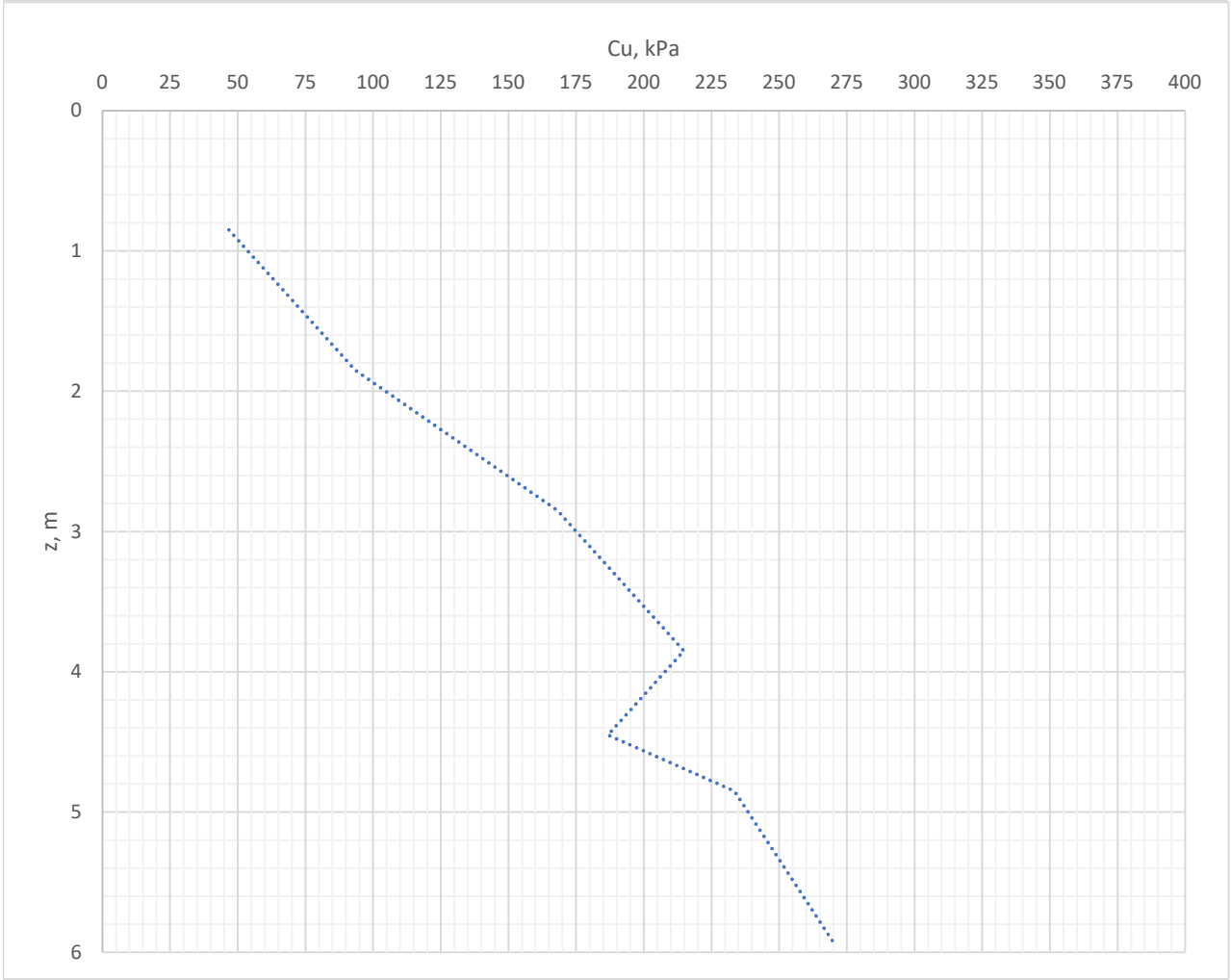
MASTELIS: 1/100

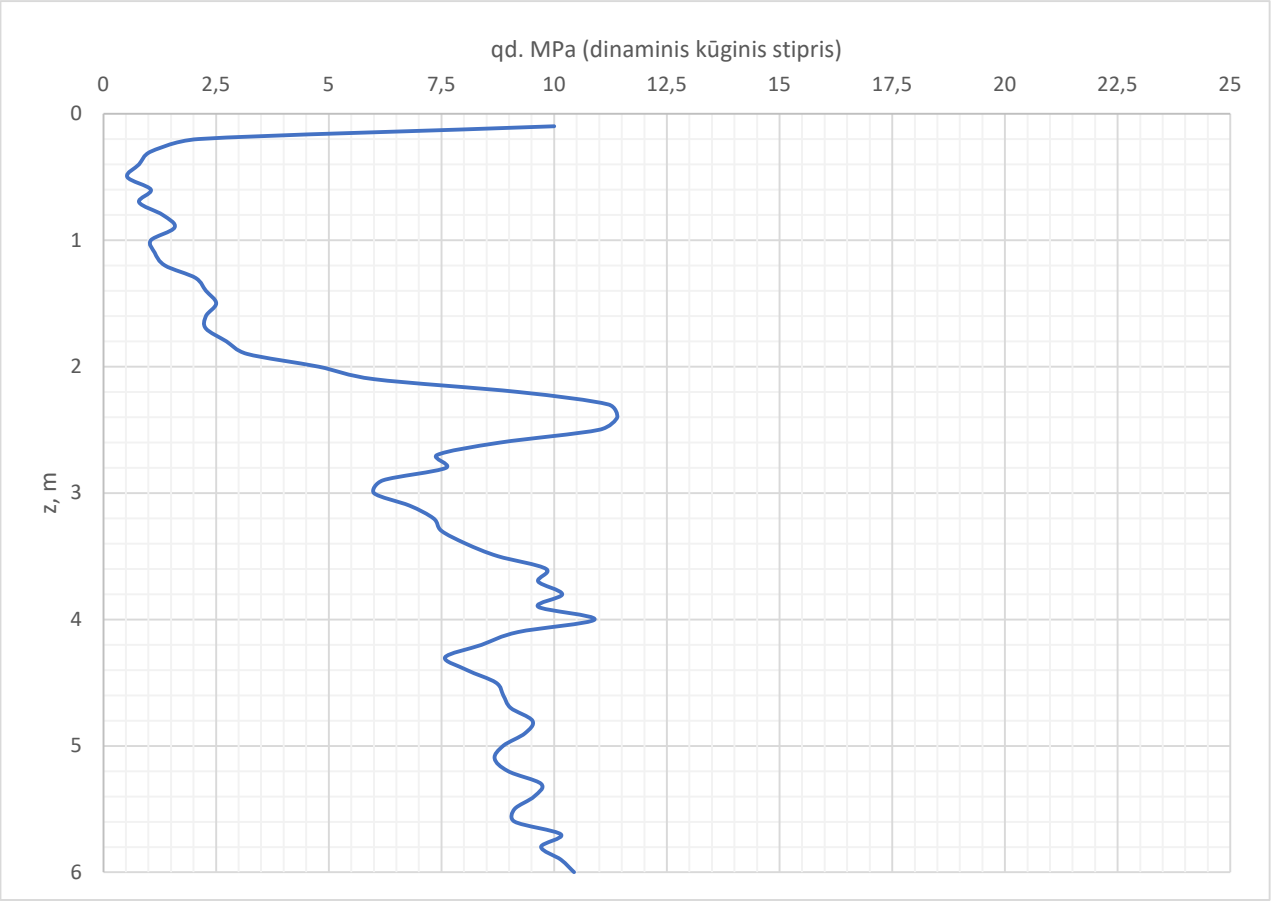


GR. VANDENS LYGIS	GYLIS, M	GYLIS NUO ŽEMĖS PAV (m)	SLUOKSNIO STORIS, M	SLUOKSNIO PADO ABS. AUKŠTIS, M	LITOLOGINIS STULPELIS	GRUNTO APRAŠYMAS (LST EN ISO 14688)	IGS NR.	GEOLOGINIS INDEKSAS	qc VID, MPa	Cu, kPa	Grunto Ėminys
		0,8	0,8	31,0		Dirbtinio grunto sąvartos (Mg): molingos, žvyringos, vietomis su humuso priemaiša, smėliu ir rieduliais. pavieniu statybinio laužo trupiniais, apaugęs žole, juodai rusvas	1	t IV	2,2	-	
		1,2	0,4	30,6		Molis moreninis (ClL): mažo plastiškumo, rusvai pilkas, silpnas (minkštai plastingas)	2		1,1	46	
		1,9	0,7	29,9		Molis moreninis (ClL): mažo plastiškumo, rusvai pilkas, vidutinio stiprumo (kietai plastingas)	3		2,0	93	
		2,1	0,2	29,7		Molis moreninis (ClL): mažo plastiškumo, pilkas, stiprus (puskietis)	4		3,9	-	
		2,5	0,4	29,3		Molis moreninis (ClL): mažo plastiškumo, pilkas, labai stiprus (kietas)	5		6,6	-	
		3,4	0,9	28,4		Molis moreninis (ClL): mažo plastiškumo, pilkas, stiprus (puskietis)	4	g IIIbl	4,4	198	
		6,0	2,6	25,8		Molis moreninis (ClL): mažo plastiškumo, pilkas, labai stiprus (kietas)	5		5,5	226	

Geotechninio zondavimo bandymo Nr. 1 grafikai






qd. MPa (dinaminis kūginis stipris)
0
2,5
5
7,5
10
12,5
15
17,5
20
22,5
25
z, m
0
1
2
3
4
5
6

GRĘŽINIO NR: 2 STULPELIS IR GEOTECHNINIO BANDYMO PARAMETRAI

OBJEKTAS: Kultūros paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12, kapitalinio remonto projektas

ZONDAVIMO ĮRANGA: S100/S200 SU WERA

INŽINIERIUS GEOLOGAS Š. Ragaliauskis

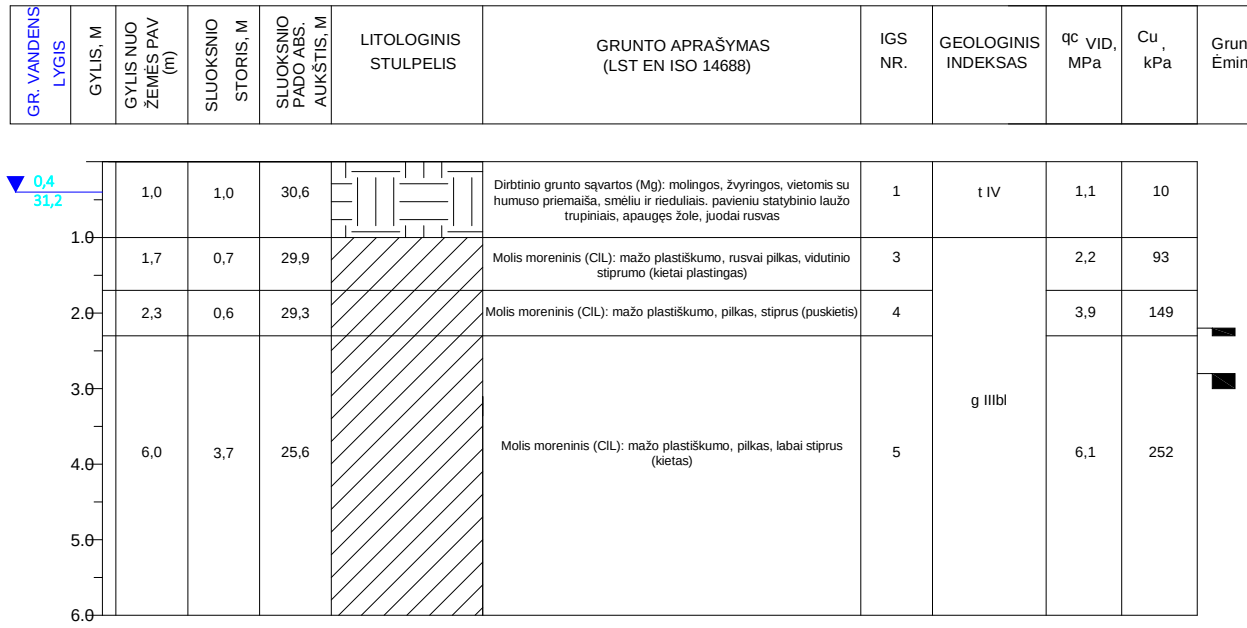
DATA: 2020.12

KOORDINAT X: 6187545

KOORDINAT Y: 329863

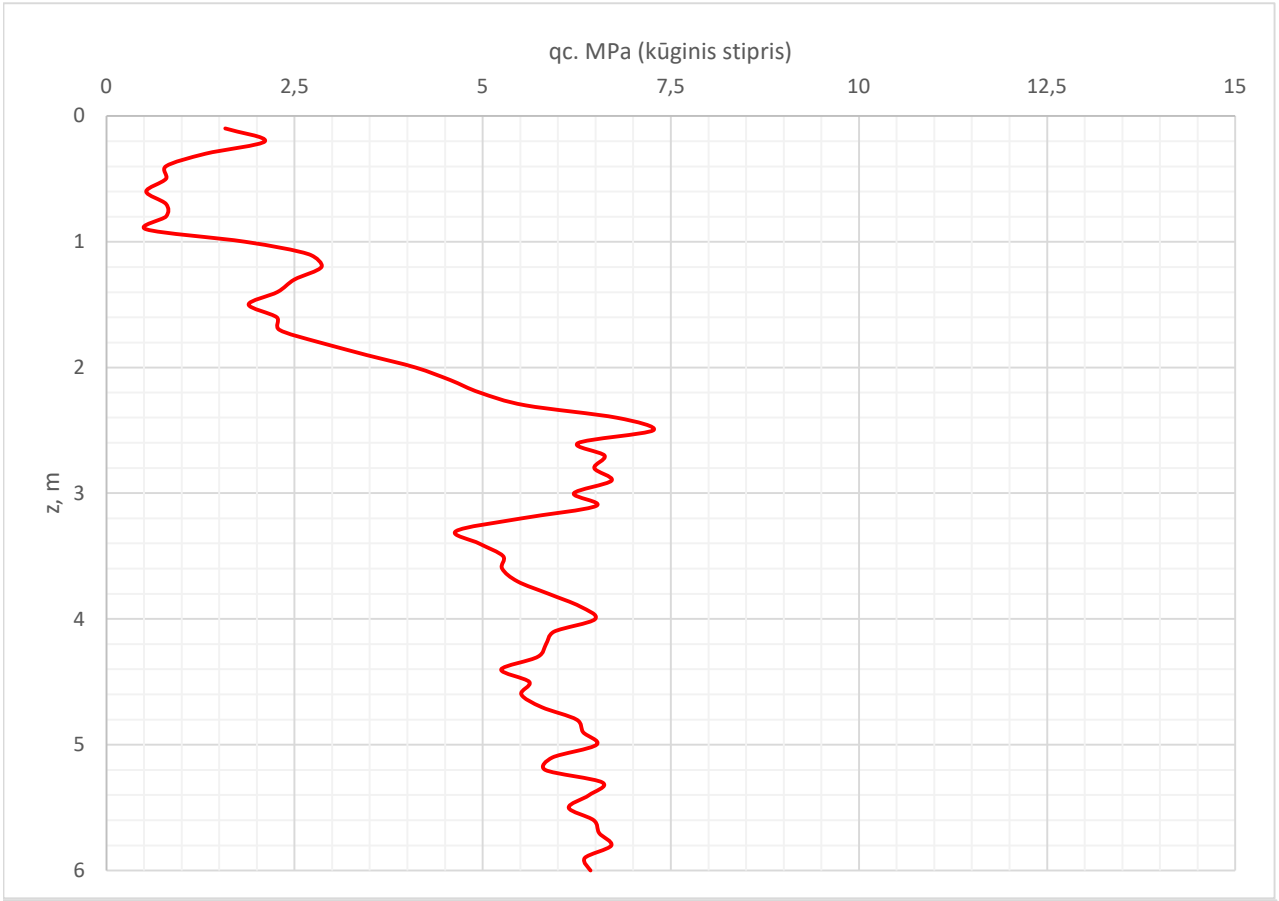
ABS.AUKŠTIS,m: 31,6

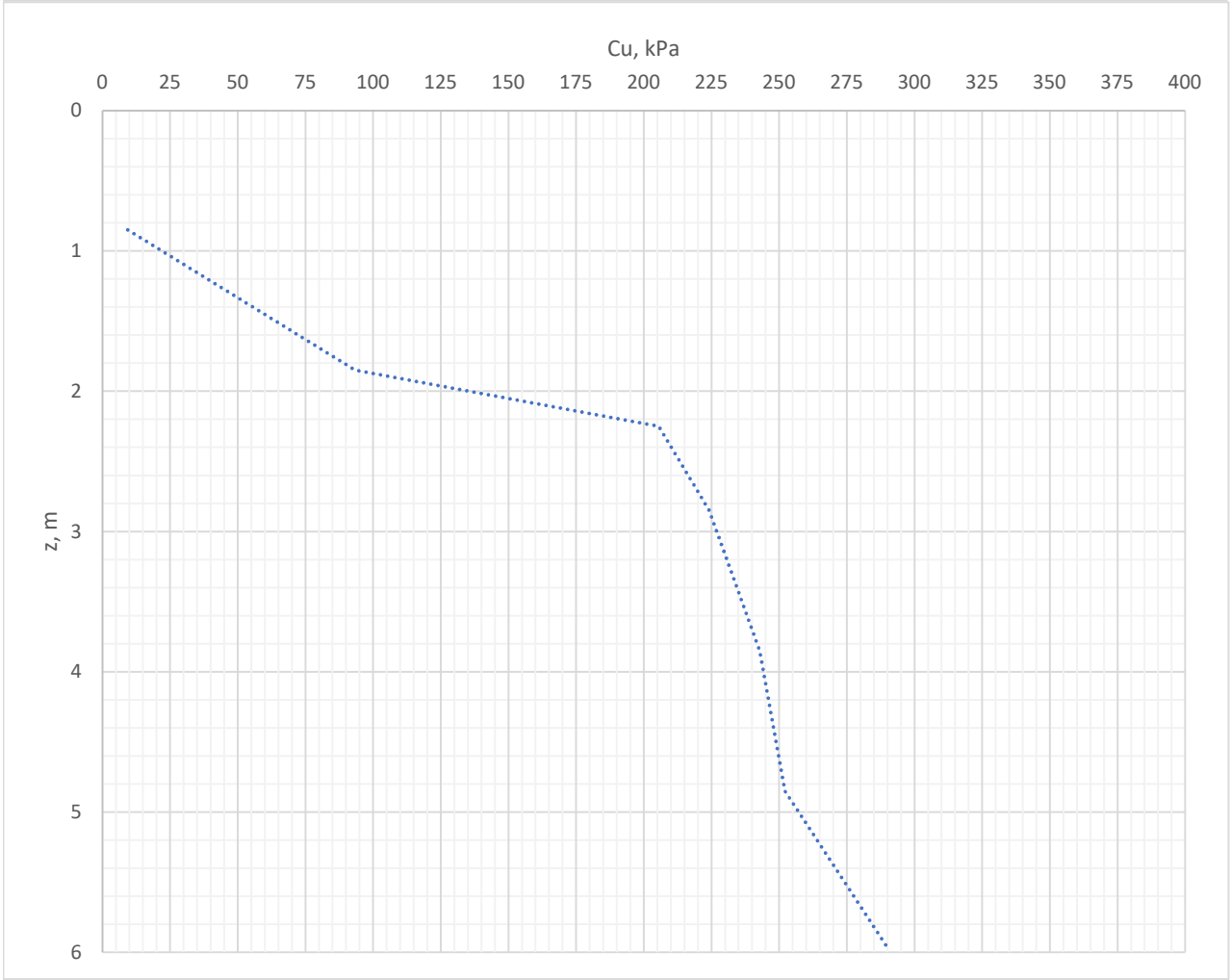
MASTELIS: 1/100

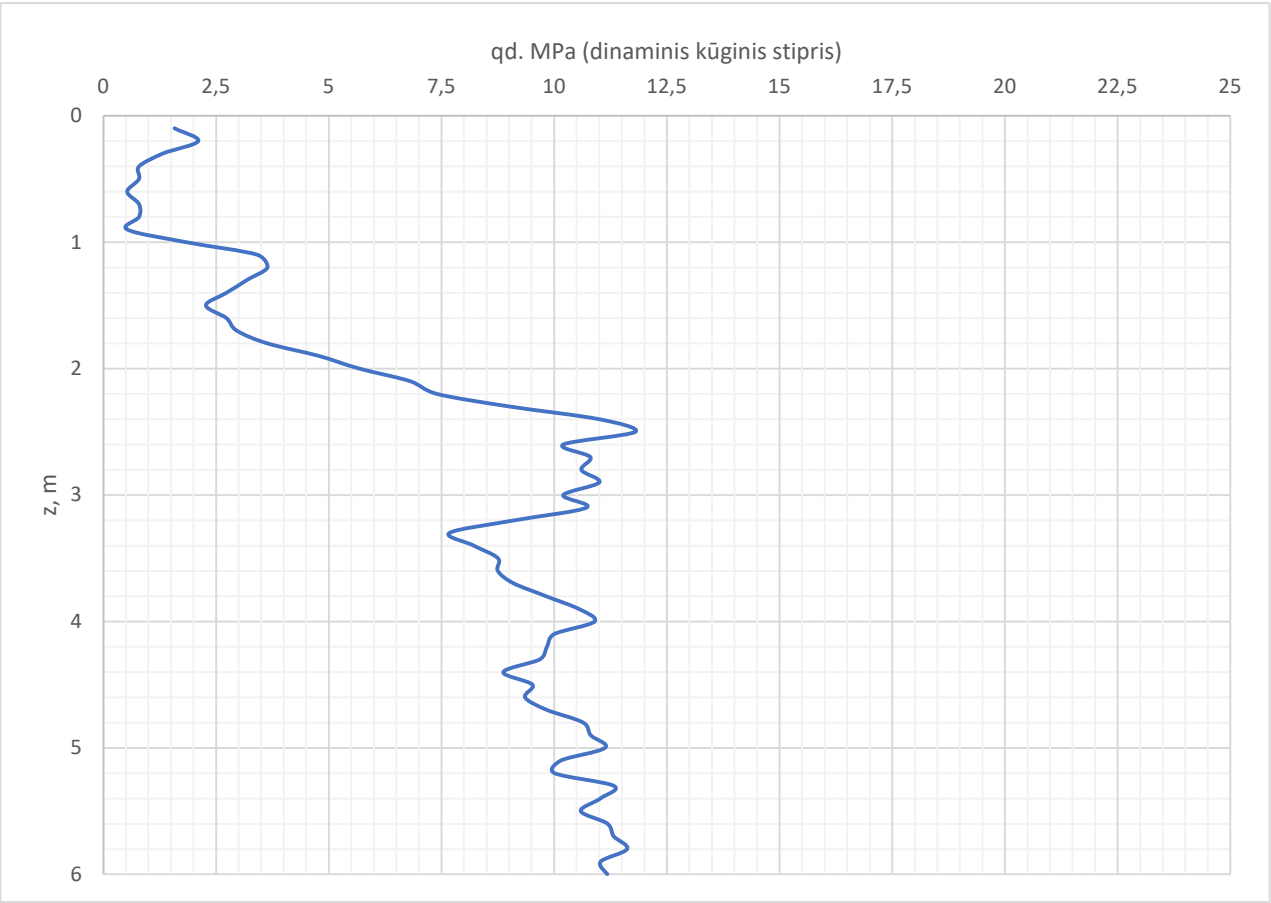


GR. VANDENS LYGIS	GYLIS, M	GYLIS NUO ŽEMĖS PAV (m)	SLUOKSNIO STORIS, M	SLUOKSNIO PADO ABS. AUKŠTIS, M	LITOLOGINIS STULPELIS	GRUNTO APRAŠYMAS (LST EN ISO 14688)	IGS NR.	GEOLOGINIS INDEKSAS	qc VID, MPa	Cu, kPa	Grunto Ėminys
		1,0	1,0	30,6		Dirbtinio grunto sąvartos (Mg): molingos, žvyringos, vietomis su humuso priemaiša, smėliu ir rieduliais. pavieniu statybinio laužo trupiniais, apaugęs žole, juodai rusvas	1	t IV	1,1	10	
		1,7	0,7	29,9		Molis moreninis (CIL): mažo plastiškumo, rusvai pilkas, vidutinio stiprumo (kietai plastingas)	3	g IIIbl	2,2	93	
		2,3	0,6	29,3		Molis moreninis (CIL): mažo plastiškumo, pilkas, stiprus (puskietis)	4		3,9	149	
		6,0	3,7	25,6		Molis moreninis (CIL): mažo plastiškumo, pilkas, labai stiprus (kietas)	5		6,1	252	

Geotechninio zondavimo bandymo Nr. 2 grafikai






qd. MPa (dinaminis kūginis stipris)
0
2,5
5
7,5
10
12,5
15
17,5
20
22,5
25
z, m
0
1
2
3
4
5
6

Lauko darbų žiniaraščiai

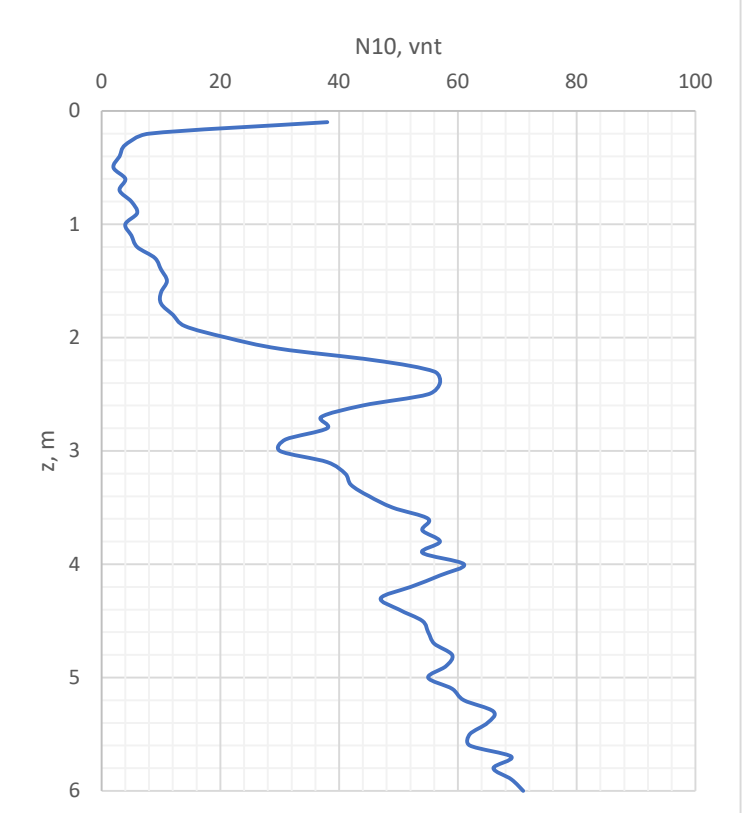
2 priedai

Lengvo geotechninio zondavimo bandymas pagal EN ISO 22476-2 ir Sparnuotės matavimo žurnalas (FVT (ISO 22476-9:2020))

Užsakovas	Plikių kaimo bendruomenė		**Data**	2020-12	Leidimo tirti žemės gelmes Nr.
Objektas	Kultūros paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12, kapitalinio remonto projektas		**Numeris**	1	
			GVG, m	0,6	
Inžinierius geologas	Š. Ragaliauskis		**Kūgis**	10 cm² 90°	1729626

Z,m	N_{10}	M_{max}	M_{res}
0,1	38		
0,2	8		
0,3	4		
0,4	3		
0,5	2		
0,6	4		
0,7	3		
0,8	5		
0,9	6	6	5
1	4	Tmax	7
1,1	5		
1,2	6		
1,3	9		
1,4	10		
1,5	11		
1,6	10		
1,7	10		
1,8	12	Tmax	9
1,9	14	11	10
2	21		
2,1	30		
2,2	46		
2,3	56		
2,4	57		
2,5	55		
2,6	44		
2,7	37		
2,8	38		
2,9	31	20	18
3	30	Tmax	19
3,1	38		
3,2	41		
3,3	42		
3,4	45		
3,5	49		
3,6	55		
3,7	54		
3,8	57		
3,9	54	25	23
4	61	Tmax	23
4,1	57		
4,2	52		
4,3	47		
4,4	50		
4,5	54	20	15
4,6	55		

Z,m	N_{10}	M_{max}	M_{res}
4,7	56		
4,8	59		
4,9	58	25	21
5	55	Tmax	22
5,1	59		
5,2	61		
5,3	66		
5,4	65		
5,5	62		
5,6	62		
5,7	69		
5,8	66		
5,9	69		
6	71	35	29
6,1		Tmax	31
6,2			
6,3			
6,4			
6,5			
6,6			
6,7			



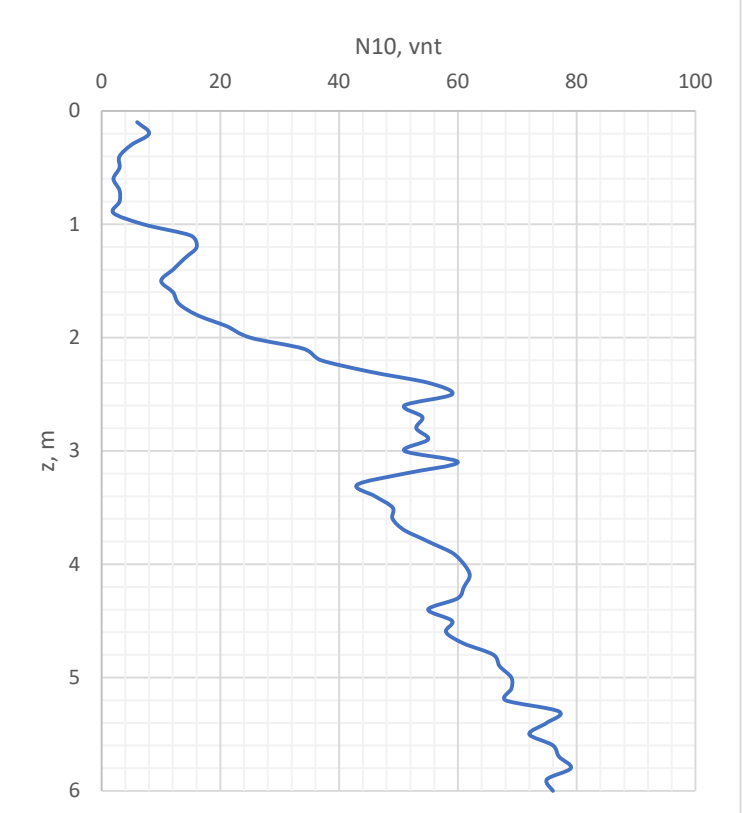
z - geotehninio zondavimo gylis [m], N10 - smūgių skaičius į 0,1 m gylio intervalą [vnt], Mmax - maksimalus šlyties momentas [Nm], Mres - liekamasis šlyties momentas [Nm]

Lengvo geotechninio zondavimo bandymas pagal EN ISO 22476-2 ir Sparnuotės matavimo žurnalas (FVT (ISO 22476-9:2020))

Užsakovas	Plikių kaimo bendruomenė	**Data**	2020-12	Leidimo
Objektas	Kultūros paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12, kapitalinio remonto projektas	**Numeris**	2	tirti žemės
		GVG, m	0,4	gelmes Nr.
Inžinierius geologas	Š. Ragaliauskis	**Kūgis**	10 cm² 90°	1729626

Z,m	N_{10}	M_{max}	M_{res}
0,1	6		
0,2	8		
0,3	5		
0,4	3		
0,5	3		
0,6	2		
0,7	3		
0,8	3		
0,9	2	2	1
1	7	Tmax	2
1,1	15		
1,2	16		
1,3	14		
1,4	12		
1,5	10		
1,6	12		
1,7	13	Tmax	10
1,8	16		
1,9	21	11	10
2	25		
2,1	34		
2,2	37		
2,3	45	22	19
2,4	55	Tmax	20
2,5	59		
2,6	51		
2,7	54		
2,8	53		
2,9	55	24	20
3	51	Tmax	22
3,1	60		
3,2	51		
3,3	43		
3,4	46		
3,5	49		
3,6	49		
3,7	51		
3,8	55		
3,9	59	26	21
4	61	Tmax	22
4,1	62		
4,2	61		
4,3	60		
4,4	55		
4,5	59		
4,6	58		

Z,m	N_{10}	M_{max}	M_{res}
4,7	61		
4,8	66		
4,9	67	27	22
5	69	Tmax	23
5,1	69		
5,2	68		
5,3	77		
5,4	75		
5,5	72		
5,6	76		
5,7	77		
5,8	79		
5,9	75		
6	76	31	23
6,1		Tmax	23
6,2			
6,3			
6,4			
6,5			
6,6			
6,7			



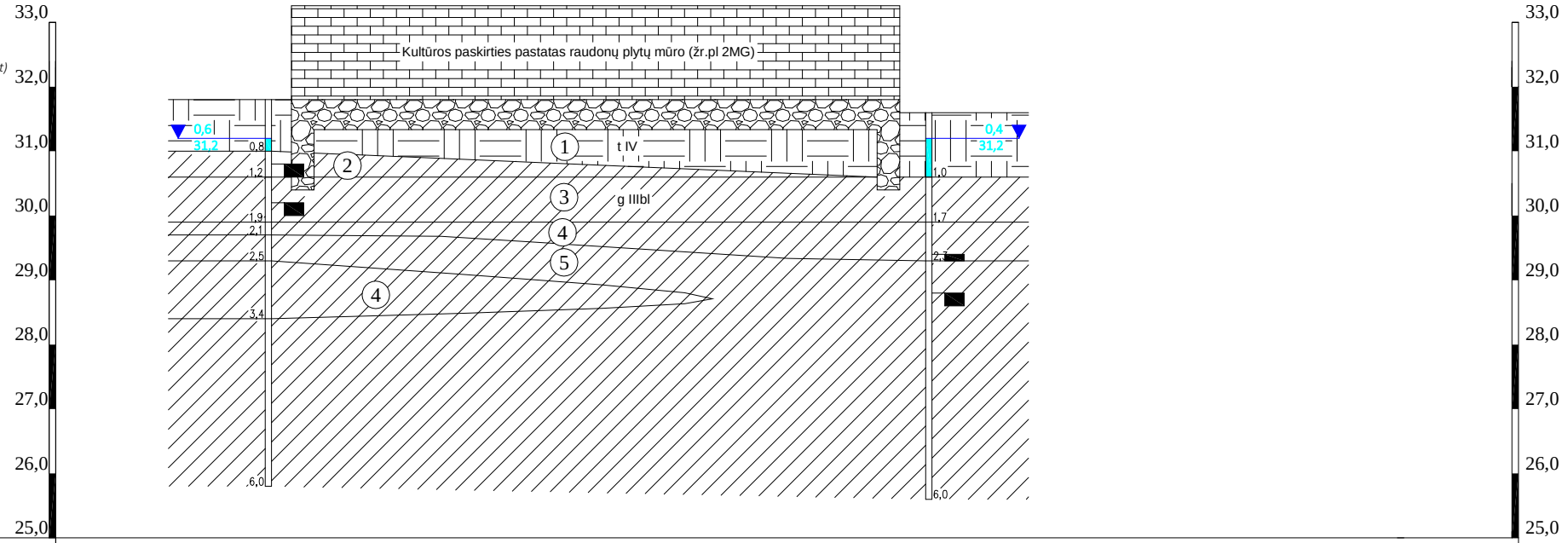
z - geotehninio zondavimo gylis [m], N10 - smūgių skaičius į 0,1 m gylio intervalą [vnt], Mmax - maksimalus šlyties momentas [Nm], Mres - liekamasis šlyties momentas [Nm]

Inžinerinis geologinis pjūvis

1 priedas

Inžinerinis geologinis pjūvis I-I', Mh 1:200, Mv 1:100

AB "Geolabas"
Geologiniai tyrimai (info@geolabas.lt)



GRĘŽ./DP Nr.	1		2
Abs. a., m	31,8		31,6
Atstumas , m		20,7	
Data	2020.12		2020.12

1 Dirbtinio grunto sąvartos (Mg): molingos, žvyringos, vietomis su humuso priemaiša, smėliu ir rieduliais. pavieniu statybinio laužo trupiniais, apaugęs žole, juodai rusvas

2 Molis moreninis (ClL): mažo plastiškumo, rusvai pilkas, silpnas (minkštai plastingas)

3 Molis moreninis (ClL): mažo plastiškumo, rusvai pilkas, vidutinio stiprumo (kietai plastingas)

4 Molis moreninis (ClL): mažo plastiškumo, pilkas, stiprus (puskietis)

5 Molis moreninis (ClL): mažo plastiškumo, pilkas, labai stiprus (kietas)

Holocenas

t IV *Technogeniniai dariniai*

Viršutinis pleistocenas

g IIIbl *Glacialinės Baltijos posvitės pagrindinės morenos nuogulos*

1 Inžinerinio geologinio sluoksnio Nr.

Suardytos sandaros grunto ėminio vieta

Nesuardytos sandaros grunto ėminio vieta

2.3 Gruntinio vandens gylis (GVG), m

115.3 Gruntinio vandens lygis (GVL), abs. a., m

Vandeningi gruntai

9,0 Inžinerinio geologinio sluoksnio padas nuo žemės paviršiaus, m

Inžinerinio geologinio/ geologinio sluoksnio

stratigrafinio / geologinio sluoksnio

Pamatų brėžiniai ("šurfai")

1 priedas



1 Pav.



2 Pav.

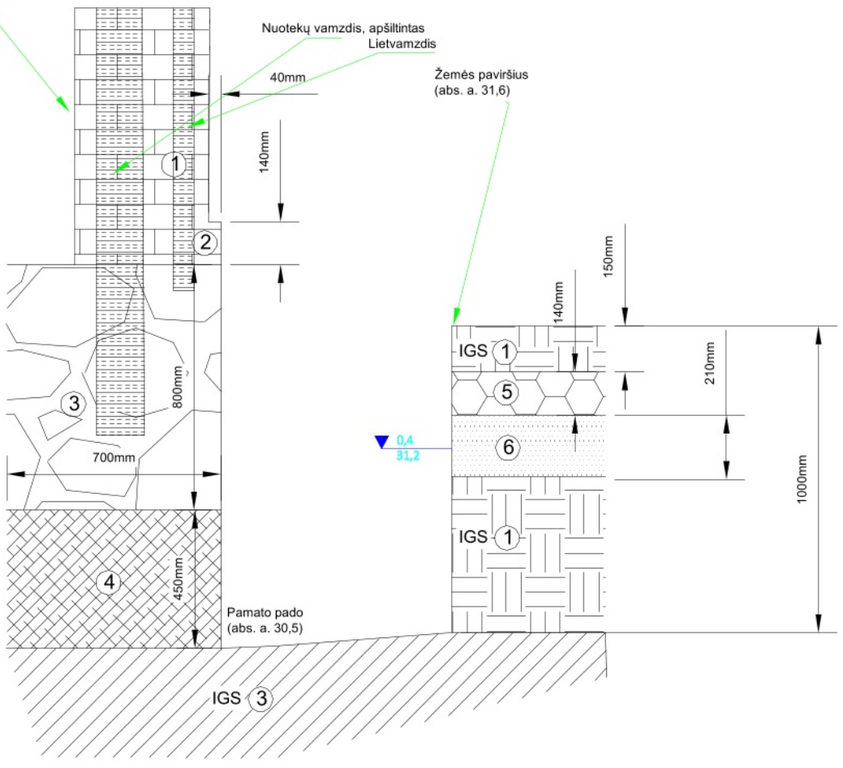


3 Pav.

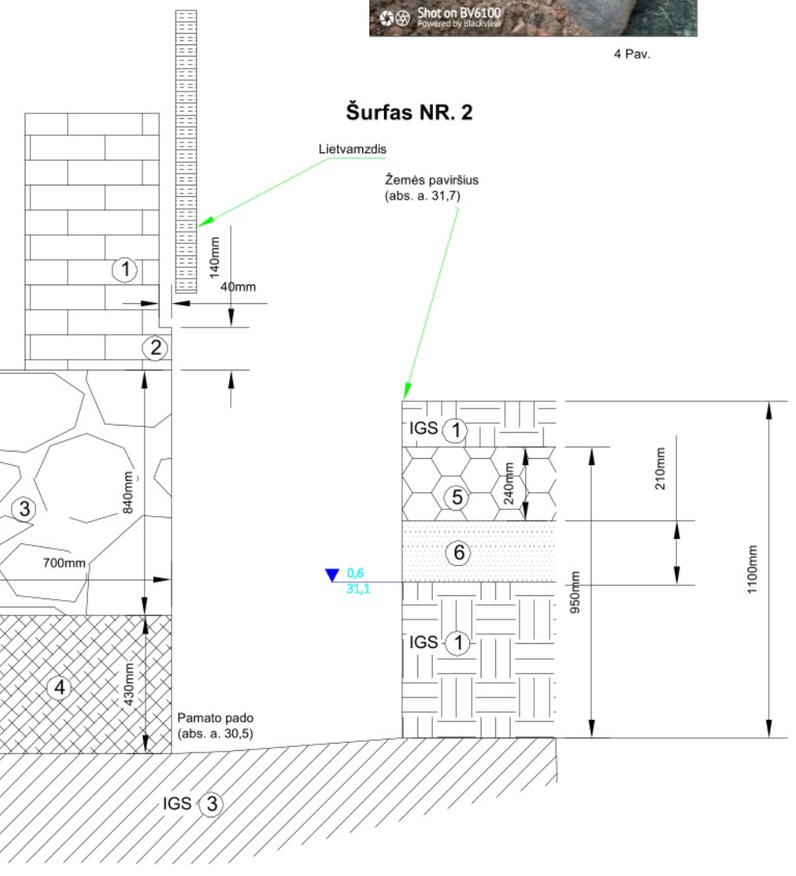


4 Pav.

Šurfo NR. 1 kampo sienos pamato pjūvis



Šurfas NR. 2



Sutartiniai žymėjimai

1. - Raudonų plytų muro siena
2. - Cokolis, raudonų plytų skersai sudėtų
3. - Akmenų mūro pamatas
4. - Betoninis pamato padas su dideliu kalkių mišiniu
5. - Akmenų grindinys
6. - Smėlis smulkus gelsvas

IGS 1 Dirbtinio grunto sąvartos (Mg): molingos, žvyringos, vietomis su humuso priemaiša, pavieniu statybinio laužo trupiniais, juodai rusvas, iš viršaus apaugęs žole vietomis ir su žvyru

IGS 3 Molis moreninis (CIL): mažo plastiškumo, rusvai pilkas, vidutinio stiprumo (kietai plastingas)

2,3 / 115,3 — Gruntinio vandens gylis (GVG), m / Gruntinio vandens lygis (GVL), abs. a., m

PAMATO IR PAMATO PAGRINDO
ĮVERTINIMAS (ŠURFO) NR. 1 ir NR. 2

MB "Geolabas" Geologiniai tyrimai (info@geolabas.lt)		PROJEKTINIAI INŽINERINIAI GEOLOGINIAI TYRIMAI	M 1:20
Inžinierius geologas ir hidrogeologas	Š. Ragaliauskis	Objektas: Geotechninė kategorija: III	Data: 2021-02
Užsakovas	Plikių kaimo ben...	Kultūros paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12, kapitalinio remonto projektas	
Vykdytojas	MB "Gruntolis"		

Gruntų ir vandens laboratorinės analizės protokolai

2 priedas

KLAIPĖDOS UNIVERSITETO
JŪROS TYRIMŲ INSTITUTAS

Viešoji įstaiga, Herkaus Manto g. 84, 92294 Klaipėda, tel.: (8 46) 398 846, f aks.: (8 46) 398 999, el. p. info@apc.ku.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 211951150

Laboratorinių tyrimų rezultatai

Data 2021-01-13

Protokolo nr.	TP-004-2021 PL3-PL2
Užsakovas:	MB "Geolabas", Atgimimo g. 64, Saugų k., LT-99409 Šilutės r
Projektas:	PL3-PL2
Papildoma informacija:	
Laboratorinę analizę atliko:	inžinierius Mindaugas Kazbaris
Pajūrio aplinkos ir biochemijos laboratorijos vadovas:	dr. Mindaugas Žilius

			Gylis, m	Skaitiklyje-likęs gruntas,vardiklyje-išsijotas per sietą gruntas , %											Tankis, Mg*m-3				Drėgnis, %	Smulkiosios frakcijos plastiškumas, %					Grunto pavadinimas
				Sietų akučių dydžiai, mm																					
Eil.Nr.	Grežinio Nr.	Pavyzdžio Nr.	nuo/iki, m	31,5	20	6,3	4	2	1	0,63	0,2	0,125	0,063	Dulkio/molio %	Filtracijos koeficientas m/s	p	ps	ρ_d	Eoed, MPa	w	w_L/w_P	I_P/I_L	C, kPa	φ, laips.	Žymuo	LST EN ISO 14688-2:2018
1	2	PL3	2,2-2,3	0,0	0,0	1,4	1,1	2,1	2,3	2,1	0,0	0,0	0,2	69,0		2,19	2,69		57,10	11,7	20,1	9,8	57,0	23,80	CIL	mažo plastiškumo molis, pusiau kietas
				100,0	100,0	98,6	97,5	95,4	93,1	91,0	91,0	91,0	90,8	21,8							10,4	0,14				
2	1	PL2	1,6-1,7	0,0	0,0	3,1	0,8	2,0	2,0	1,7	0,0	0,0	5,5	69,4		2,17	2,69		25,60	13,2	20,6	9,7	38,0	20,10	CIL	mažo plastiškumo molis, kietai plastingas
				100,0	100,0	96,9	96,1	94,1	92,1	90,4	90,4	90,4	84,9	15,5							10,9	0,35				
3	1	PL1	1,0-1,1	0,0	0,0	100,0	0,9	0,7	0,5	0,9	3,6	9,9	6,6	54,9		2,10	2,67		12,50	17,5	21,5	8,9	22,0	16,60	CIL	mažo plastiškumo molis, minkštai plastingas
				100,0	100,0	100,0	99,1	98,4	97,9	97,0	93,4	81,5	77,9	22,0							12,6	0,55				
4	2	PL4	2,8-2,9	0,0	0,0	2,1	0,5	0,7	1,1	1,2	2,2	8,4	4,3	64,1		2,20	2,71		69,80	13,3	26,9	12,5	75,0	27,00	CIL	mažo plastiškumo molis, kietas
				100,0	100,0	97,7	97,4	96,7	95,6	94,4	92,2	83,8	79,5	15,4							14,5	-0,10				

KLAIPĖDOS VANDUO
AKCINĖ BENDROVĖ
Ryšininkų g. 11, LT-91116 Klaipėda Tel. (8 46)466171, Faks. (8 46) 466179

Tel/faks. 8 46 466133, tel. 8 46 466167

VANDENS TYRIMO PROTOKOLAS Nr. 17

2021-01-07

Užsakovas, adresas, kodas	MB "Geolabas", Atgimimo g. 64, Saugų k., LT-99409 Šilutės r.		
	Įmonės kodas 305321529	Tel. 8 609 91920	info@geolabas.lt
Mėginys	Geriamasis vanduo		
Mėginio Nr.	1005	Mėginio kiekis	0,5l
Mėginio paėmimo vieta	PL 2 Gruntinis šulinio		
Mėginį paėmė (v., pavardė, pareigos)	Direktorius Šarūnas Ragaliauskis		
Mėginio ND			
Gabenimo sąlygos	Termodėžėje	Akto Nr. 9	
Mėginys paimtas (data, laikas)	2021-01-04 13 00 val.	Pristatytas (data, laikas)	2021-01-04 15 00 val.
Tyrimas pradėtas (data)	2021-01-04	Tyrimas baigtas (data)	2021-01-07

TYRIMŲ REZULTATAI

Rodiklis	Rastas kiekis	Tyrimo metodas	HN 24:2017 (ne daugiau)
Vandenilio jonų koncentracija, pH vienetai	7,25	LST ISO 10523:2012	6,5-9,5
Savitasis elektrinis laidis, µS cm^{-1}, 20°C	302	LST EN 27888:2002	2500
Drumstumas, DV pagal formaziną	413,0	LST EN ISO 7027-1:2016	4
Spalva, mg/l Pt (λ=436 nm)	170	LST EN ISO 7887:2012	30
Amonis, mg/l	0,14	LST ISO7150-1:1998E	0,50
Nitritas, mg/l	0,008	LST EN 26777:1999	0,50
Nitratas, mg/l	15,72	LST EN ISO 10304-1:2009	50
Bendroji geležis, µg/l	1750	LST ISO 6332:1995	200
Permanganato indeksas, mg/l O_2	13,39	LST EN ISO 8467:2002	5,0
Bendras kietumas, mmol/l	1,43	LST ISO 6059:1998	
Kalcis, mg/l/l	48,0	LST EN ISO 14911:2000	
Magnis, mg/l	4,02	LST EN ISO 14911:2000	
Kalis, mg/l	5,56	LST EN ISO 14911:2000	
Sulfatas, mg/l	10,6	LST EN ISO 10304-1:2009	250
Chloridas, mg/l	6,28	LST EN ISO 10304-1:2009	250
Šarmingumas, mmol/l	3,2	LST EN ISO 9963-1:1999	

Išvada:

Tyrimų rezultatai galioja tik pateiktam mėginiui.
Protokolas gali būti dauginamas tik pilnai.

Laboratorijos vadovė Irena Getautienė

Techninė užduotis

1 priedas

Statybos techninio reglamento „STR 1.04.02:2011“ (Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“) 4 priedas

TECHNINĖ UŽDUOTIS

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi – kontroliniai.
Projektuojamo statinio pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12, kapitalinio remonto projektas.
Projektuojamo statinio adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
Klaipėdos g.12, Plikiai, Klaipėdos r.sav.
Užsakovo ir/ar projektuotojo duomenys (pavadinimas, adresas, telefonas, faksas, el. paštas):
Užs.: Plikių kaimo bendruomenė, Įm. kodas 300857658, dapkunienelina@gmail.com
Proj.: violeta@whitecrow.lt, Mob. tel. +370 615 95990, Violeta Konkovskienė
Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita
Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017):kuktūros paskirties
Statinio kategorija: ypatingas
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.
Statinio projektavimo specialiosios sąlygos (jei nustatytos) kuktūros paveldo objektas. Plikių senelių prieglaudos statinių kompleksas, Unikalus objekto kodas 31121
Duomenys apie projektuojamo statinio parametrus: H- 12 M, užst.plotas 187m2
Numatomi pamatų konstrukcijų variantai: sprendžiama pagal inžinerinius geologinius tyrimus
Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: .....
Kiti parametrai: .....
Statybvietės centro koordinatės (LKS-94): X 6187540.791 Y 329853.815
Statybos sklypo ribos ir ribų koordinatės

Numeris	**X**	**Y**
Nr.1	6187498.694	329899.254
Nr. 2	6187530.002	329912.104
Nr.3	6187557.281	329851.160
Nr.4	6187527.479	329836.393

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai:
1. Nėra
Normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai, sąrašas:
1. LST EN ISO 14688-1:2018, LST EN ISO 14688-2:2018
2. Eurocode 7: Geotechnical design - Part 2: Ground investigation and testing
3. Eurocode 7: Geotechnical design – Part 1: General rules
3. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
4. DĖL AUTOMOBILIŲ KELIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ IR GEOTECHNINIŲ BEI STATINIO TYRIMŲ REKOMENDACIJŲ R IGGT 15 PATVIRTINIMO 2015 m. birželio 3 d. Nr. V(E)-9)
Ankščiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:
1. Nėra
Kiti papildomi reikalavimai:

Užsakovas Plikių kaimo bendruomenė
V., pavardė, parašas, data
Projektuotojas MB „Baltas varnas“ Violeta Konkovskienė
V., pavardė, parašas, data
Užduotį gavau (tyrimų įmonės atstovas) MB „Geolabas“
V., pavardė, parašas, data

Inžinerinių geologinių tyrimų programa

1 priedas

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.02:2011
„Inžineriniai geologiniai ir
geotechniniai tyrimai“
5 priedas

PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ DARBŲ PROGRAMA

1. PROJEKTO PAVADINIMAS: „Kultūros paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12, kapitalinio remonto projektas“

2.STATINIO PAVADINIMAS: kuktūros paskirties
3. STATYBOS VIETA (ADRESAS): Klaipėdos g.12, Plikiai, Klaipėdos r.sav.
4. STATYTOJAS: Plikių kaimo bendruomenė, Įm. kodas 300857658
5. STATINIO KATEGORIJA: Ypatingas
6. STATINIO PROJEKTO ETAPAS: Techninis projektas.....
7. STATYBOS RŪŠIS: kapitalinis remontas
8. GEOTECHNINĖ KATEGORIJA: Trečia
9. TYRIMŲ PLOTO RIBOS:

Nr.	X	Y
1	6187556	329849
2	6187532	329840
3	6187524	329860
4	6187548	329869

10. TYRIMŲ TIKSLAS:
Gauti informaciją apie geologinę teritorijos sandarą, grunto sudėtį ir sluoksnius, gruntinio vandens lygį, nustatyti juostinių pamatų konstrukciją. Reikalavimai pagal STR 1.04.02:2011 110,2-110,3 punktus.
11. TYRIMŲ UŽDAVINIAI: Atlikti remontuojamo statinio pagrindo būklės įvertinimą, nustatyti juostinių pamatų konstrukcijos tipą, įgilinimą ir pamatų ploti, litologinę - geologinę sandaros analizę. Tam tikslui bus atliekami laboratoriniai ir lauko grunto tyrimai bei kameraliniai darbai. **Laboratoriniais tyrimais bus nustatomi**: kietųjų dalelių tankis, gamtinis tankis, gamtinis, takumo ir plastingumo drėgniai, filtracijos koeficientas, odometrinis deformacijų modulis, suminė sankiba, vidinės trinties kampas ir vandens makrokomponentinė sudėtis. **Lauko grunto tyrimais bus nustatoma**: smūgių skaičius vnt kas 0,1 m (naudojant DPL), sukimo momentas ir nedrenuotas stiprumas kerpant naudojant sparnuote (FVT). Statinio pagrindo būklei įvertinti naudoti pamato atkasimo ir aprašymo metodai.
12. TRUMPA INŽINERINIO GEOLOGINIO KARTOGRAFAVIMO BEI ANKSTESNIŲ TYRIMŲ ARCHYVINĖS MEDŽIAGOS IR DUOMENŲ ANALIZĖ IR VERTINIMAS:
Pagal archyvinę medžiagą atliktų tyrimų nėra. Pagal Geologijos Tarnybos kvartero nuogulų žemėlapį vyrauja glacialinės pagrindinės Baltijos posvitės morenos nuogulos: moreninis priemolis, priesmėlis.
13. ANKSČIAU ATLIKTŲ TYRIMŲ ATASKAITŲ SĄRAŠAS:
Nėra.
14. TYRIMŲ APIMTYS:
Lengvas dinaminis zondavimas iki atraminio sluoksnio (DPL): 2 taškai
Gręžinių gręžimas gruntotraukiu, kalamuoju būdu: 2 taškai
Nesuardytos sandaros grunto bandinių ėminiai gruntotraukiu, vandens ėminiai.
Bandymai sparnuote (FVT) kiekvienam gręžinyje skitingiems IGS.
Grunto monolito ėminiuose bus atliekami gamtinio ir kietų dalelių tankio, gamtinio, plastingumo ir takumo drėgnių, filtracijos koeficiento nustatymai (pagal LST EN ISO normas). Suminei sankibai ir vidinės trinties kampui bus naudojama kirpimo metodas (sankabiems gruntams) ir atšlaitės (biriems gruntams) metodai. Gruntų pavadinimai nustatomi

sietų sausos analizės ir lazerinių sklaidos metodais. Odometrinis deformacijų modulis atliekamas nustatant mechaniniu odometriniu kompresijos bandymu.

15. YPATINGI REIKALAVIMAI:

Remontuojamas statinys įregistruotas kaip nekilnojamosios kultūros paveldo objektas. „Plikių senelių prieglaudos statinių kompleksas“, unikalus objekto kodas 31121. Dėl to, šis objektas priskiriamas kaip trečiai geotechninei kategorijai.... (IIIGK)

16. TYRIMŲ PROGRAMOS VYKDYMAS IR DUOMENŲ PATEIKIMAS:

Tyrimai pradedami iš Lietuvos geologijos tarnybos gavus teigiamą šios programos vertinimą. Pagal STR. 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ nuostatas tyrimų ataskaitos egzemplorius atspausdintoje ir skaitmeninėje formoje pateikiamas vertinimui Lietuvos geologijos tarnybai prie AM. Teigiamai vertinta ataskaita pateikiama Užsakovui ir Lietuvos geologijos tarnybos fondui. .....

17. NORMINĖ BAZĖ:

STR 1.04.02: 2011 „INŽINERINIAI GEOLOGINIAI IR GEOTECHNINIAI TYRIMAI“

Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažinimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017)

LST CEN ISO/TS 17892 „GEOTECHNINIAI TYRINĖJIMAI IR BANDYMAI. LABORATORINIAI GRUNTO BANDYMAI“... .....

LST EN ISO 22476 „GEOTECHNINIAI TYRINĖJIMAI IR BANDYMAI. LAUKO BANDYMAI“... .....

Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017)

Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1 -222 2015 m. lapkričio 16 d. PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ IR GEOTECHNINIŲ TYRIMŲ REKOMENDACIJOS LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJOS PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS DIREKTORIUS ĮSAKYMAS DĖL AUTOMOBILIŲ KELIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ IR GEOTECHNINIŲ BEI STATINIO TYRIMŲ REKOMENDACIJŲ R IGGT 15 PATVIRTINIMO 2015 m. birželio 3 d. Nr. V(E)-9Vilnius

18. VYKDYTOJŲ SĄRAŠAS:

Inžinierius geologas Šarūnas Ragaliauskis

Programą parengė: Inžinierius geologas Šarūnas Ragaliauskis .....
(pareigos, v., pavardė, parašas)

PRIDEDAMA:

1. *Techninė užduotis (kopija, 1 lapas).*
2. *Planas su lauko darbų tyrimų vietomis (kopija, 1 lapas).*

_____

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

*** Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre** 25038-2021

1. Tyrimo užsakovas Plikių kaimo bendruomenė, reg.kodas 300857658, Klaipėdos apskr., Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Plikių mstl., Klaipėdos g. 17

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, adresas; arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

2. Tyrimo vykdytojas MB "Geolabas", reg.kodas 305321529, Klaipėdos apskr., Šilutės r. sav., Saugų sen., Saugų k., Atgimimo g. 64

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, adresas; arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1729626 , išdavimo data 2019-11-27 , įsigaliojimo data 2019-11-27

4. Tyrimo rūšis:

4.1. Išteklių tyrimas

4.2. Geofiziniai tyrimai

4.3. Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, geotechninė kategorija (III-a)

5.** Išteklių rūšis:

5.1. naudingųjų iškasenų

5.2. Požeminio vandens

5.3. Žemės gelmių šiluminės energijos

5.4. Žemės gelmių ertmių

5.5.

5.6. kita

6.*** Tyrimo etapas (tikslas) III geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Kultūros paskirties pastatas, Klaipėdos g. 12, Plikių mstl., Klaipėdos r. sav.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	statiniai: visuomeninės paskirties pastatai
Tyrimo objekto pavadinimas	Kultūros paskirties pastatas, Klaipėdos g. 12, Plikių mstl., Klaipėdos r. sav.
Tyrimo objekto adresas *(apskritis, savivaldybė/seniūnija, gyvenamoji vietovė (miestas, miestelis, kaimas), gatvė ir numeris)*	Klaipėdos apskr., Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Plikių mstl., Klaipėdos g. 12
Tyrimo objekto ribos/vieta *(ribinių taškų koordinatės pateikiamos LKS-94 koordinačių sistemoje)*	Nr. 1: 6187556 329849; 6187532 329840; 6187524 329860; 6187548 329869;
Pastabos	

Kartu su Forma R-1 turi būti pateiktas ortofoto/topografinis žemėlapis su nurodytu nomenklatūrinio lapo Nr. (LKS-94 koordinačių sistemoje) ir masteliu bei pažymėtomis tyrimo objekto ribomis (vieta).

8.*** Darbų projekto, techninės užduoties, darbų programos pavadinimas

užduotis geologijai

9. Tyrimo pradžios data 2021-04-12 , tyrimo pabaigos data 2021-07-14

10. Tyrimo dokumentų pateikimas

Lietuvos geologijos tarnybai pateikiamų tyrimo dokumentų (ataskaitos) pavadinimas	****Pateikimo data
Kultūros paskirties pastato, Klaipėdos g. 12, Plikių mstl., Klaipėdos r. sav., kapitalinio remonto projektas. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų III geotechninei kategorijai, ataskaita.	2021-07-14

Tyrimo vykdytojas arba tyrimo užsakovas

direktorius Šarūnas Ragaliauskis

2021-03-23 +37060991920

(pareigos, parašas, vardas ir pavardė
data; telefono Nr.)

SUDERINTA
Lietuvos geologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos direktoriaus
pavaduotojas

m. ..... mėn. ..... d

11.* Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 25038-2021

12.* Registro tvarkymo įstaigos pastabos:

*Tyrimo reg. lapo registracijos Nr. ŽGT-2021-1370 *Tyrimo reg. lapas įregistruotas 2021-03-23

***Įregistravo:**

vyriausiasis specialistas
Vaidotas Kazakauskas
2021-04-12

Dokumentą atspausdino: Šarūnas Ragaliauskis
2021-04-27

** Šiame punkte duomenis įrašo Žemės gelmių registro tvarkytojas.*
*** Šis punktas pildomas pasirinkus išteklių tyrimą (4.1 punktas).*
**** Registruojant grunto geologinį tyrimą šie registracijos lapo punktai nepildomi.*
***** Dokumentų (ataskaitos) pateikimo data turi būti ne vėlesnė kaip 10 d. d. nuo tyrimo pabaigos datos.*

MB „BALTAS VARNAS "
Įmonės kodas 304871858
+370 615 95990
violeta@whitecrow.lt

IŠRAŠAS
(dėl licencijuotos programinės įrangos)

Projektui parengti naudota licencijuota programinė įranga:

1. BENDROJI, ARCHITEKTŪROS DALIS, TVARKYBOS PROJEKTAS:
   - grafinė dalis parengta naudojant NanoCAD 5.0;
   - tekstinė dalis – OpenOffice.

2. KONSTRUKCIJŲ DALIS:
   - grafinė dalis parengta naudojant Zwcad 2021 STD;
   - tekstinė dalis – OpenOffice.

3. ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIS:
   - grafinė dalis parengta naudojant Acad 2015LT;
   - tekstinė dalis – Ms Word 2010.

4. LAUKO IR VIDAUS VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ DALIS:
   - grafinė dalis parengta naudojant Zwcad 2021 ;
   - tekstinė dalis – Microsoft Office 365.

5. LAUKO ELEKTRONINIAI RYŠIAI, ELEKTRONINIAI RYŠIAI, ELEKTROTECHNIKOS DALIS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS, GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIS, PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS:
   - grafinė dalis parengta naudojant BricsCAD Classic;
   - tekstinė dalis – Windows 10 Pro, Apache OpenOffice 4.1.2

6. STATINIO STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS:
   - Astera Expert V6

7. PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO
   - grafinė dalis parengta naudojant Autodesk AutoCad LT 2020;
   - tekstinė dalis – Microsoft Office Word

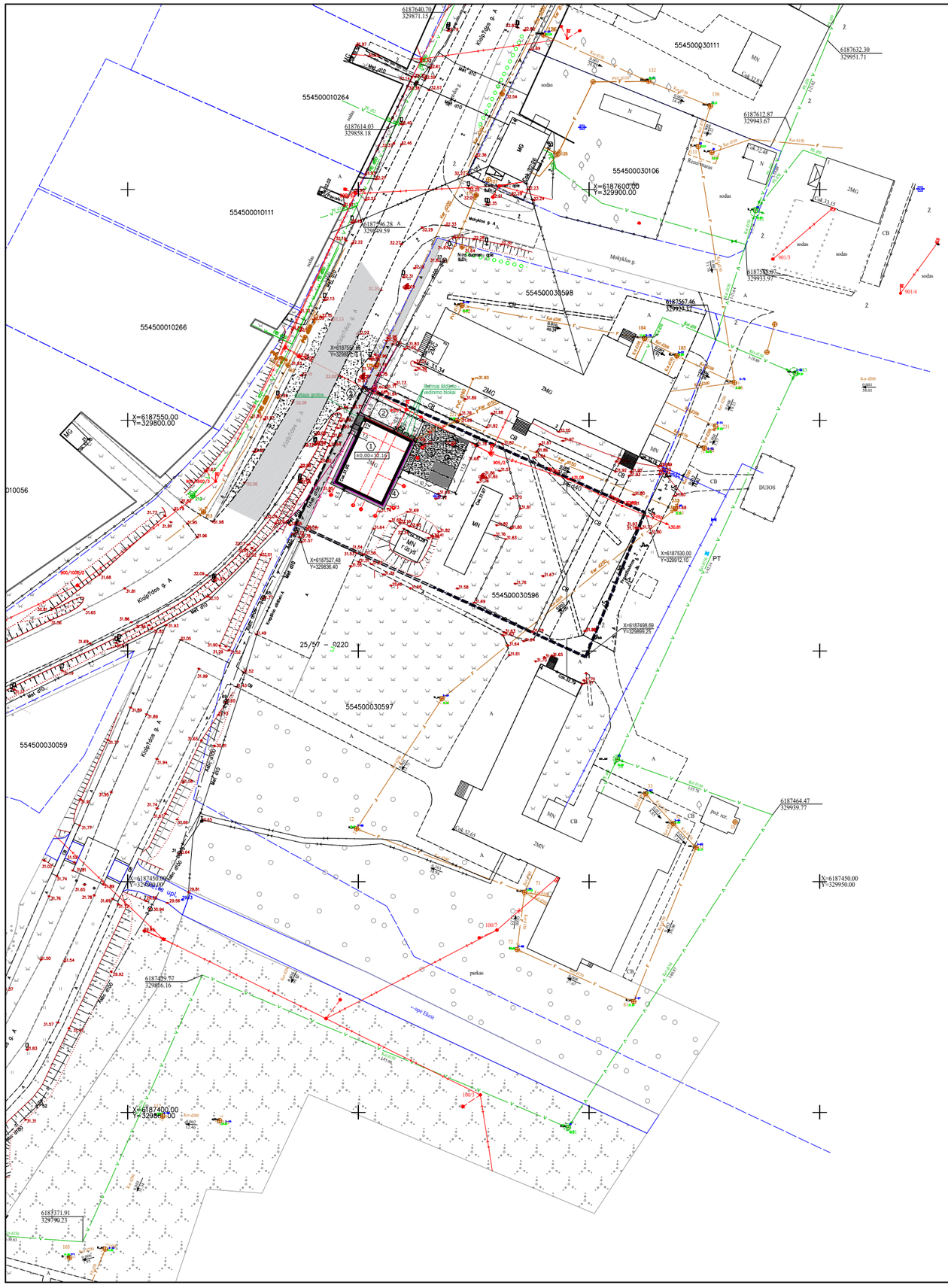


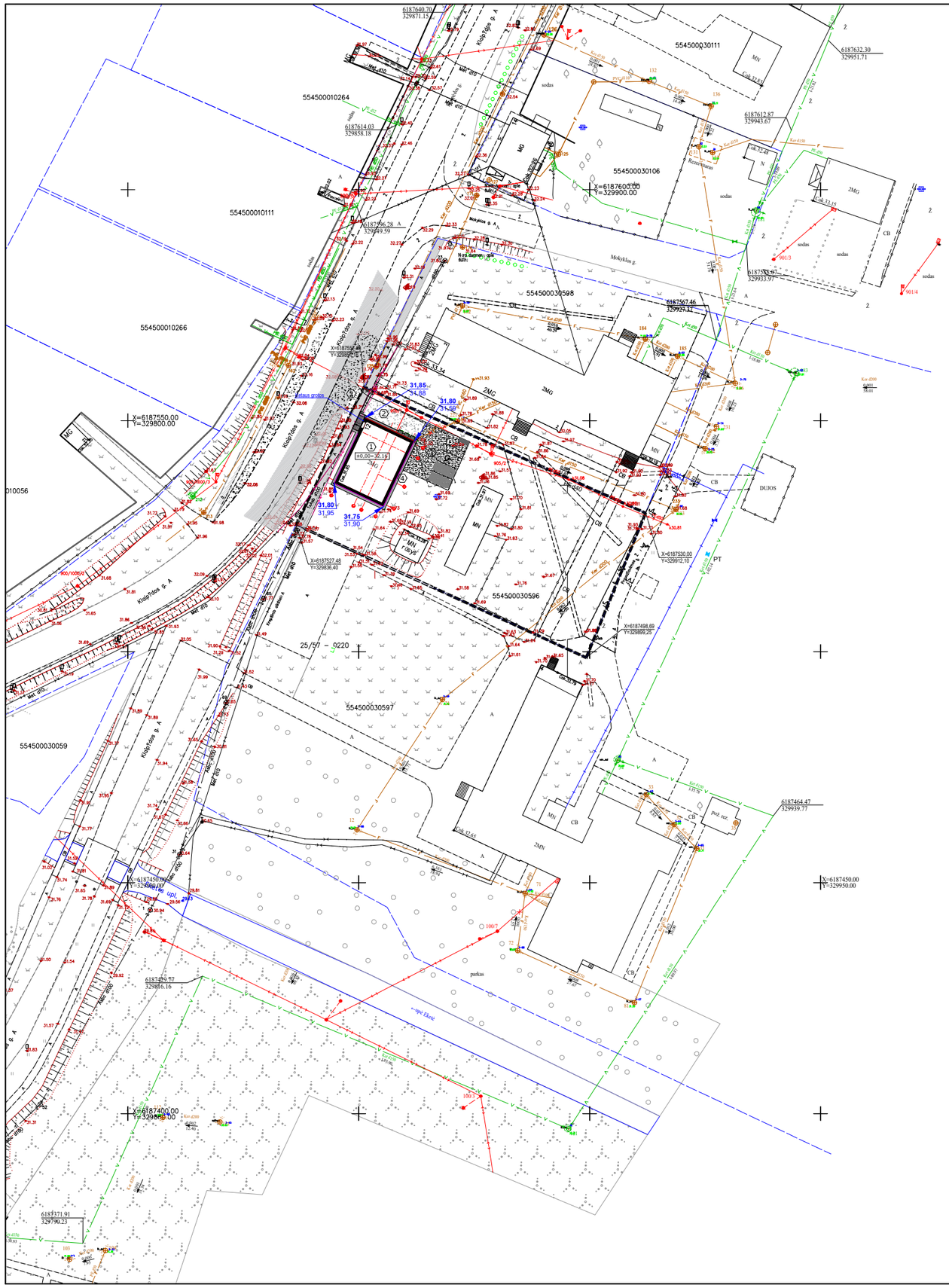
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Statytojo sklypo riba
- Esamos 0.4 kV oro linijos apsaugos zona 4m
- Esamų ryšio tinklų apsaugos zona 2m
- Remontuojamas pastatas
- Kultūros paveldo teritorija

0		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. DOK. NR.	MB "Baltas Varnas" +37061595990, dvalett@gmail.com			PAVADINIMAS: Plikių bendruomenės namai. Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas		
BG008631	architektė	V. Konkovskienė		2020		
KVAL. DOK. NR.	V. Grinčelaičio individuali veikla			BRĖZINYS: Situacijos planas		LAIDA 0
A1458, NKPA 0188	PV, A PDV	V. Grinčelaitis		2020		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
TP	Plikių kaimo bendruomenė			P31-191128-TP-B-01	1	1


554500010264
554500010111
554500010266
554500030111
554500030106
554500030598
554500030596
554500030597
554500030059
X=6187600.00
Y=329900.00
X=6187550.00
Y=329800.00
X=6187450.00
Y=329950.00
X=6187400.00
Y=329850.00
Mokyklos g.
Kiskėnų g. A
Kiskėnų g. A
Kiskėnų g. A



SITUACIJOS PLANAS



EKSPLIKACIJA:

1. Remontuojamas pastatas.
2. Esamas įvažiavimas (žvyras).
3. Projektuojama aikštė (žvyras).
4. Keičiama nuogrinda.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

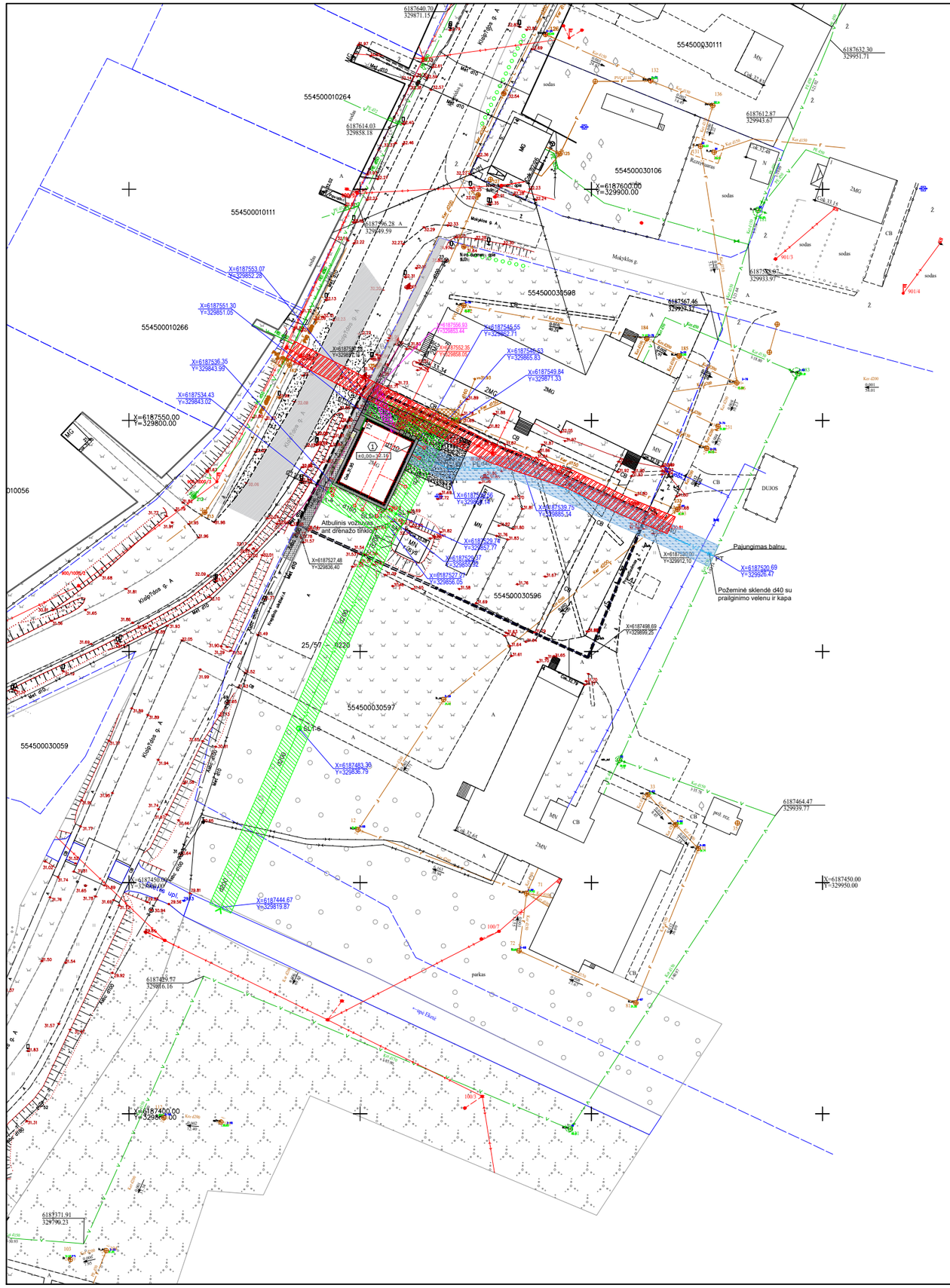
- Statytojo sklypo riba
- Esamų sklypų ribos
- Esamos gatvės/kelio kontūras
- Esama 0.4 kV oro linija
- Esami ryšio tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Demontuojami buitinių nuotekų tinklai
- Asfalto danga
- Žvyro danga
- Keičiama, atstatoma nuogrinda (danga žvyras)
- Nuogrinda (danga asfaltas arba granito akmuo)

133.45 / 133.42 — Projektuojama altitudė / Esama altitudė

PASTABOS:

1. Plane nurodytos sklypo koordinatės. Pastebėjus koordinačių neatitikimą, prieš tęsiant darbus **būtina** pranešti Užsakovui ir/ar Projektuotojui.
2. Po žemės darbų prie cokolio gruntas ir augalinis sluoksnis prie pastato užpilami iki 10 cm žemiau esamo lygio, kad cokolis būtų aukštesnis, ir būtų galimybė įrengti nuogrindą taip, kad vanduo netekėtų į tamburo vidų, t.y žemiau įėjimo durų varčios.
3. Statybos metu išardytos esamos dangos (asfaltas, žvyro danga, žalios vejos) turi būti atstatytos į pradinę padėtį. Nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas grąžinamas į pradinę vietą, užsėjama žole.
4. Kasimo darbus vykdyti pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
5. Prieš vykdant žemės kasimo darbūs **būtina** išsikviesti esamų inžinierinių tinklų atstovus.
6. Žemės darbus vykdyti dalyvaujant atestuotiems specialistams.
7. Sprendiniai suderinti su sklypo savininku.
8. Matmenys pateikti metrais.
9. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
10. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus pakeitimus su projektą suderinusiomis institucijomis.

0						
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR.	MB "Baltas Varnas" +37061595990, dvalett@gmail.com				PAVADINIMAS: Plikių bendruomenės namai. Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas	
NKPA 4228	architektė	V. Konkovskienė		2020		
KVAL. DOK. NR.	V. Grinčelaičio individuali veikla				BRĖŽINYS: Sklypo vertikalusis planas M 1:500	LAIDA 0
A1458, NKPA 0188	PV, A PDV	V. Grinčelaitis		2020		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:	LAPAS / LAPŲ
TP	Plikių kaimo bendruomenė				P31-191128-TP-B-03	1 / 1





SITUACIJOS PLANAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Statytojo sklypo riba
- Esamų sklypų ribos
- Esamos gatvės/kelio kontūras
- Esama 0.4 kV oro linija
- Esami ryšio tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Demontuojami buitinių nuotekų tinklai
- Esamos 0.4 kV oro linijos apsaugos zona 4m
- Esamų ryšio tinklų apsaugos zona 2m
- Asfalto danga
- Žvyro danga
- Keičiama, atstatoma nuogrinda

- V1 — Projektuojami vandentiekio tinklai
- F1 — Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- L1 — Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- D1 — Projektuojamas drenažas
- R0 — Projektuojami ryšių kabelinis kanalas HDPE (d50)
- E1 — Projektuojami elektros požeminiai tinklai
- Apsauginis elektros tinklų vamzdis (d 110)
- Projektuojamų vandentiekio tinklų apsaugos zona 5m
- Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona 5m
- Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona 5m
- Projektuojamų ryšių tinklų apsaugos zona 2m
- Projektuojamų el. požem. tinklų apsaugos zona 2m

EKSPLIKACIJA:

1. Remontuojams pastatas
2. Esamas įvažiavimas (žvyras).
3. Projektuojama aikštė (žvyras).

PASTABOS:

1. Plane nurodytos projektuojamų inžinierinių tinklų ir sklypo kampų koordinatės. Pastebėjus koordinačių neatitikimą, prieš tęsiant darbus **būtina** pranešti Užsakovui ir/ar Projektuotojui.
2. Kertamos požeminės komunikacijos statybos darbų metu turi būti laikinai išramstytos, pakabintos. Susikirtimų vietas tikslinti vietoje.
3. Klojant inžinerinius tinklus dangas atstatyti į pradinę padėtį.
4. Esamų tinklų altitudes tikslinti vietoje darbų metu.
5. Kasimo darbus vykdyti pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
6. Prieš vykdant žemės kasimo darbūs **būtina** išsikviesti esamų inžinierinių tinklų atstovus.
7. Žemės darbus vykdyti dalyvaujant atestuotiems specialistams.
8. Sprendiniai suderinti su sklypo savininku.
9. Matmenys pateikti metrais.
10. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
11. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus pakeitimus su projektą suderinusiomis institucijomis.

0							
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. DOK. NR.	MB "Baltas Varnas" +37061595990, dvalett@gmail.com				PAVADINIMAS: Plikių bendruomenės namai. Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas		
BG008631	architektė	V. Konkovskienė		2020			
KVAL. DOK. NR.	V. Grinčelaičio individuali veikla				BRĖŽINYS: Suvestinis sklypo inžinierinių tinklų planas M 1:500	LAIDA	0
A1458, NKPA 0188	PV, A PDV	V. Grinčelaitis		2020			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
TP	Plikių kaimo bendruomenė				P31-191128-TP-B-04	1	1